



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Aalborg, 7. april 2016

Ejd.nr. 108-750

REFERAT

Grundejerforeningen Gertrud Rasks Vej 2-146 samt Fabriciusvej 2-22 Ordinær generalforsamling 2016

Mødested: Selskabslokalet på Hellevangen 53A, 9210 Aalborg SØ
Mødedato: Onsdag den 6. april 2016 kl. 19.00
Fremmødte: 23 ud af 84 mulige fordelingstal var repræsenteret.
Søren Kragh, DEAS A/S

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne
 - Et medlem stiller forslag om ekstra parkeringspladser
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Torben Andersen bød velkommen.

Søren Kragh blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Søren Kragh blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Torben Andersen fremlagde bestyrelsens årsberetning for 2015.

Torben Andersen gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har fået indhentet tilbud på kr. 110.00 for udskiftning af grundejerforeningens varmevekslere. Da det er en påkrævet reparation vil bestyrelsen derfor udskyde asfaltarbejdet og iværksætte udskiftning af varmevekslere. Der var en drøftelse om foreningen skal søge dispensation for de nye EU lovkrav om varmvandsmålere. Bestyrelsen vil afvente sagen og herefter drøfte sagen med ejerne for Fabriciusvej. Derudover blev der talt om tidligere rotteproblemer. Pt. er der ingen problemer.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside.

3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Søren Kragh fremlagde årsregnskabet for 2015.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål og kommentarer, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne

Forslaget blev drøftet og der var enighed om, at man kan tage forslaget op igen når foreningen skal i gang med asfaltarbejde. Bestyrelsen har valgt at udskyde asfaltarbejdet, idet man vil have udskiftet varmevekslere først.

Samme medlem havde stillet forslag om hulmursisolering, men forslaget blev afvist da det ikke ligger indenfor grundejerforeningens formål og opgaver.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Søren Kragh fremlagde budget for 2016.

Det fremlagte budget for 2016 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	Budgetforslag 2016
<u>Resultatopgørelse</u>	
Indtægter	
Grundejerforeningskontingent	746.000
<u>Indtægter i alt</u>	<u>746.000</u>
Udgifter	
Forsikringer og abonnementer	19.000
Renholdelse og vicevært	398.500
Administrationshonorar, DEAS A/S	47.000
Øvrige adm.omkostninger	85.000
Løbende vedligeholdelse	50.000
<u>Hensættelser</u>	<u>145.000</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>744.500</u>
<u>Driftsresultat</u>	<u>1.500</u>

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Torben Andersen (GRV 146) blev genvalgt for 2 år.
Hannegrete Larsen (FAB 10) blev genvalgt for 2 år.

Tove Jørgensen (GRV 132) blev valgt som suppleant for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Jonna Rasmussen (GRV 136), på valg i 2017
Finn Jensen (GRV 126), på valg i 2017

Dorthe Møller (GRV 138), på valg i 2017
Torben Andersen (GRV 146), på valg i 2018
Hannegrete Larsen (FAB 10), på valg i 2018

Suppleanter:

Martin Jørgensen (FAB 12), på valg i 2017
Tove Jørgensen (GRV 132), på valg i 2018

Bestyrelsen vil efterfølgende konstituere sig selv med en formand, der vælges for 1 år ad gangen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bente Jensen (GRV 56) blev genvalgt som revisor og Silvia Beatriz Jensen (GRV 76) blev ligeledes genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Et medlem (Silvia Beatriz Jensen, GRV 76) gjorde opmærksom på, at man gerne må rette kontakt til hende, hvis man vil arbejde på nogle sociale arrangementer.

Et medlem forhørte sig om andre medlemmer oplever, at sten skalder af på ejendommen.

Søren Kragh hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Underskrift:

Dato: 21/4-2016



Dirigent

Dato: 21/4 2016



Formand