Referat fra bestyrelsesmøde

- d. 26. august 2025
- hos Sonny FBV 4

Dagsorden:

Pkt. 179 Siden sidst
a) Opfølgning på vores - arbejdsdag. (alle byder ind)
- Hvordan forløb dagen?
- Nåede vi det, vi ønskede?
- Er det nødvendig med mere end én arbejdsdag om året?
- Er det, det rigtige koncept vi arbejder ud fra?
- Kan vi/ skal vi mobilisere flere beboere til arbejdsdagen?
- Er det OK, at det altid er de samme, der møder op til arbejdsdagen?
- Skal vi, og hvorfor skal vi fastholde arbejdsdagen?

b) Hvor står vi omkring tømrer- og malerarbejde?
indlæg ved, Per)
c) Status på - godkendelse af vores -
legeplads

c) Jens, gør status over vvs-arbejdet og økonomien heromkring.
Hvor står vi "lige nu", med hensyn til formandens ønske om at de økonomiske udgifter for det kommende år, kun må være "såkaldte" drift-udgifter?
- Stillingtagen til udgifter vedr. Matrikelregningen på Fabriciusvej / Grundejerforeningen. (Garagerne)

Hvilke opgaver og planer ligger der i den kommende tid frem til næste generalforsamling i vores Ejerboligforeningen?

Eksempelvis skal vi have undersøgt og afdækket fremtidig dobbelt kloakering

d) Hvor står vi med vores gartnere? - indlæg ved, Poul
e) Hvordan kører vores robotplæneklippere? - indlæg ved, Poul
f) Laura, gør status over de første måneder i bestyrelsen

Pkt. 180 Forventningsafstemme arbejdet i bestyrelsen …
Hvilke opgaver og hvilken tid ser jeg ….
Under hvilke forudsætninger er "jeg" gået ind i bestyrelsesarbejdet?
Hvad forventninger har jeg til "mig selv?"
Hvilke forventninger har jeg til mine kollegaer?
Hvilke mål har jeg for bestyrelsesarbejdet?
Hvor meget kan "jeg" fordre af mine kollegaer?

- Medlemmer af den nuværende bestyrelse har gennem årene haft et ønske og håb om, at langt flere beboere vil se sig selv som aktive beboere i vores ejerboligforening.

Pkt. 181 Debatoplæg ved, Poul omkring at gøre beboerne til mere medansvarlige for foreningen.
"Medindflydelse - Medbestemmelse - Medansvar"

Pkt. 182 Hvordan tager vi imod nye beboere?
(indlæg, Poul)
- Skal vi have opdateret vores pjece …
- Skal vi have "navngivet", hvem der har opgaven at byde velkommen og uddele pjecen?

Pkt. 183 Evt.

Ad 179a

- Bestyrelsen var enige om, at de og fra de beboere der havde valgt at bidrage med frivillig hjælp i en tre timer, oplevede endnu nogle gode og frugtbare arbejdstimer i fællesskabets interesse.

Der blev taget fat.
Der blev taget initiativ.
Der var en helt igennem god og positiv stemning og energi.
Der blev udtrykt et ønske om, om ejerboligforening måske kunne endnu en aktivitet-/ arbejdsdag, således at de områder som kræver en ekstra hånd - fik hjælp.
Desuden blev der peget på, at det var dejligt, at der ud for hver arbejdsopgave var anført, hvor mange man forventede, man skulle have ved hver opgave.

Traditionen tro, blev dagen indledt med en velkomst fra formanden samt varm kaffe og morgenbrød.
Der var - selvfølgelig løbende mulighed for at få en sodavand og eller en øl, kop kaffe …
Ved 12.00-tiden sluttede vi naturligvis af med nogle forskellige og dejlige sandwich.

- Formanden (Jens) orienterer om, at Ejerboligforeningen GRV og FBV har betalt/afregnet med Blik og VVS kr.: 515.000, kr.
- Ejerboligforeningen har her ud over en ubetalt regning hos samme liggende på, 33.174, kr.

Denne regning vil blive betalt, straks Blik og VVS har udført sidste etape af deres arbejde.
Formanden, er i løbende kontakt med Blik og VVS for at de bl.a. skal få,
a) finindstillet de nye anlæg
b) lave opmærkninger omkring ventilerne.

c) ordne sikkerhed ved kontakter …
d) oprydning i kældrene
e) lave en udspecificering af regningen

Formanden orienterer om, at foreningen dags dato har en likvid beholdning på kr., 712.000,-

Formanden vil sammen med bestyrelsen i videste omfang bestræbe sig på at holde igen med foreningens - udgifter - dette og næste kalenderår.
Der vil stadig - løbende blive taget vare på de "daglige" vedligehold, så som ***vi især har fokus på græsskråningerne ved GRV 50 - 78 og GRV 100 - 146.***

Jens, fortæller at Ejerboligforeningen har modtaget en afgift og opkrævning fra stat og kommune på

1. det grønne græsareal ud mod Gugvej
2. - samt arealet på Fabriciusvej hvorpå garagerne (som beboerne på Fabriciusvej 2 - 20) og foreningens garager og affaldsdeponi ligger.

