

Sonny Raaholt
Fabriciusvej 4
9210 Aalborg SØ

Aalborg, 10-04-2025
Kundenummer 108-750-75-6

Direkte telefon +45 39 46 63 96
nap@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 8, som afholdes i:

Gug Boldklub
Gl. Vissevej 26
9210 Aalborg SØ

Tirsdag den 29. april 2025, kl. 18.00

Der er spisningen fra kl. 17.30-18.00, hvorefter generalforsamlingen starter.

Vedlagt er følgende:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens indkaldelse
- Tilmelding til spisning
- Bestyrelsens beretning 2024
- Regnskab for 2024
- Budget for 2025

Venlig hilsen / Kind regards

Nadja Ina Pedersen
Ejendomsadministrator, EA
Foreninger

F U L D M A G T

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22
ordinær generalforsamling
den 29. april 2025, kl. 18.00

Undertegnede
Sonny Raaholt
Mikala Raaholt

108-750-75-6
Fabriciusvej 4
9210 Aalborg SØ

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 10, hvor det fremgår at: 'Ethvert medlem har stemmeret på generalforsamlingen med én stemme pr. ejendom. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller grundejerforeningens bestyrelse, forudsat at medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil. Hvis et medlem er et selskab eller en anden juridisk person kan det pågældende medlem lade sig repræsentere af dennes tegningsberettigede personer eller i henhold til en skriftlig fuldmagt fra disse, forudsat at stemmeretten udøves af en myndig person eller af grundejerforeningens bestyrelse'

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Kære beboer,

Bestyrelsen indkalder hermed til den ordinære generalforsamling, som afholdes:

Dato: Tirsdag den 29. april 2025

Tidspunkt: Kl. 17.30 til spisning – mødet starter kl. 18.00

Sted: Gug Boldklub, Gl. Vissevej 26, 9210 Aalborg SØ

Inden generalforsamlingen starter, vil en repræsentant fra Blik og VVS Aalborg orientere om, hvorfor vi endnu ikke har opnået nødvendig effekt af vores tiltag med at skifte / renovere vores vand-, varmeanlæg.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Tilmelding til spisning
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2024
- Budget for 2025

Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at deltage, da generalforsamlingen er en vigtig mulighed for at præge foreningens fremtid.

Tilmelding til spisning

Oplys ved tilmelding.

Hus nr. _____

Forplejning:

Ønsker forplejning inden mødet, venligst oplys antal personer fra husholdningen, i forbindelse med tilmeldingen – senest **søndag den 20. april 2025.** (Sendes til Morten GRV 4, eller via mail til bestyrelsen)

Forplejning og antal JA:_____ Nej:_____ Antal:_____

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen

G/F Beboerforening Gertrud Rasks Vej 2-146

samt Fabriciusvej 2-22

Bestyrelsens beretning for 2025.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig ud fra interesser og opgaver, som vi hver især mente, at vi ville kunne mestre ud over den fælles daglige drift. Sonny har væsentligst taget sig af kommunikationen suppleret af Poul. Per og Jens er tovholdere på økonomien og det regnskabsmæssige, Per har sammen med Poul og Morten taget sig af flere praktiske opgaver, såsom reparation af vores græsplæner, tilsyn med plæneklippere, oprydning i garager og kældre, tømning af vores gren-affaldsdepot mv. Poul er derudover fungerende næstformand, og jeg, Jens, er fungerende formand.

Vi bruger fortsat tid på at formulere, hvad vi ønsker at arbejde for i foreningen. Det er beskrevet og lagt ud på vores hjemmeside, som løbende bliver opgraderet og fintunet. Det bliver den, da det fortsat er hensigten, at hjemmesiden skal være vores primære kommunikationsplatform mellem bestyrelsen og jer i dagligdagen. Vi fortsætter således med at sende nyt til jer direkte på mail. Dette gør vi for at sikre, at vi kommer samtidigt ud til flest mulige. Fremover vil væsentlig information derfor fortsat blive lagt på hjemmesiden, men det vil også blive sendt til jer direkte på jeres private mail.

