Referat af - Bestyrelsesmøde tirsdag d 5. maj 2026

- Hos Poul, GRV 20
- kl. 17.30 - 20.30 Tilstede: Jens, Laura, Christian, Per, Poul

Dagsorden for bestyrelsesmøde Ejerboligforening GRV & FBV

Pkt. 205: Konstituering. (Behøver vi en titel - som "næstformand?")

Pkt. 206: Fastlægge datoer for bestyrelsesmøder.

Pkt. 207: Siden sidst - Formanden og den øvrige bestyrelse - herunder status på vores legeplads.

Pkt. 208: Hvordan forholder vi os til kondensvand i vores manøvrerum?

Pkt. 209: Indkaldelse til møde i "el-oplader-gruppen."

Pkt. 210: Kigge på foreningens års-hjul.

Pkt. 211: Bestyrelsen kigger ind i spåkuglen og ser hvad der må være af nye tiltag.

Pkt. 212: Skal vi lave en bruger-undersøgelse eks. "Hvordan oplever du at være beboer i Ejerboligforeningen?"

- …. en stærk sammenhængskraft båret af fællesskabet, skriver vi. "Hvordan ser du vores fællesskab. Hvor og hvordan kan vi styrke fællesskabet?
  Hvor og hvordan kan du se dig selv
  være med til er godt netværk i
  vores boligområde?

Pkt. 213: Næste møde.

Pkt. 214: Evt.

Arbejde Per og Poul ….

- overlægger ved hegn skrues fast
- hænge redskaber op i den åbne garage
- plade ved parkeringsplads GRV 100

Ad 205:

- konstitueringen for den ny sammensatte bestyrelse,
- formand: Jens Ottesen (GRV 36)
- næstformand: Poul Møller (GRV 20)
- økonomiansvarlige: Jens Ottesen (GRV 20) Christian Kingo Michelsen (FBV 6)
- It-ansvarlig: Laura Breith (GRV 26)
- Grønne arealer og affaldsdeponi: Per K. Nielsen (GRV 42)

Der blev taget en lille debat, om vi skulle bibeholde de titelbeskrivelser, vi har for nuværende - eller om vi skulle holde os til én titelbeskrivelse - formand.

Bestyrelsen nåede - enstemmigt frem til, at den nuværende beskrivelse med en formand og næstformand samt bestyrelsens øvrige medlemmer beskrives som, bestyrelsesmedlemmer, fastholdes.

Ad 206

- Datoer for årets bestyrelsesmøder:

- tirsdag d 25. august 2026 - Christian, FBV 6
- tirsdag d 3. november 2025 - Laura, GRV 26
- tirsdag d 2. februar 2027 - Per, GRV 42
- tirsdag d. 2. marts 2027 - Jens, GRV 36

ONSDAG d. 7. april 2027 … GENERALFORSAMLING

Ad 207

- Vi …. afventer og afventer og afventer og … stadig svar og en bekræftelse fra Aalborg Kommune - på en endelig godkendelse af vores legeplads! Vi som ejerboligforening kan desværre ikke gøre mere, end vi har gjort. Sagen er "lige nu" og har i den tid, den nuværende bestyrelse har siddet, "ude af vores hænder."

- Jens, formanden, fortæller, at foreningen økonomi er sund og rask.
  De økonomiske forbrug og udgifter følges tæt fra såvel bestyrelsen som fra vores ejendomsadministrator, DEAS. Ingen uforudsete udgifter.

- Foreningen har nu fået afsluttet og betalt udgifterne i forbindelse med det malerarbejde der blev udført da vi fik lavet nye rørføringer i nogle af boligerne.

- Foreningen har haft udgifter i forbindelse med teknisk bistand for at få vores legeplads godkendt.

- Foreningen har haft Nr. Halne VVS ude at bese vores manøvrerum ved GRV 100, da vi her havde kunne se ekstraordinære kondensvand ved systemets rørføringer.

- Vejbrøndene er blevet renset.

- Ejerboligforeningen har d.d. en ***likvid beholdning på, 1.282.000, kr.***

- Per, fortæller, at han har været i dialog med beboerne i GRV 112 omkring vand og varme. Dette er nu løst til beboernes tilfredshed.

- Jens, fortæller, at vi får en ny kontaktperson hos DEAS, Nathacia Koch.

- Per, fortæller, at han har været rundt i alle vores fire (4) manøvrerum og at han her har lavet fine og tydelige afmærkninger på de forskellige ventiler, således at blikkenslagere m.v. roligt kan gå til de forskellige ventiler.
  Ligeledes er der opsat et foto i ramme, så man klart og tydeligt kan se der forskellige ventilers placering.

- Laura, fortæller, at hun løbende holder øje med vores hjemmeside. Her tilføjer hun nye meddelelser og tager "forældede" af, således hjemmesiden fremstår - opdateret.
  (Skal man som beboer se, finde eller opleve, der ligger "gamle" og ubrugte - meddelelser, da vil vi være glade om du/ I høfligt gør os opmærksom her på.)

- Beplantningen ved den nye trappe - mellem Fabriciusvej og Gertrud Rasks Vej har ikke været helt som ønsket. Ukrudt har haft overhånden, om man kan sige sådan.
  I forbindelse med vores arbejdsdag vil vi tilstræbe en ny beplantning, således at vores søde og ihærdige damer i foreningen - ikke - igen og igen skal ned på alle fire for at luge ukrudt væk.

Ad 208

- Foreningen har haft Nr.Halne VVS ude at bese vores manøvrerum ved GRV 100, da vi her havde kunne se ekstraordinære kondensvand ved systemets rørføringer.
- Bestyrelsen har løbende fulgt op på det ekstraordinære kondensvand.

VI HAR KUNNE KONSTATERE, AT DET ER "GÅET I SELV"/ DET HAR REGULERET SIG SELV. SANDSYNLIGVIS FULGT ÅRTIDENES FORBRUG I VORES EJENDOMME.

- Bestyrelsen vil naturligvis løbende holde øje med, om det skulle tage til igen. Vi er således i tæt dialog med Nr. Halne VVS.

Ad 209

- Der er blevet nedsat en gruppe bestående af fire personer. To "frivillige" fra beboerforeningen, Rasmus Villadsen, GRV og Jens Roland Munch, GRV 82, repræsentanter fra bestyrelsen, Christian Michelsen, FBV 6 og Per K. Nielsen, GRV 42

Ad 210

- udskydes

Ad 211

- udskydes

Ad 212

- udskydes

Ad 213

- Planlægning af arbejdsdag i vores ejerboligforening.

- lørdag d 13. juni, 2026.
- kl 9.00 - 13.00

- Indbydelse er sendt ud

Ad 214

Evt. Intet.

Næste bestyrelsesmøde,

- tirsdag d 26. august 2026, hos Christian, FBV 6