Referat bestyrelsesmøde - Tirsdag d. 25. august 2026

- hos Christian FBV 6.

Dagsorden:

Pkt. 215: Siden sidst - ved alle medlemmer (legepladsen …?)

Pkt. 216: Hvilke opgaver ligger i boligforeningens regi at dække økonomisk?

Pkt. .217: Hvordan går det i udvalg om El-ladestationer?
…. skal vi have et " uvildig" firma til at kigge på vores elkapacitet?
Skal vi evt. invitere Klaus Kjærsgaard og lade ham rådgive os?
(ved Per)

Pkt. 218: Hvordan griber vi det tilbagevendende problem med hundeekskrementer an?

Pkt. 219: Vi har fået mulighed for at få gratis faglig bistand omkring omlægningen af vores spildevand. Hvordan forholder vi os til dette tilbud?

Pkt. 220: Forslag til arrangementer i efteråret og til jul (pølser / grill / is m.m.,)gløgg og æbleskiver til december

Pkt. 221: Skal vi have tjekke op på om udhuse er malet?

Pkt. 222: Rekvirer et firma til at rense tagrender?

Pkt. 223: Kan vi bidrage med noget biodiversiteten?
- Skal vi have plantet nogle flere træer i vores områder?
- Skal vi lave - en lund / grønt område ved vores affaldsdeponi?

Pkt. 224: Skal vi lave en bruger-undersøgelse eks. "Hvordan oplever du at være beboer i Ejerboligforeningen?"

- .... en stærk sammenhængskraft båret af fællesskabet, skriver vi. "Hvordan ser du vores fællesskab. Hvor og hvordan kan vi styrke fællesskabet?
- Hvor og hvordan kan du se dig selv være med til er godt netværk i vores boligområde?

Pkt. 225: Hvad gør vi for at få nye ind i bestyrelsen?

Pkt. 226: Vedtægtsændringer … Hvordan får vi sat dette arbejde i gang?

Underpunkter:
- Skal der begrænsning på hvor mange boliger kan man eje til udlejning?

Pkt. 227: Kigge på foreningens års-hjul. (ved Poul)

Pkt. 228: Bestyrelsen kigger ind i spåkuglen og ser hvad der må være af nye tiltag.

Pkt. 229: evt?

Referat:

Tilstede: Jens, Per, Christian, Laura, Poul

Ad 215:

- Jens har været til møde med DEAS. Han fortæller, at foreningens varmeregnskab er lovet inden for ganske kort tid at tilgå beboerne.

- Jens har været i dialog med vores kontaktperson, Nathacia Koch, DEAS, omkring ændring i fordelingen af varmeudgifterne.
  Jens, henviser til de to forgangne generalforsamlinger i 2025 og 2026, hvor bestyrelsen ønsker en fordelingen, der er mere retvisende og mere "retfærdig."

(pkt. 2 Bestyrelsens beretning ved formand Jens Ottesen - for det forløbne år. (*2025) Bestyrelsens beretning blev fremlagt mundtlig af formanden ….Der fremkom afklarende spørgsmål fra forsamlingen i forhold til ombygningen af vores vand og varmeanlæg*) …
• hvordan skal afregningen foregå ... skal den opdeles forholdsmæssigt Fabriciusvej og Gertrud Rasks Vej

- Bestyrelsen varsler hermed en ny ordning omkring afregning og betaling af vand og varme. Fordelingsnøglen fremover blive: "20/80." Således at forstå, 80% vil afregnes i forhold til det individuelle forbrug for hver husstand. De 20% vil dække "fællesudgifter."

OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS

Bestyrelsen appelerer igen, igen til at hver enkelt husstand får opdateret sine BBR oplysninger. Dette gør man ved at søge på: Tjek eller ret BBR-oplysninger - Borger.dkwww.borger.dk › Handlingsside

- Jens, fortæller ligeledes, at Ejerboligforeningen Gertrud Rasks Vej og Fabriciusvej inden længe vil få en ny hjemmeside. Dog vil den i første omgang blive præsenteret for bestyrelsen og de vil lære den at kende, før den bliver introduceret for beboerne.
- Vi tør næsten ikke længere at byde ind med "nyt" omkring godkendelse af vores legeplads.

Vi føler os som levende personer i embedsapparatets indviklede blinde vinkler. Og når vi oplever noget sådant, der virker besværligt, bureaukratisk og ugennemsigtigt, er vi mange, der hurtigt stempler det som kafkask. Det bliver i en vis forstand urimeligt.

Vi arbejder på det!

Per, holder her i sensommeren et skarpt øje med vores affaldsdeponi.

