

REFERAT

G/F Gertrud Rasks vej 2-146, FBV 2-22 – ordinær generalforsamling

Mødested: DEAS A/S, Skibbrogade 5, 9000 Aalborg
Mødedato: Torsdag den 31.03.2022, kl. 17.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 28 af foreningens 85 lejligheder,
heraf 12 fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne.
4.1. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer på valg:
Jakob Gorst-Rasmussen- ønsker ikke genvalg
Nana Louw-ønsker ikke genvalg
Sara Skovrup- ikke oplyst
Suppleanter på valg:
Cecilie Fisker- ikke oplyst
Rasmus Gravesen- ønsker ikke genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter.
Punktet udgår, da der på generalforsamlingen i august 2021 blev truffet beslutning om, at bestyrelsen kunne antage en ekstern revisor.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Nadja Ina Pedersen fra DEAS A/S som dirigent og referent.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen desværre ikke var beslutningsdygtig i dagsordenens punkt 4 om vedtægtsændring.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning om det forløbne år. Formanden kunne blandt andet nævne at der er tegnet en skybrudsforsikring. Der er indgået samarbejde med ekstern revisor, Kvist og Jensen. Asfalten foran garagerne ved FBV er blevet skiftet. Viceværten har fældet træer som var gået ud og i samarbejde med planteskolen har de fundet en løsning på skrænten. Herudover har bestyrelsen lagt et stort arbejde i at optimere og finde besparelser i regnskabet. Her kunne han blandt andet oplyse, at de har være i dialog med Almas omkring salg foreningens maskiner der ikke bliver brugt. Endvidere

opfordrer bestyrelsen at så mange så mulig tilmelder sig e-Boks, da porto i forbindelse med indkaldelse, regnskab, budget, referat, forbrugsregnskab og rentebreve er en stor udgift for foreningen.

Foreningens administrator havde flyers med, som vil blive omdelt i samtlige postkasser, således så mange så muligt kan få tilmeldt sig digitalt post fra DEAS.

Efter beretningen blev der spurgt til dokumenter på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen kunne oplyste at de har haft problemer med adgang til hjemmesiden, men at den vil blive opdateret.

Ligeledes blev der spurgt ind til det varme vand, da en beboer oplever at vandet er koldt om morgenen. Hun blev rådet til at høre om naboen også oplever problemer, da ingen af de andre i forsamlingen har konstateret problemer med deres vand. Såfremt hun fortsat oplever problemer med vandet, bedes hun kontakte bestyrelsen, således der kan blive bestilt en VVS'er til at besigtige anlægget.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, blev denne herefter taget til efterretning.

3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Nadja Ina Pedersen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et resultat på kr. 89.466, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2021 udgjorde kr. 421.771.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

4.1. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer.

Der var ikke repræsenteret nok fra foreningen og forslaget om vedtægtsændring kunne derfor ikke behandles på generalforsamling.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Nadja Ina Pedersen fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2022 herunder bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent.

Det fremlagte budget for 2022 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

INDTÆGTER		
Grundejerforeningskontingent		877.900
Øvrige indtægter	1	0
INDTÆGTER I ALT		877.900
UDGIFTER		
Forsikringer og abonnementer	2	16.000
Ejendomsdrift	3	378.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		56.500
Øvrige administrationsomkostninger	4	55.900
Løbende vedligeholdelse		70.000
Større vedligeholdelsesarbejder	5	0
Renteudgifter	6	11.000
Afskrivninger	7	41.500
UDGIFTER I ALT		628.900
DRIFTSRESULTAT		249.000
RESULTATDISPONERING		
Overført fra hensættelse til vedligehold		0
Indbetalt til vedligeholdelse i året		208.000
Overført resultat (egenkapital)		41.000
DISPONERET I ALT		249.000

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.

Der var genvalg til:

Sara Savannah Zafira Skovrup
Cecilie Westergaard Fisker

Der var nyvalg til følgende:

Jens Søndergaard Ottesen
Poul Møller
Tine Egenfeldt Ulstrup
Per Krogh Nielsen
Birgit Lubbert

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Jens Søndergaard Ottesen,	ejer af GRV 36 (formand)	(på valg i 2024)
Poul Møler,	ejer af GRV 20 (næstformand)	(på valg i 2024)
Tine Egenfeldt Ulstrup,	ejer af GRV 18	(på valg i 2023)
Sara Savannah Zafira Skovrup,	ejer af GRV 64	(på valg i 2023)
Cecilie Westergaard Fisker,	ejer af GRV 74	(på valg i 2023)
Per Krogh Nielsen,	ejer af GRV 42 (1. suppleant)	(på valg i 2023)
Birgit Lubbert	ejer af GRV 112 (2. suppleant)	(på valg i 2023)

7. Valg revisor

Punktet udgår, da der på generalforsamlingen i august 2021 blev truffet beslutning om, at bestyrelsen kunne antage en ekstern revisor.

Der var genvalg af Kvist og Jensen.

8. Eventuelt.

Der var ønske til bestyrelsen om at finde et lokale tættere på foreningen hvor generalforsamlingen kunne holdes næste år, samt at der blev kigget på om generalforsamlingen skulle holdes tidligt eller sendt i forhold til større fremmøde.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nadja Ina Pedersen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70949933

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-05-03 12:17:34 UTC

NEM ID 

Poul Møller

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: PID:9208-2002-2-751917014689

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-05-03 12:25:57 UTC

NEM ID 

Sara Skovrup

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: CVR:40084525-RID:14604624

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-05-04 15:03:43 UTC

NEM ID 

Tine Egenfeldt Ulstrup

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: PID:9208-2002-2-655981746190

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-04 15:58:36 UTC

NEM ID 

Cecilie Westergaard Fisker

Bestyrelse

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: PID:9208-2002-2-596356898075

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-05-04 19:22:25 UTC

NEM ID 

Jens Søndergaard Ottesen

Formand

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: PID:9208-2002-2-605744195660

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-05-05 13:25:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8CW1Q-3DNE1-C8D2G-F5W8H8SE1-Q36GI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>