



Julebrev til I vores gode naboer og genboer

på Fabriciusvej og Gertrud Rasks Vej



🎄 Juletræet med sin pynt
venter på, vi får begyndt.
Aldrig har det vær't så grønt,
aldrig har det vær't så kønt.
Og fra selve himlen gled
vist den store stjerne ned.

Tiden løber hurtig - endnu et år går på hæld.

Året startede ud med store og økonomiske tunge opgaver for vores forening,

- Ombygningen af vores fjernvarme- og vand anlæg. Nogle beboere oplevede større og mindre problemer i forbindelse hermed. Vi vil fra bestyrelsen gerne sende Jer alle en tak og især Jer, der har stået med de største udfordringer - for Jeres forbilledlige måde at tackle disse genvordigheder på.
- Vi kom i mål. Per og Jens vores bestyrelsesmedlemmer har udført et eksemplarisk arbejde. Tak til dem.
- Bestyrelsen har "kæmpet lidt" med vores skråninger. Nu håber, tror og beder vi til, at vi er ved at have styr på dem.
- I maj måned, takkede vi for Mortens (GRV 4) - uegennyttig indsats i bestyrelsen og sagde samtidig pænt, "Go' dag" til Laura som vores nye bestyrelsesmedlem. Med ungdommens gåpåmod og dygtighed har hun taget fat på vores hjemmeside.

🟢 Bestyrelsens opfordring er derfor.

BRUG HJEMMESIDEN!

Her finder du/ I bl.a. referater fra vores bestyrelsesmøder og I har mulighed for at følge med i nye tanker, tiltag, beslutninger, nyheder, arbejdsopgaver der arbejdes med i foreningens bestyrelse.

TAK, tak for at vi har fået etableret. Genetablerer vores fælles arbejdsdag.
Stor tak til I beboere der havde valgt at bidrage med frivillig hjælp i en tre timer.
Vi oplevede vist alle, endnu nogle gode og frugtbare arbejdstimer i fællesskabets interesse.
Der blev taget fat.
Der blev taget initiativ.
Der var en helt igennem god og positiv stemning og energi.

Blandt de deltagende beboere, blev udtrykt et ønske, om ejerboligforening måske kunne supplere med endnu en aktivitet-/ arbejdsdag, således at de områder som kræver en ekstra hånd - fik hjælp.

Traditionen tro, blev dagen indledt med varm kaffe og morgenbrød.

- Jens, bød alle hjertelig velkommen. Han pegede på, hvor vigtigt det er for vores forening, at der er en stærk sammenhængskraft og den er båret af fællesskabet.
- Det kan bl.a. gøres ved at lave fællesaktiviteter, som denne arbejdsdag, der bidrager til styrkelse af fællesskabet og det gode naboskab.
- Der var - selvfølgelig løbende mulighed for at få en sodavand og eller en øl, kop kaffe. Ved 12.00-tiden sluttede vi naturligvis af med nogle forskellige og dejlige sandwich.

- "Skatte-far", som Skattevæsnet blev omtalt i hedengangne dage, tager for sig af retterne …. "Der skal penge i statskassen til sænkning af skatter …" Det betød, at Sonny, fik gang i fødderne og fik lavet et godt gammeldavs fodarbejde! Han har i efteråret været i kontakt med hver enkelt boligejer på Fabriciusvej 2 – 22. Her har han orienteret beboerne omkring økonomien i forbindelse med opkrævning af Skat / grundskyld. I forbindelse med at skattestyrelsen har opdateret grundskyld - der er skat af vores ejendomsgrundværdi i den offentlige vurdering - er foreningen blevet opkrævet ejendomsskat for vores garageanlæg på Fabriciusvej.
- El-bil-salget styrter frem! Det kræver ….el, el og mere el!
- Per og Sonny har været i kontakt med Aalborg El-Teknik, ALLE BEBOERE på Gertrud Rasks Vej og Fabriciusvej er - meget velkommen til at benytte de el-laderstandere de har, der ligger i forbindelse med benzinstanderne.

- Jens, Sonny og Poul har sat gang i, med afsæt i Nana (FBV 14) fine arbejde, at gennemlæse Ejerboligforenings vedtægter.
- Dette arbejde vil naturligvis blive fremlagt på forårets: Generalforsamling - torsdag d 16. april 2025.

🎄 Juletræet på besøg
hilser os fra eg og bøg
med besked derude fra,
at det lysner dag for dag,
og at solen fra sit skjul
ønsker os en glæd'lig jul.

Vi, i bestyrelsen, der repræsenter jer, vil gerne ønske Jer alle en glædelig jul og et godt nytår.







