

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 14. november 2023

**Mødedeltagere:** Cecilie, GRV 74 | Jens, GRV 36 | Per, GRV 42 | Poul, GRV 20. Forhindret: Sara, GRV 64.

Dagsordenspunkter:

- 99: Siden sidst (alle)
- 100: Ladestandere til el-biler v/ Cecilie ... nyt fra El-installatør
- 101: Ajourføring og indkredsning af arbejdsopgaver i bestyrelsen sker med afsæt i, vi redegør - hver især - for vores arbejdsopgaver i bestyrelsen.
- 102: Udarbejdelse en skabelon til kommunikation og økonomi v/ Sara
- 103: Årshjul for bestyrelsesarbejdet, alle
- 104: Eventuelt

### AD 99

Formanden - Jens orienterer om henvendelse fra DEAS, at de er overgået fra "Nem-ID" til "Mit-ID-Erhverv."

DEAS informerer og orienterer os om, at vores "Ejerboligforening Gertrud Rasks Vej 2-146 og Fabriciusvej 2-22" er en velkonsolideret forening, med en solid og pålidelig økonomi.

På baggrund heraf vil bestyrelsen diskutere og reflektere omkring, hvordan vi vil "angribe" denne positive problemstilling med henblik på, hensætte en del af beløbet og en forretning her af.

Dette vil bestyrelsen komme med et udspil om, på vores kommende generalforsamling - torsdag d. 11. april 2024.

Det er aftalt og afregnet med vores beboer på GRV 146, som velvilligt har stillet sit elnet til rådighed for, at Ejerboligforeningen kan have en af robotplæneklipperne til at starte op herfra. Bestyrelsen vil i samarbejde med beboerne få lavet en mere tidssvarende og opdateret elmåler.

Jens (formanden) fortæller, at foreningen er blevet kontaktet fra Aalborg kommune angående en optimal udnyttelse af fremløbs- og returløbsvandet fra fjernvarmenettet. Derfor har vi været i kontakt med Blik og VVS Aalborg.

Jens, har i forbindelse med et besøg fra en servicechef fra Blik og VVS, hvor de sammen har gennemgået samtlige vvs-installationer, bedt dem om at sætte et tilbud op, således, at det fremgår, at tilbuddet og rabatter også gælder for vores beboer, hvis de skal bruge en VVS-er i privat regi.

Samtidig har vi udbedt os et tilbud på at få indstillet vores ventiler med henblik på, at vi opnår en mere optimal udnyttelse af fjernvarmen. Samt er vi får udskiftet de rør, der er tæret, således vi ikke hen over vintermånederne pludselig er uden varme, som følge af manglende vedligeholdelse.

Jens, fortæller at formand og næstformand har været til et evalueringsmøde hos vores gartnere, GS Nord. Vi har udtrykt stor tilfredshed med det samarbejde, vi har haft med såvel GS Nord's ledelse og deres repræsentant - gartneren der arbejder i vores områder. Vi har en positiv og konstruktiv dialog som foregår løbende. Vi værdsætter, at når vi beder og anmoder gartneren om noget, vi gerne vil have lavet, da sætter de straks igang.

I forbindelse med at foreningen nu har fået yderligere to robotter op at køre, har det betydet, at der er arbejdsopgaver som GS Nord ikke længere varetager. I stedet er disse "udgået" opgaver blevet konverteret til andre opgaver - uden ændring i pris eller ny kontrakt. Det er "blot" blevet ført til nota.

Ved GRV 2, står der tre store træer, der har vokset sig meget store. Bestyrelsen har lavet en aftale med GS Nord om, at disse træer vil blive beskåret, således de ikke vil udgøre en fare ved stærk blæst og storm. Og de ligeledes vil give mere lysindfald til beboerne på GRV 4, 6, 8. GS Nord vil i samarbejde med gartneren, Nina, der arbejder i vores forening, finde det rette tidspunkt at få træerne beskåret.

Jens, orienterer om, at han har været i kontakt med Almas, nu Ejerboligforeningen har anskaffet sig to nye robotplæneklippere. Der er indgået en aftale, som indebærer, at vi får opgraderet vores serviceabonnement. I dette abonnement henter og bringer Almas plæneklipperne og ladestationerne. Maskinerne bliver hen over vinteren bl.a. vasket, de bliver eftersat for evt. slitage, opdatering af softwaren, udskiftningen af knive .... Robotplæneklipperne bliver opsat igen - d. 1. april 2024.

Jens, orienterer om at han sammen med næstformanden, har haft et møde med beboerne på Fabriciusvej. Beboerne havde nogle spørgsmål, der "kun" gjalt deres beboelser, som de gerne vil have bestyrelsens holdning og stillingtagen til.