Bestyrelsens vision for foreningen: **SAMMEN OM FÆLLESSKABET**

Det er vigtigt at huske, at når man bor i en forening som vores, at vi hver især ejer vores bolig, som hvis vi boede i parcelhus. Men derudover er vi forbundne i et fællesskab, som vi alle er forpligtede i. Vi har et stort fællesområde, som skal holdes. Vi har fælles varmecentraler, fælles private veje, fælles tilslutning af el mv. Derfor har vi alle et medansvar i forhold til vores fællesarealer og i forhold til tonen imellem os. Dette gælder også i henvendelser til bestyrelsen, som prøver at gøre et stykke arbejde for fællesskabet og på frivillig basis.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at forbedre kommunikationen mellem jer, beboere, og bestyrelsen. Det er bestyrelsens ønske, at dialogen skal være præget af åbenhed og et godt samarbejde. Det er fortsat vores mål, at væsentlige beslutninger skal træffes i bestyrelsen i enighed.

Bestyrelsen har opsat nogle mål for vores virke, mål som er forelagt jer som beboere, og som I har kunnet se jer selv i.

Disse mål eller hensigtserklæringer er:

Vi har en ambition om, at **det skal være rart og trygt at bo i vores kvarter.**

Dette gøres blandt andet ved, at området fremstår pænt, nydeligt og ensartet, og at vi arbejder for et godt naboskab.

Vi **fører en forsvarlig forvaltning af foreningens økonomi.**

Dette gøres via økonomisk overskuelighed, gennemsigtighed og lav kompleksitet.

Bestyrelsesarbejdet er tillidsbaseret, åbent og transparent - både internt i bestyrelsen samt i forhold til foreningens medlemmer.

Dette gøres ved åben kommunikation og øgede kommunikative aktiviteter.

Vi lægger ligeledes vægt på, at referaterne fra vores bestyrelsesmøder - ikke kun er - beslutningsreferater, men at vi tilstræber, at I beboere kan få et indblik i, hvilke overvejelser vi har været igennem i bestyrelsen.

Vi tilstræber, at bestyrelsen skal være bredt sammensat.

Dette gøres ved at skele til alder og køn, således at bestyrelsen repræsenterer foreningens medlemmer i videst muligt omfang.

Vi ønsker en forening, hvor der er en stærk sammenhængskraft båret af fællesskabet.

Dette gøres blandt andet ved at lave fælles aktiviteter til styrkelse af det gode naboskab.

Kommunikation:

Som sagt er foreningens hjemmeside vores hurtigste, mest sikre og samtidige kommunikation ud til jer. I vil på hjemmesiden kunne følge bestyrelsens arbejde, se mødedatoer og frekvens, dagsordener og referater af de enkelte møder, dokumenter og aftaler, som vi laver med forskellige firmaer, som betyder, at I kan bestille håndværkere og få rabat på arbejdet, som I får udført. Det er også via hjemmesiden, at der er kontaktoplysninger på de enkelte bestyrelsesmedlemmer, så I kan kommunikere med bestyrelsen via mail. Der kan være tale om spørgsmål og eventuelle gode ideer til vores arbejde, - SÅ brug muligheden.

Det er i den forbindelse vigtigt, at DEAS og bestyrelsen har jeres mailadresser, og at I tilmelder DEAS jeres E-boks, så vi kan kommunikere direkte med jer elektronisk. Det gør tingene lettere, og foreningen sparer penge.

Som led i at lette arbejdet for denne bestyrelse, og fremtidige bestyrelser, har vi udarbejdet et årshjul for foreningens arbejde. En form for kalender, som sikrer, at vi får gjort nogle faste ting på de rette tidspunkter. Årshjulet er selvfølgelig ikke stationært. Det kan over tid tilpasses og forbedres, men som det ser ud nu, er det en god hjælp og start.

Økonomi:

I det forløbne år har vi igen haft fokus på foreningens økonomi, men det har også været et år, hvor vi har brugt rigtig mange penge. Ikke fordi vi i bestyrelsen har et specielt stort "shoppe-gen", men fordi det har været nødvendigt.

