Referat af Bestyrelsesmøde mandag d. 2. februar 2026

- hos Jens, GRV 36
- kl 17.30 - 20.30

Dagsorden:
pkt. 196: Siden sidst

- ***Poul åbner mødet***
- Jens opdatering på
- a) økonomien
- b) Digital overvågning og styring af vores nyetableret vand- og varmeanlæg ***(tilbud på styringen af førnævnte ?***)
- Jens og Per, status på legepladsen
- Poul orientering om foreningens grønne områder
- Aflønning af Sten Mulighed.

pkt. 197: Skal vi flytte vores generalforsamling væk fra Gug Boldklub?

pkt 198: Per og Sonny orienterer om Aalborg El-Teknik tilbud på, hvad vi beboere i vores ejerboligforening evt. kan opnå af økonomiske fordele ved at have adgang til deres el-ladestandere.

pkt. 199: Hvordan gør vi bestyrelsen klar til overgangen fra sammensætningen af den nuværende til en ny?
Hvordan får vi motiveret, engageret og især vores yngre beboer til at tage en tørn i bestyrelsen?

pkt. 200: Diskussion om foreningen evt. skal lave en fælles opsparing med henblik på at imødegå de store udgifter, der vil komme i forbindelse med omlægning af kloakering
- til dobbelt kloakering

pkt. 201:
Bestyrelsen kigger ind i spåkuglen og ser hvad der må være af nye tiltag i

ejerboligforeningen i år 2026 … 2027 …(medlemsforpligtelser paragraf 7)

pkt. 202: Forberedelse af kommende generalforsamling

pkt 202: Eventuelt

Tilstede: Laura, Jens, Per, Poul. Afbud og sygdom fra Sonny.

Ad 197

- Poul indleder mødet med at anerkende bestyrelsens gode samarbejde og en særlig tak for formandens engagement og indsats.
- Jens, har mandag d. 2. februar været til møde hos DEAS (vores ejendomsadministrator) vedr. ejerboligforenings årsregnskab og det kommende budget for 2026.

- REGNSKABET OG BUDGETET VIL BLIVE FREMLAGT GENNEMGÅET PÅ DEN ÅRLIGE GENERALFORSAMLING.

- TORSDAG D. 16. APRIL 2026
- KL. 17.00
- GUG BOLDKLUB's KLUBHUS

Ad 197 b

- Jens, vil, igen, rykke for et svar fra Blik og VVS.
- Legepladsens godkendelse forventes på plads i løbet af foråret.

Jens og Per har langt om længe fået "hul igennem" til "forvaltningen", som af bureaukratisk årsager - og et implicit manglende "flueben", ikke har kunnet få den endelige godkendelse.

- De i tidligere referat (d. 19.11.2026) ændringer i Ejerboligforenings vedtægter må vi desværre udskyde.

Vi har efter nærmere overvejelser og i dialog med DEAS valgt at

udskyde dette punkt, da denne opgave kræver yderligere arbejde og måske hjælp fra advokat.

- Poul, fortæller, at han har været i kontakt med GS Nord, som har fremsendt forslag til blomsterløg til de steder på vores skråninger, hvor græsset fremover får lov at vokse vildt.

Kulden fra øst og snevejret har lagt sin kolde vinterlap over Danmark.
Det har vi også bemærket på vores veje og fortove.
Det er vores indtryk og oplevelse, at vores fortove og veje bliver ryddet for sne, således de er fremkommelige og sikre at færdes på.
Fabriciusvej indgår naturligvis i vores aftale med GS Nord om at veje og fortove bliver ryddet.
Poul, tager på vegne af bestyrelsen kontakt til Steen Muhlig omkring hans arbejde for foreningen.

Ad 197

- Bestyrelsen vælger at fastholde tilbuddet om at holde vores generalforsamling i Gug Boldklub. Vi har været glæde for, at vi har kunnet få lov at leje lokaler her. Det er tilgængeligt og har gode faciliteter.

Ad 198

- Per, fortæller, at der grundet Folketingets beslutning om at sænke afgiften på el, lige nu ikke er nogle umiddelbare tiltag omkring et tilbud fra el- installatøren på GRV. Man er selvfølgelig meget velkommen til at bruge ladestanderne ved benzintankene.

Ad 199

- Sonny, vælger at forlade bestyrelsen, da han grundet et stort arbejdspres i sin nyetableret virksomhed, har brug få for mere tid her. Vi vil alle takke, Sonny for sit uegennyttige arbejde for vores ejerboligforening.

- Det betyder naturligvis, at vi skal have et nyt bestyrelsesmedlem ind i foreningens bestyrelse.
- Per og Poul er også på valg ved kommende generalforsamling.
- Jens og Poul plæderer begge for, at det for foreningens ve og vel er vigtigt, at bestyrelsen ikke har en bestyrelse, der kommer til at sidde år efter år.

- Hvilket de bl.a. begrunder i:

a) forhindre en magtkoncentration / at styringen ikke forbliver hos de samme personer.

b) ny inspiration i bestyrelsen.

c) at få flere beboere i ejerboligforening til at tage et medansvar og deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet.

- Således sagde den anerkendte græske filosof, Aristoteles bl.a følgende om " det polititiske rotationsprincippet",

"Ideen om, at borgere skiftevis bør regere og blive regeret, ses som fundamentalt for en sund stat og ægte politisk deltagelse".

Ad 200

- Bestyrelsen overvejer og forholder sig stadig og løbende til den dobbelt-kloakering der vil komme på et tidspunkt.

Vi kan overveje, om vi skal have en fra medarbejder fra Aalborg Forsyning ud til et lille møde, hvor de kan orientere om

- separatkloakering.

Ad 201

- Spåkuglen viser ikke de nye og store tiltag i vores ejerboligforening.

Vi ved jo, at der indenfor en årrække vil komme krav om separat-kloakering.

Løbende vedligeholdelser.

Optimering af vores grønne arealer.

Skal vi have lavet carporte på Gertrud Rasks Vej?

(dette vil i så fald kun komme til at betyde udgift for beboerne på Gertrud Rasks Vej)

Ad 202

- Nyt bestyrelsesmøde d. 3. marts hos, Poul (GRV 20)

Ad 203

- Intet.