

## NYHEDSBREV DECEMBER 2023

### Lidt om vores første fælles arbejdsdag

2023 blev året, hvor vi havde den første fælles arbejdsdag, som blev afholdt i sensommeren. Vejret var med os, og der blev virkelig gået til den - med skovl og skruer, hammer og hækkeklipper, pensler og plankeværk.

Der var også tid til snak og smil, og vi fik lært hinanden endnu bedre at kende på kryds og tværs af vores respektive veje, og så var alle aldre repræsenteret.

Tusind tak for det store fremmøde, velvilje og entusiasme. Det var en helt fantastisk dag, og vi var alle enige om at gentage succesen næste år. Se de dejlige billeder fra dagen på næste side.

### Vedligeholdelse og snerydning af fællesområde

I april overtog GS-Nord vedligeholdelsen af vores fællesområder. GS-Nord er gået stærkt ind i opgaven og vi syntes, at vores samarbejde går rigtig godt. GS-Nord har også klaret rydningen af årets første sne. På vores hjemmeside har vi skrevet lidt info om snerydningsaftalen med GS-Nord.

### Varsling om varmestigning

Aalborg Forsyning har varslet en prisstigning på det variable fjernvarmeforbrug med virkning fra den 1. april 2024. Se varslingen på den sidste side i dette nyhedsbrev.

### Foreningens hjemmeside

Husk vi løbende opdatere hjemmesiden – Især ”seneste nyt” som fremgår af forsiden.

***Til sidst vil bestyrelsen ønske alle en rigtig glædelig jul og et rigtig godt nytår!***

De varmeste vinterhilsner

Bestyrelsen

***Vær opmærksom på at denne mail ikke kan besvares*** - Husk du/I altid er velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du/I har spørgsmål eller forslag til grundejerforeningen. Bestyrelsen kan kontaktes på mail: [bestyrelsen@gertrudrasksvej.com](mailto:bestyrelsen@gertrudrasksvej.com).



Afs. Aalborg Forsyning  
Norbis Park 100, 9310 Vodskov K1642

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 Samt Fabriciusvej 2-22  
c/o DEAS A/S 108-750  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
DK

Dato: 05.12.2023  
Sags ID.:  
Dok. nr.:  
Telefon: 9982 8299  
Initialer: LS

## Varsling af prisstigning

Kære fjernvarmekunde

Med virkning fra 1. april 2024 stiger prisen for dit variable fjernvarmeforbrug.

### Beregn din merpris

Den variable pris på fjernvarme stiger fra 0,80 kr./kWh inkl. moms til 0,994 kr./kWh inkl. moms. For et standardhus på 130 kvm og et årligt forbrug på 18.100 kWh giver det en stigning på ca. 292 kr. pr. måned.

Hvis du gerne vil vide, hvad du kan forvente, stigningen bliver for dig, kan du logge ind på [aalborgforsyning.dk/minside](http://aalborgforsyning.dk/minside) og under "Tidligere aflæsninger" se dit forventede årsforbrug i kWh. Dit forventede årsforbrug ganger du med 0,194 kr./kWh – og du får herefter din årlige, forventede merudgift inkl. moms.

### Hold øje med dit forbrug

Prisstigningen kommer som følge af stigende priser på CO2-kvoter og højere pris på køb af varme fra affaldsforbrænding på Nordværk. Det gør til sammen, at vi ikke kan holde prisen på fjernvarme i ro.

Det er beklageligt, at prisen på fjernvarme må sættes op, og vi vil på den baggrund gerne opfordre dig til at holde ekstra godt øje med dit varmeforbrug. Det kan du gøre via [aalborgforsyning.dk/minside](http://aalborgforsyning.dk/minside) og ved at downloade den gratis app "Watts – Energiassistent".

Du finder også mere information om prisstigningen og flere gode spareråd på vores hjemmeside.

Venlig hilsen

Lars Skytte Jørgensen  
Chef for Varme, Køl og Gas

PS! Vidste du, at du kan få post fra os digitalt i stedet for i postkassen? Log ind på [aalborgforsyning.dk/minside](http://aalborgforsyning.dk/minside) og tjek, om du har givet os dit samtykke. Og log også ind på [e-Boks.com](http://e-Boks.com) og tjek, om du er tilmeldt digital post fra Aalborg Forsyning.