- At vi ikke længere har en vicevært, men får passet vores fællesarealer af et gartner / viceværtsfirma, har fortsat en positiv indvirkning på vores økonomi
- Vi har fået lavet en trappe fra græsarealet ved GRV blok 2 og ned til stien mellem Fabriciusvej og Niels Dahls Alle´

- Vi har fået lagt ny asfalt på alle vores private stikveje, og vi har fået yderligere 9 P-pladser lagt til
- Vi har fået renoveret / udskiftet styringen og dele af rørføringen til vores varme -, og vandforsyning
- Vi har skiftet en dør til en af vores varmecentraler
- Vi har arbejdet på at optimere driften af vores græsslåmaskiner
- Vi har justeret og tilpasset vores forsikringer
- Vi har arbejdet på en endelig godkendelse af vores legeplads, men vi afventer fortsat Aalborg Kommune.

Løbende drift:

Vi har nu i 1½ år samarbejdet med have-vicevært firmaet GS-Nord. De er nu fortrolige med opgaven, og vi synes, at det går virkelig godt. Området fremstår flot, og GS-Nords indsats afpasses i dialog med vores gartner og GS-Nord, hvilket betyder, at de er hurtige til at opfylde pludseligt opståede behov. I november måned hvert år har bestyrelsen ved formand og næstformand et møde med GS-Nord, hvor årets indsats evalueres, og hvor vi forventningsafstemmer. Vi oplever fortsat GS-Nord som fleksible og imødekomende, når vi har ønsket ændringer i deres indsats i forhold til vores aftale med dem. Det drejer sig bl.a. om fejning af trapper, nu de ikke længere skal aflæse og tjekke vores fælles varmemeforbrug.

GS-Nord står også for vores snerydning, og de havde ikke nogen hård vinter i år. I vinter er der ikke faldet megen sne, men de har været her og har ofte saltet både veje og fortov. Enkelte gange har vi hørt, at nogle af jer ikke har været helt tilfreds med snerydningen, og så er vi gået i dialog om justeringer. Det er bestyrelsens opfattelse og vurdering, at vi er nået frem til en tilfredsstillende rydning af fortov, veje og stier.

Straks efter sidste generalforsamling fik vi ryddet skrænterne ved blok 1, 2 og 3 for buske, og der blev sået græs. Skrænterne fremstår i dag med et ensartede grønne på vores fællesområde. Der skal stadig laves lidt småjusteringer og eftersås græs. Men vi må sige, at projektet er lykkedes på bedste måde.

Vi har haft en hel del problemer med vores græsrobotter i 2024. Nok mest fordi ALMAS fik nye medarbejdere, som tilsyneladende ikke havde de nødvendige kompetencer. Det blev en dyr omgang for foreningen og som direkte konsekvens deraf, har vi opsagt samarbejdet med ALMAS og lavet ny aftale med firmaet ”Savdoktoren”.

- I sommer fik vi ny asfalt på vores stikveje, ligesom vi fik lavet ekstra P-pladser. Hårde vintre havde ødelagt mange veje, herunder også vores. Derfor er det blevet nødvendigt at lave vores veje. Vi havde hensat 320.000 kr. til formålet, men prisstigninger på olieprodukter, inflation mv. har bevirket, at en fuld reparation af vores veje løber op i 713.000 kr. Men så fik vi også tjekket og repareret riste / kloakker, kantsten, samt udvidet med ekstra P-pladser. Vi vil gerne undgå, at der holder biler parkeret langs kantstenene lige

foran husene, da det mindsker trafiksikkerheden, besværliggør fremkommelighed for evt. udrykningskøretøjer, snerydning, fejning af gade, slamsugning fra kloakkerne mv.

Fælles arbejdsdage:

- Det har været bestyrelsens intention at lave en til to fælles arbejdsdage om året. Ikke blot for at få lavet nogle fælles opgaver, men også for derigennem at styrke fællesskabet i foreningen.

Vi havde i 2024 to succesfuld arbejdsdag, hvor der mødte ca. 30 beboere op. Glade, forventningsfulde og arbejdsparate. Vi fik lavet nogle virkelig fine ting. Klippet buske, rensede riste, plukket / rensede mellem fliser, klippet / stukket kanter, efterset græsslåmaskiner, malet og lavet hegn. Det var en rigtig hyggelig dag, hvor der også blev tid til kaffe, rundstykker, sandwich og øl/sodavand.

