Referat af Bestyrelsesmøde onsdag d. 19. november 2025

- hos Per, GRV 42

Dagsorden:

Pkt 191: Siden sidst

a) Jens orienterer om status på VVS-arbejdet
b) Er der noget omkring foreningens økonomi?
c) opdatering på vores - legeplads

d) Per, orienterer tømrerarbejdet, arbejdet med affaldskuber
Ligeledes vil Per følge op på vores problemstilling omkring,
El-ladestandere.

e) Poul, orienterer om vores grønne områder

f) Laura, orienterer om arbejdet med vores hjemmeside
og udarbejdelsen af ny velkomst-folder til nye beboere.
Laura ønsker samtidig input fra bestyrelsesmedlemmerne på hendes forslag og hvad de måtte ønske sig ændret/ forbedret …

g) Sonny orienterer om bestyrelsens arbejde med at kigge på
Ejerboligforenings vedtægter

Pkt. 192:
Bestyrelsen vender året 2025 med henblik på udarbejdelsen af den årlige - Julehilsen og statusopdatering til foreningens beboere i form af et Nyhedsbrev.

Pkt. 193:
Diskussion om, om foreningen evt. skal lave en fælles opsparing med henblik på at imødegå de store udgifter, der vil komme i forbindelse med omlægning af kloakering - til dobbelt kloakering.

Pkt. 194:
Bestyrelsen kigger ind i spåkuglen og ser hvad der må være af nye tiltag i ejerboligforeningen i år 2026 … 2027 …. (medlemsforpligtelser paragraf 7)

Pkt. 195:
Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde, februar måned 2026, hos Jens.

Ad 191 a

- Jens orienterer om, at det sidste stykke VVS-arbejde nu endelig er blevet tilendebragt. Det vil sige, at al rørarbejde i de huse, som skulle have lavet rørændringer, de nu er afsluttet.
- Jens (formanden) har bedt Blik og VVS fremsende et tilbud til Ejerboligforeningen Gertrud Rasks Vej og Fabriciusvej på overvågning af vores nye vand og varmeanlæg. En digital overvågning af vores varmeforbrug vil give os følgende fordele,
  - imødegå den ekstra udgift den kommunale varmeforsyning vil "straffe" vores ejerboligforening med, hvis vores returvand ikke bliver udnyttet effektivt.

  Den digitale overvågning og styring af vores nyetableret vand- og varmeanlæg skulle derfor gerne bidrage til en bedre drifts-økonomi for foreningen og hver enkelt beboer. Altså at vi kommer til at spare nogle penge.
- Når tilbuddet er modtaget, vil bestyrelsen i første omgang tage stilling til tilbuddet og herefter debattere om det videre forløb.
- Jens, fortæller endvidere, at det tømrerarbejde der er blevet udført i forbindelse med rørarbejdet, det nu er afsluttet. Regningen er betalt og beboerne har tilkendegivet tilfredshed med det udførte arbejde.
- Jens, kan også fortælle, at malerens arbejde er færdiggjort. Nu venter vi på fakturaen, så vi kan få afregnet.

Ad 191 b:

- Formanden fortæller, at økonomien stadig der positiv og sund ud. Der er ikke kommet store og uforudsete udgifter, som kræver anmærkninger og bemærkninger.

Ad 191 c:

- Jens ved snart ikke, om han skal le eller græde, når talen falder på, hvor langt Ejerboligforeningen …. eller Aalborg Kommunes forvaltning er omkring - godkendelse af vores legeplads.
- Jens og Per oplever de er godt i gang med et Sisyfos-arbejde. De har mod til at prøve igen!

Ad 191 d:

- Per, der har været kontaktpersonen fra bestyrelsen ind til tømreren, kan følge op på Jens' orientering om tømrerarbejdet med at oplyse, at tømreren er blevet hyret til at få lavet den af knækket plade ved GRV 146 og GRV 16.
- Vores affaldskuber for pap og papir, glas og slutteligt metal og plast bliver løbende tilset. Som vi tidligere har orienteret om, da har vi haft problemer med at kragefugle og måger meget gerne vil frekventere de affaldskuber, hvori vi blandt henkaster vores plast og kolonialaffald. Åbningerne er blevet dækket til med kraftig plast. Disse "plast-låg", de har nogle steder været lidt udfordret, derfor vil Per få "plast-låget" forstærket.

- BESTYRELSEN VIL STADIG OG INDTRÆNGENDE BEDE, OPFORDRE OG ANMODE - OS ALLE OM - IKKE - AT KASTE AFFALD I DISSE KUBER - MED MINDRE DE ER RENGJORTE FOR MADRESTER.
- DER ER DESVÆRRE NOGLE HALVSTORE OG IKKE SÅ INTERESSANTE DYR PÅ 4 BEN OG EN LANG HALE, DER ER SET OMKRING VORES KUBER.