- Se vedlagte referat fra mødet \*)

Jens, orienterer om, at Ejerboligforening har modtaget en forespørgsel fra Teleselskabet 3, som ønsker at opstille en telemast på vores grund. (ved husstand GRV 146). En mulig indtægt 20-25.000 kr. pr. år i en bindingsperiode på 20 år.

Masten er MEGA stor, MEGA grim, vil totalt ødelægge udseendet på vores efterhånden nydelige fællesareal. (Hvis I har brug for at se masten live, står masten, som skal erstattes på CP Hollbøllsplads. Masten kan ses fra vores plæne ved GRV nr. 146. Området, hvor man i øvrigt ønsker at placere masten.)

Næstformanden (Poul) har kontaktet Grundejerforeningen Mylius Erichsensparken for at sikre, at vi er enige, og at de ikke vil sige "Ja" til masten placeret hos dem, hvis de overhovedet har plads.

Det er bestyrelsens klare holdning er, at vi ikke skal have en sådan maste hos os. Os bekendt er der også stadig mistanke om, at stråling fra telemaster kan være sundhedsskadelige. Ejerlauget - Mylius Erichsens Parken har tilkendegivet, at de heller ikke har et ønske om, at de vil have sådan en telemast op at stå på deres matrikel.

#### **AD 100**

I forbindelse med et tidligere møde med el-installatøren, da afventer vi en tilbagemelding ultimo februar, da elinstallatøren ønsker en bestemt og udvalgt mand sat på opgaven omkring vores ønske om at få set på opstilling af el-ladestander og om vores elinstallationer kan klare den ekstra energi, der naturligt vil komme ved en ekstra belastning af el-nettet.

Som tidligere nævnt, da vil el-installatøren komme i forbindelse med vores generalforsamling og oplyse og være klar til at besvare spørgsmål omkring el-ladestander og vores elinstallationer og kapacitet.

#### **AD 101, 102, 103**

Disse punkter vil blive taget op på de kommende bestyrelsesmøder.

#### **AD 104**

Mødedato for det kommende bestyrelsesmøde vil blive flyttet til,

- torsdag d 22. februar 2024

Referent,

Poul Møller

\*)

#### ***Kære beboere på Fabriciusvej***

Et lille referat med afsæt i ovenstående.

Mange, mange tak for et stort fremmøde. Og især den positive tone og samtale der var på mødet. Det var vores helt klare indtryk, at I alle havde et oprigtig ønske om, at have et stærkt fællesskab på Fabriciusvej.

At alle ønskede en konstruktiv, givende og løbende dialog, hvor nøgleordene er:

- ***hjælpsomhed og imødekommenhed***

Det blev besluttet, at farvevalg på såvel stakit og området mellem tag og øverste del af vindue - aftales mellem beboerne på Fabriciusvej.

Betinget af, at farvevalget ligger indenfor det farvevalg, der er besluttet på generalforsamling ( kan ses på foreningens hjemmeside - under dokumenter)

***Omkring parkering på Fabriciusvej, blev beboerne hurtigt enig om, at vigtigst er, "Vi viser hensyn! Når vi parkerer."***

Beboer i FBV 12 gav udtryk for, at han (Flemming) er meget glad for den separat parkering, der er oprettet til hans erhvervskøretøj.

Her bestræber han sig på at holde og ligeledes når andre bruger køretøjet, da er denne parkeringsplads den primære.

Omkring etablering af elstander/ opladere, da orienterede og henviste Jens (formanden) til bestyrelsens referat af 21. september 2023 - pkt. 91A, hvor det fremgår, at *bestyrelsen vil komme med et udspil og en orientering til den kommende generalforsamling - torsdag d. 11. april 2024.* Under pkt 91A fremgår det også, at *bestyrelsen foreløbig vurdering er, at der vil blive tale om individuelle ladestandere.*

Der er tilsyneladende blevet afholdt møde(r) på FBV i en / eller andre sammenhæng(e). Her er der lavet et (nogle) referat(er).

Disse referater tager bestyrelsen - undtagelsesvis - ind i sit arkiv.

Fremover vil evt. møder og referater herfra - ikke, blive arkiveret i foreningens regi, med mindre, det har indflydelse på eller griber ind i beslutninger, der er truffet eller skal træffes af bestyrelsen eller på en generalforsamling.

Endnu en gang tak til Jer beboer i nr. 2, 4, 10, 12, 14, 16, 18, 20.

Venlig hilsen,

Jens (formand)

Poul (næstformand og referent)