Nogle beboere tog særligt ansvar og fortsatte arbejdet ud over den fælles arbejdsdag. Karl Erik fra nr. 54 og Steen fra nr. 144 havde fortsat fokus på græsslåmaskinerne, og skiftede knive og skær på robotter og græsslåmaskine. Søren fra nr. 112 tog et par ture på vores store græsslåmaskine, da robotterne svigtede. Morten fra nr. 86 fejer, ordner og holder øje med nedfaldne grene, kogler, papir mv., og sidst har Allan fra nr. 30, været behjælpelig med at skaffe og opsætte rækværk på vores nye trappe. Til 1/3 af den pris, som vi ellers skulle have anvendt på opgaven. Disse personer fremhæves ikke alene for deres indsats, men fordi de er med til at vise, at vores fællesområde er et fælles anliggende og ansvar, og at man er parat til at tage det ansvar. Tak for det!

Vi har endnu ikke en dato for næste fælles arbejdsdag i foreningen. Det bliver en lørdag og tidspunktet får I som mail, ligesom det kan ses på hjemmesiden.

- Onsdag den 6. november 2024 afholdt vi ekstraordinær generalforsamling for at diskutere situationen omkring vores vand, - og varmforsyning. Aalborg Kommune har ændret sin måde at opkræve for varmen på, da man fra kommunens side ønsker at minimere spildvarme og optimere udnyttelsen af den energi, vi har til rådighed.

Det kunne vores gamle, slidte og forældede anlæg ikke leve op til, og foreningen blev "straffet" med et gebyr på over 100.000kr. i 2023-2024. Det var vi selvfølgelig nødt til at reagere på, og vi havde tre VVS firmaer til at vurdere og give tilbud på en løsning.

Alle firmaer var enige om, hvad vi var nødt til at gøre, og af de tre firmaer valgte vi Aalborg Blik og VVS til opgaven. At skifte units og rør i fire fjernvarmecentraler er en meget stor opgave og kan ikke klares, uden at det giver gener for den enkelte beboer undervejs i processen. Der er dog noget, som tyder på, at enkelte beboere er af den opfattelse, at så stor en opgave bør kunne klares helt uden vanskeligheder. Det er desværre ikke tilfældet. Bestyrelsen og VVS firmaet har gjort alt, hvad der var muligt for at minimere generne for beboerne i perioden, hvor der blev arbejdet.

Varme skulle køre som ønskeligt, mens der fortsat er beboere, som skal vente alt for længe på, at deres vand bliver varmt. Dette skyldes et helt særligt forhold i den måde, som vores fælles vandforsyning er opbygget på. Et forhold, som der ikke var taget forbehold for, i det oprindelige tilbud til renovering / udskiftning af units og rør. Vanskeligheden ligger omkring de rør vi har, som

går op til vores baderum på 1. sal. To nabohuse deler rørføring til badeværelserne. VVS firmaet kommer på generalforsamlingen og redegør for problematikken og forklarer, hvordan det kan løses. Løsningen kommer til at koste yderligere penge, men selvfølgelig skal alle beboere kunne få varmt vand til at bade i og varmt vand til at skylle pletter og pander i. Inden generalforsamlingen vil VVS firmaet give et bud på, hvad det vil koste at gøre opgaven færdig, så vi kan få den fulde, ønskede og lovede gevinst af et nyt optimeret vand,- varmeanlæg.

Lidt blandet:

Der er opsat kost, skovl og rive ved legepladsen, så vi som brugere kan være med til at holde området pænt omkring legepladsen, samt fjerne eventuelle efterladenskaber fra katte, som indimellem bruger sandet som en stor ”kattebakke”. Brug det. Gartneren har som arbejdsopgave at rive faldgruset på legepladsen, men vi kan godt være behjælpelige, hvis vi ser, at der har været besøg af katte på tidspunkter mellem gartnerens besøgsdage.

- Endelig er der blevet trimmet, rengjort og afgrænset omkring ”haven”, som ligger for enden af blok 2. – Det er muligt for alle, som ønsker at deltage aktivt, at få del i havearbejdet, og afgrøderne, når de kommer. Hvis man vil være med, kan man melde ind til bestyrelsen frem til den 1. maj. De interesserede vil blive indbudt til møde om arbejdet, forpligtelserne og glæden ved evt. at kunne hente f.eks. kartofler, løg og/eller jordbær direkte fra haven til sommer.