Dette skyldes det meget omtalte "samkørsel af matrikelkort". En proces, hvor flere selvstændige matrikelnumre slås sammen til én større ejendom under et nyt matrikelnummer.

Det betyder en ekstra udgift på omkring 50.000, kr., da det regnes tilbage fra og med år, 2021 og frem til i dag.

Matriklen er anslået til en værdi af: 1.800.000, kr.

Det viser sig og betyder, at de 11 garager som i og under "normal" samtale er blevet forstået og italesat som Fabriciusvej 2 - 20 tilhørende hver boligejer (eksempelvis Fabricius 2 "skulle" eje den første garage på Fabriciusvej og fremdeles)
Dette er - IKKE - tilfældet.
Beboerne i ejendommene Fabriciusvej 2 - 20 har - brugsretten over garagen.

Der er torsdag d. 11. september 2025 kl. 17.30 - fastsat et møde for beboerne på Fabriciusvej, hvor formanden (Jens) og bestyrelsesmedlem, Sonny samt næstformanden, Poul vil redegøre for stå til rådighed for opklarende spørgsmål m.m.

Ad 179b

- Bestyrelsesmedlem Per (GRV 42) som sammen med Jens, har lavet et meget stort arbejde omkring koordineringen og opfølgningen på VVS-arbejdet. Om aftale med at komme ind i de forskellige hjem for henholdsvis vvs-mændene, tømrerne og sluttelig maleren.

Per fortæller, at der netop i disse og de kommende uger lægges sidste hånd på tømmer og malerarbejde.

Ad 179c

- Per og Jens er stadig i løbende kontakt med den kommunale forvaltning for at få den endelige godkendelse af vores legeplads.

(Det har desværre været en alt for langstrakt og unødvendig sagsgang)

Ad 179d

- se pkt. 179a

Ad 179e

- af større arbejder skal bestyrelsen have,

a) igangsat en revision af foreningens vedtægter - deltagere, Jens, Sonny og Poul (initiativtager/ tovholder) November måned.

- b) det forestående … kommende - krav om dobbelt-kloakering (Jens og Poul er tovholdere på denne opgave)

- I det nye regnskabsår 2026 vil vi prøve at få et overblik over foreningens el-kapacitet.

Ad 179d

- Næstformanden (Poul) kan atter fortælle, at samarbejdet med gartnerne, GS Nord, kører rigtig fint. Der er stadig en positiv dialog med GS Nord. De overholder deres aftaler og er meget imødekommende, hvis vi har ekstra spørgsmål og ønsker.

Et fantastisk skifte, nu Ejerboligforeningen ikke længere havde en fuldtidsstilling til en vicevært.

- Robotplæneklipperne kæmper en kamp. Lige så gør vi i bestyrelsen.

Der "finjusteres" omkring robotternes arbejdsområder. Ligeledes har bestyrelsen, som nævnt på generalforsamlingen, arrangeret sig med Steen Mulig GRV 144, til at hjælpe med robot-plæneklipperne.

Ad 179f

- Laura (GRV 26) gør status over sine første måneder i bestyrelsen.

Hun oplever et positiv og godt samarbejde i bestyrelsen. Laura oplever, at hun er blevet taget godt imod. Lyttet til og har haft en ligeværdig indflydelse på indlæg og beslutninger i bestyrelsen.

- Laura, vil i løbet af de kommende måneder kigge på foreningens hjemmeside bl.a. med henblik på en nyere og mere indbydende opsætning. Samtidig med at den bliver mere overskuelig.

Ad 180

- Bestyrelsen havde, i forlængelse af Lauras status over sine første måneder i bestyrelsen, en positiv og åben samtale om vi andres arbejde i bestyrelsen. Her fik vi forventning afstemt vores forventninger til "sig selv" og til hinanden.

Et relevant og "nødvendig" punkt at have på dagsordenen nu og for fremtidige bestyrelser, man indimellem tager.
Det hører med til et forpligtende samarbejde i bestyrelsen og til gavn for hvert enkelt bestyrelsesmedlem.
Selvfølgelig at det foregår under sobre og velmenende forhold.

Ad 181

- pkt udskydes til en periode, hvor vi har lidt mere fri tid til at kaste os i lag med denne opgave.

Ad 182

- Laura, påtager sig at kigge på en ny og mere indbydende velkomst-pjece, som vi giver vores nye beboere.
- Per, (GRV 42) påtager sig opgaven at byde de nye beboere velkommen og give dem - velkomstpjecen.

Ad 183

Evt. Intet at bemærke.

Næste bestyrelsesmøde 7 oktober hos Laura GRV 26.