

REFERAT

G/F Gertrud Rasks vej 2-146, Fabriciusvej 2-22 – ordinær generalforsamling

Mødested: Gug Boldklub, Gl. Vissevej 26, 9210 Aalborg SØ
Mødedato: Torsdag den 13. april 2023, kl. 17.30.
Fremmødte: Der var repræsenteret 28 af foreningens 84 lejligheder, heraf 2 fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelse.
4. Rettig indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Nadja Ina Pedersen fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet referatet som bilag.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen i forhold til GS Nord's kontrakt og de opgaver de skal varetage nu hvor viceværtten er opsagt. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Nadja Ina Pedersen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2022. Regnskabet viste et resultat på kr. 307.576, som var resultatdisponeret som følgende: Indbetalt til vedligeholdelse i året kr. 208.000 og overført resultat (egenkapital) kr. 99.576. Foreningens egenkapital udgjorde herefter 31.12.2022 kr. 521.347.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Rettig indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne.

Forslagene var udsendt sammen med indkaldelsen.

Dirigenten gjorde opmærksom på at de 3 forslag kan vedtages hvis det opnår almindeligt flertal.

Bestyrelsen motiverede sine forslag.

4a. Bestyrelsen stillede forslag om frigivelse af 150.000 kr. fra vedligeholdelseskontoen i 2023 til fjernelse af buske, samt etablering af græs på skrænterne mod parkeringspladserne ud for blok 1, 2 og 3.

Forslaget blev vedtaget.

4b. I forlængelse af etablering af græsskrænterne ved blok 1, 2 og 3, indstillede bestyrelsen til, at der tages 85.000 kr. i 2023 fra foreningens driftskonto til indkøb af to stk. firehjulstrækkende robotplæneklipper.

Forslaget blev vedtaget.

4c. Bestyrelsen stillede forslag om at nedlægge snerydningsfonden og overføre beløbet til asfaltarbejde.

Forslaget blev vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Nadja Ina Pedersen fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2023 herunder bestyrelsens forslag om at fastholde nuværende grundejerforeningens kontingent.

Der var ingen spørgsmål til budget.

Det fremlagte budget for 2023 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023
INDTÆGTER		
Grundejerforeningskontingent		877.900
INDTÆGTER I ALT		877.900
UDGIFTER		
Forsikringer og abonnementer	1	9.700
Ejendomsdrift	2	465.600
Administrationshonorar, DEAS A/S		62.300
Øvrige administrationsomkostninger	3	63.000
Løbende vedligeholdelse		55.800
Større vedligeholdelsesarbejder	4	150.000
Renteudgifter	5	0
Afskrivninger	6	13.500
UDGIFTER I ALT		819.900
DRIFTSRESULTAT		58.000
RESULTATDISPONERING		
Indbetalt til vedligeholdelse i året		208.000
Anvendt i året		-150.000
Overført resultat (egenkapital)		0
DISPONERET I ALT		58.000

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Tine Egenfeldt Ulstrup ønskede ikke genvalg.

Der var genvalg til følgende:

Sara Savannah Zafira Skovrup
Cecilie Westergaard Fisker
Birgit Lubbert

Der var nyvalg til:

Per Krogh Nielsen
Tine Aspelund

Bestyrelsen er efter generalforsamlingen, således sammensat:

Jens Søndergaard Ottesen,	ejer af GRV 36 (formand)	(på valg i 2024)
Poul Møler,	ejer af GRV 20 (næstformand)	(på valg i 2024)
Sara Savannah Zafira Skovrup,	ejer af GRV 64	(på valg i 2025)
Cecilie Westergaard Fisker,	ejer af GRV 74	(på valg i 2025)
Per Krogh Nielsen,	ejer af GRV 42	(på valg i 2025)
Birgit Lubbert	ejer af GRV 112 (1. suppleant)	(på valg i 2024)
Tine Aspelund	ejer af GRV 138 (2.suppleant)	(på valg i 2024)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Der var genvalg til Kvist og Jensen.

8. Eventuelt.

Nadja Ina Pedersen fra DEAS fortalte kort om digital post fra DEAS, og hvorledes man kan tilmelde sig og foreningen på den måde vil spare penge på porto, print og kuverter.

På DEAS hjemmeside er der en guide til hvordan man tilmelder sig digitalt post, og det er vigtigt at være opmærksom på der er 2 steder man skal aktivt registrere sig.

Formanden oplyste at der er et jordlod, hvor det er muligt at have lidt afgrøder, hvis man ønsker at være en del af dette, er fristen 1. maj til bestyrelsen.

Formanden gjorde desuden opmærksom på, at det er forventeligt at varmeudgiften bliver 15 % højere end tidligere år, hvorfor det vil være en god idé at tage højde for dette i ens private økonomi. Ønsker medlemmer at få justeret sit aconto varme op, kan de henvende sig direkte til DEAS.

Der blev afslutningsvis opfordret til, at de der lufter hunde i området samlet op efter sig.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nadja Ina Pedersen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70949933

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-05-01 13:17:50 UTC



Jens Søndergaard Ottesen

Formand

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 7b05cfdb-e9df-481b-a61d-7b7969af3a9a

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-05-01 13:18:59 UTC



Poul Møller

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 171df5ab-b091-4e9f-bc76-8b32442504b1

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-05-01 13:22:35 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 41433677-3ca7-4452-84e4-02d5b7ee37ee

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-05-01 14:07:59 UTC



Per Krogh Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 56dd8593-3584-4a1a-b414-5116da2e1313

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-02 13:10:03 UTC



Cecilie Westergaard Fisker

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 989fd698-986d-42d6-880b-3606f38fac8f

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-03 19:59:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>