Ønsker for det kommende år, 2025.

- At der frigives midler i budget 2025 til at færdiggøre vores fælles vand,- varmesystem.

Eventuelt kommende opgaver?

- En skal-opgave er, at legepladsen skal godkendes af kommunen.
- Lave sociale arrangementer og eventuelle fælles arbejdsdage / arbejdsopgaver
- Undersøge muligheder og priser ved eventuel etablering af el-standere ved parkeringspladserne for at fremtidssikre vores boliger i forbindelse med fremtidige salg, og overgang til eldrevne biler.
- Undersøge, om vi over en årrække skal afsætte midler eller senere optage lån til den dobbelte kloakering, som kommer engang efter 2033.

På bestyrelsens vegne

Jens Ottesen

Formand

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22

Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.

9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 29500401

Matr. nr. 18c, 18d, 18

Kundenr. 108-750

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22 Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl. 9210 Aalborg SØ CVR-nr. 29500401 Matr. nr. 18c, 18d, 18 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
BESTYRELSE	Jens Søndergaard Ottesen (formand) Poul Møller Morten Harbo Olsen Sonny Raaholt Per Krogh Nielsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Danalien 1, 1. sal 9000 Aalborg CVR-nr. 34209936
TYPE	85 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 557.073.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 645.714.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 33.732.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 17. marts 2025

Nathacia Koch

Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard

Teamleder

BESTYRELSEN

Aalborg SØ, den 17. marts 2025

Jens Søndergaard Ottesen

Bestyrelsesformand

Poul Møller

Morten Harbo Olsen

Sonny Raaholt

Per Krogh Nielsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til ejerne i G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerlejlighedsforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2024 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for regnskabsåret 2024. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 17. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
		REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		730.128	730.000	877.968
Øvrige indtægter	1	286	0	30.316
Renteindtægter	2	22.729	35.500	1.487
INDTÆGTER I ALT		753.143	765.500	909.771
UDGIFTER				
Forsikringer og abonnementer	3	4.483	8.000	8.083
Ejendomsdrift	4	278.351	277.500	371.776
Administrationshonorar, DEAS A/S		64.130	64.500	62.260
Øvrige administrationsomkostninger	5	81.794	88.500	75.567
Løbende vedligeholdelse	6	66.268	100.000	39.469
Større vedligeholdelsesarbejder	7	788.196	775.000	91.094
Afskrivninger	8	26.994	27.000	20.249
UDGIFTER I ALT		1.310.216	1.340.500	668.498
DRIFTSRESULTAT		-557.073	-575.000	241.273
RESULTATDISPONERING				
Indbetalt til vedligeholdelse i året		200.000	200.000	208.000
Anvendt i året vedligeholdelsesfond		-436.987	-454.914	-91.094
Anvendt i året asfaldtarbejde		-320.086	-320.086	0
Overført resultat (egenkapital)		0	0	124.367
DISPONERET I ALT		-557.073	-575.000	241.273

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Maskiner - kostpris		450.398	450.398
Akkumulerede afskrivninger, primo		-403.159	-376.165
Immaterielle anlægsaktiver i alt		47.239	74.233
ANLÆGSAKTIVER I ALT		47.239	74.233
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		6.932	1.275
Udlæg for ejere		314	0
Tilgodehavender i alt		7.246	1.275
Øvrige tilgodehavender			
Renovering - etape II	9	0	30.127
Forudbetalte omkostninger		20.511	20.280
Serviceregnskab	11	297	0
Øvrige tilgodehavender i alt		20.808	50.407
Likvide beholdninger			
Spar Nord 9286-4567455586		367.343	258.049
Spar Nord 9280-1940551052 Højrente		0	1.200.000
Spar Nord 9280-1940596781 Højrente		550.000	0
Likvide beholdninger i alt		917.343	1.458.049
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		945.397	1.509.731
AKTIVER I ALT		992.636	1.583.964