- Per og bestyrelsen appellerer til, at VI ALLE husker på ikke at smide plast med madrester og andre kolonialvare i de tildækkede affaldskuber.

- Per, fortæller, at han og Sonny har været i kontakt og har haft en meget positiv dialog med Aalborg El-Teknik på hjørnet af Gertrud Rasks Vej og Gugvej.

- Aalborg El-Teknik har været oppe og kigge på vores el-anlæg. De fortæller, at anlægget har kapacitet nok til, at beboere med ønsket om at få sat en el-lader op, ikke vil give problemer med hensyn til tilførslen af el.
- Vi taler her om mindre el-ladere.

- Aalborg El-Teknik fortæller, at ALLE BEBOERE på Gertrud Rasks Vej og Fabriciusvej er - meget velkommen til at benytte de el-ladere, de har, der ligger i forbindelse med benzinstanderne.
- Per og Sonny har bedt Aalborg El-Teknik om et tilbud på, hvad vi beboere i vores ejerboligforening evt. kan opnå af økonomiske fordele ved at have adgang til deres el-ladestandere.
- Nærmere information vil komme, når bestyrelsen ved noget mere.

- Per, appellerer til, at de beboere der allerede nu har el-ladere, husker på hurtig at få parkeret sin bil på parkeringspladsen, når man er færdig med at lade.
- HUSK! Påtænker du/ I at få sat en el-lader op, DA SKAL DU/ I KONTAKTE EJERBOLIGFORENINGENS FORMAND - FØRST!!!!

Ad 191 e:

- Poul, kan fortælle, at robotplæneklipperne nu er taget ned/ ind. Savdoktoren har taget dem hjem til eftersyn og rengøring.
- Vi har aftalt med Savdoktoren, at de i foråret 2026 vil få ændret på kørerledningerne på skråningerne ved blok 1 , 2, 3 og 6. Dette vil betyde, at der disse her steder, vil græsset øverst på skråningerne få lov at vokse vildt.

  Og tanken og ønsket er, at vi i forbindelse med vores havedag i foråret vil lægge nogle løg ned i det vilde græs, således der ind i mellem græsset vil dukke blomster op hen over året.

- Per og Poul har i efteråret været ude at reparere huller på græsskråningerne, for at hjælpe robotplæneklipperne når de friske og veludhvilet vender tilbage efter deres hi hos Savdoktoren.

Ad 191 f:

- Laura orienterer om arbejdet med at få foreningens hjemmeside gjort mere læse- og brugervenlig.
- Laura har ligeledes lavet en ny velkomstfolder til nye beboere i vores ejerboligforening.
- Laura får "denne her aften" i samarbejde med bestyrelsens øvrige medlemmer kigget hjemmesiden igennem og får/ fik ryddet op!

Ad 191 g:

- Sonny orienterer bestyrelsen om det arbejde han, Jens og Poul har været i gang med omkring at gennemse Ejerboligforenings vedtægter.
- Med afsæt i det arbejde Nina fra den tidligere bestyrelse har lavet, da har vi sat dette fine arbejde ind i en "dags dato kontekst."
- Blandt de nye ændringer, der naturligvis - vil blive fremlagt på forårets generalforsamling torsdag d 16. april 2025, kan nævnes,

  - pantsikringen ved ny-indflyttere vil forslået forhøjet således det er tidssvarende til "nutidens pengeværdi."
- medlemsforpligtigelser i forbindelse med vedligeholdelse af de udenomsarealer der henhører under den enkelte ejer. Maling af skurer. Klipning af hæk ….
- Køb af boliger med henblik på udlejning skal begrænses.
- Ændring i bestyrelsesposter
- Og - HVORDAN SIKRE VI TILGANG AF NYE OG UNGE bestyrelsesmedlemmer?

- VI VIL ALLERDE NU STÆRKT OG INDTRÆNGENDE BEDE ALLE BEBOERE OM, AT I MØDER OP TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 16. APRIL 2026.
- UDEN 2/3 FLERTAL KAN FORENINGEN IKKE VEDTAGE ÆNDRINGER I VEDTÆGTERNE.
- ER DU FORHINDRET, DA HJÆLP OS ALLE MED EN FULDMAGT,
- TAG EN SNAK MED DIN NABO OM VIGTIGHEDEN AF AT MØDE OP - ELLER FÅ GIVET EN FULDMAGT.

Pkt 192

- December- og julehilsenen til beboerne om året der er gået, vil blive sendt i vores e-mail i løbet af december måned.

Pkt 193: udsættes

Pkt 194: udsættes

Pkt 195: Intet.

Næste bestyrelsesmøde ligger i februar 2026, hos Jens, GRV 36