Hækkeklipning, oprydning i haven efter en skøn sommer. Alt fylder i vores affaldsdeponi.

Ad 216:
Bestyrelsen har valgt at være mere opmærksom på, hvad der ligger i foreningens regi at betale for, i forbindelse med udgifter der bevæger sig i grænseområdet mellem - Hvad er en privat opgave og hvad ligger ind under det, vi kan benævne liggende i et fælles regi, som ejerboligforening skal betale og afregne.

Det er derfor for bestyrelsen vigtigt at sige, at hvad man har hørt, set eller oplevet at bestyrelsen har afregnet for - ikke nødvendigvis frem over vil blive dækket af foreningen.
Bestyrelsen vil betale for opgaver, der tydeligt og klart ligger indenfor og påvirker - fællesskabet.

Ad 217:
Med afsæt i den nedsatte arbejdsgruppe, der har arbejdet med og set på de muligheder, Ejerboligforeningen har omkring efterspørgslen af el-lade-muligheder for vores beboere, da må vi erkende og konstatere, at løsningerne ikke ligger lige for … og dog.

Vores beboelse er fra midten af 1960-erne, hvor man slet, slet ikke havde i overvejelserne, at foreningens el-anlæggene i fremtiden skulle kunne være klar til en omstilling til el-biler og deres behov for strøm.

Lige så havde man heller ikke tænkt placering af parkeringspladserne ind.

Vi står "lidt i stampe!"
Bestyrelsen og arbejdsgruppen samt andre positive og velmenende løsningsforslag fra vores beboere bringer os ikke videre.

Derfor sætter vi dette spørgsmål i bero!

Det mest nærliggende og det mest økonomiske rentable svar på el-lade mulighed er, at benytte sig af de el-ladestandere, der står ved elinstallatøren og benzin- og tankstationen på hjørnet af Gertrud Rasks Vej.

Ad 218
Hundeekskrementer på vores fortorve, veje og græsplæner er bare sååååå irriterende og frustrerende.

Bestyrelsen har bestemt sig for at opsætte - hundeaffaldsstandere i vores område.

Ad 219
I forbindelse med vores bestyrelsesmøde d. 3. november vil vi få faglig bistand omkring den ….
Kommende omlægning af vores spildevand.

Ad 220
Bestyrelsen vil invitere beboerne på Fabriciusvej og Gertrud Rasks Vej til et lille hyggeligt jule-vinterarrangement, med æbleskiver, sodavand og glögg.

- Søndag d. 6. december

- Kl 14.00

Ad 221
Bestyrelsen vil hermed advisere om, at medlemmer fra bestyrelsen vil komme rundt i beboerforeningen og tjekke op på, om man har fået malet sine udhuse og tilbygninger i den farve, der er besluttet på generalforsamling.

Hvis man ikke har fået malet - eller vil få malet i 2027, forbeholder bestyrelsen sig ret til at bestille en maler til at få bragt dette i orden.

Ad 222
Der er indhentet en faglig vurdering af vores fælles tagrender. Tagrenderne fra vores tage på rækkehusene.
Her er vurderingen, at det ikke "lige nu" er nødvendigt at få disse renset.

Derimod pålægger det naturligvis hver enkelt ejer at få renset de tagrender, vi/ man har på vores udhuse og tilbygninger.

Ad 223
Bestyrelsen ønsker ikke en grøn lund ved affaldsdeponiet.
Biodiversitet ønsker vi.
Dette vil vi tage ind i forbindelse med vores arbejdsdage.

Ad 224
Dette punkt er tidligere blevet debatteret og bestyrelsen kan ikke se en farbar videre vej omkring dette spørgsmål. Det bortfalder.

Ad 225
Dette spørgsmål trænger sig på.
Især da de tre ældre bestyrelsesmedlemmer ønsker en kontinuerlig udvikling i bestyrelsen.
"Nye øjne", "nye tanker", yngre bestyrelsesmedlemmer og "modne" bestyrelsesmedlemmer … alt for, at bestyrelsesarbejdet ikke "gror i stok!"

Laura og Christian vil som repræsentant for henholdsvis begge køn og ungdommen tage initiativ til at fortælle om deres positive oplevelse med bestyrelsesarbejdet.

Ad 226
Hvert bestyrelsesmedlem skal forberede til næste bestyrelsesmøde med henblik på ændringer i foreningens vedtægter,

Ad 227
Udsættes

Ad 228
Udsættes

Ad 229

Intet.

Arbejdsdag lørdag d. 10. oktober kl 9.00 - 12.30

Der er sendt en invitation ud.

Næste bestyrelsesmøde - tirsdag d. 3. november 2026, hos, Per, GRV 42.