Penneo dokumentnøgle: MFN17-4W9YW-RH5S0-T7K3Z-ZVMVX-763VO

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		645.714	521.347
Årets resultat		0	124.367
Egenkapital i alt		645.714	645.714
KAPITAL I ALT		645.714	645.714
HENSÆTTELSER			
Asfaltarbejde		320.086	320.086
Anvendt af asfaltarbejde		-320.086	0
Vedligeholdelsesfond		358.414	241.508
Indbetalt til vedligeholdelsesfond		200.000	208.000
Anvendt fra vedligeholdelsesfond		-436.987	-91.094
HENSÆTTELSER I ALT		121.427	678.500
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Spar Nord 9286-4574085581 (etape II)		0	30.127
Foreningslån i alt		0	30.127
LANGFRISTET GÆLD I ALT		0	30.127
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		470	0
Kreditorer - samlekonto		205	19.152
Skyldige omkostninger		9.000	2.561
Varmeregnskab	10	215.820	206.756
Serviceregnskab	11	0	1.154
Anden gæld i alt		225.495	229.623
KORTFRISTET GÆLD I ALT		225.495	229.623
PASSIVER I ALT		992.636	1.583.964

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	286	0	30.316
Øvrige indtægter i alt	286	0	30.316
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	22.729	35.500	1.487
Renteindtægter i alt	22.729	35.500	1.487
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	4.106	8.000	7.282
Motorkøretøjsforsikring	377	0	0
Telefon	0	0	801
Forsikringer og abonnementer i alt	4.483	8.000	8.083
4 Ejendomsdrift			
Lønudgift	0	0	110.868
Pensionsordning, medarbejderandel	0	0	5.670
Fratrædelsesgodtgørelse	0	0	87.966
ATP - foreningens andel	0	0	1.136
Pensionsordning, foreningens andel	0	0	12.474
Barselsfond	0	0	1.868
AM-indkomst (ej AM-bidrag) debit	0	0	1.822
AM-indkomst (ej AM-bidrag) kredit	0	0	-1.822
Lønsumsafgift	0	0	13.894
Refusion- sygedagpenge	0	0	-3.898
Refusion vicevært fra MEP	0	0	-46.667
Materialeudgifter og anskaffelser	0	0	172
Drift af maskiner	43.310	15.000	14.888
Drift af fællesarealer	222.503	250.000	165.905
Service- rensning og kontrol rottespærre	7.500	8.000	7.500
Service- tømning af vejbrønd	5.038	4.500	0
Ejendomsdrift i alt	278.351	277.500	371.776

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Godtgørelse til bestyrelse	19.750	20.000	19.750
Revisor	16.375	9.500	8.875
Forbrugsregnskaber	20.695	22.000	20.449
Gebyrer mv.	5.068	5.000	4.137
Porto	3.131	5.000	3.881
Mødeudgifter	11.076	15.000	16.663
Bestyrelsesudgift	3.639	10.000	0
Div. udgifter vedr. net	1.180	1.000	812
Gaver og repræsentation	880	1.000	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	81.794	88.500	75.567
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	13.600	0	0
Låse og nøgler	876	0	0
Trappegelænder	10.000	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	3.399	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Vandinstallationer	19.171	0	0
Varmeinstallationer	0	0	15.119
Armaturer	2.680	0	0
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	3.124	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Rep. af traktorer m.m.	1.836	0	0
Indkøb af gas til udkrudtbekæmpelse	573	0	0
Indkøb af småmateriel	1.574	0	15.632
Hegn/mure	0	0	1.060
P-pladsbelægning	0	0	3.214
Andre belægninger	0	0	208
Brønde og dæksler	6.714	0	0
Skilte	0	0	437
Andet udstyr i fællesareal	1.783	0	2.649
Beplantning	938	0	1.150
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	100.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	66.268	100.000	39.469

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Asfalt	713.196	700.000	0
Trappe	75.000	75.000	0
Skrænter	0	0	91.094
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	788.196	775.000	91.094
8 Afskrivninger			
Afskrivning på maskiner	26.994	27.000	20.249
Afskrivninger i alt	26.994	27.000	20.249

NOTER

BALANCE
31-12-2024 BALANCE
31-12-2023

9 Renovering - etape II

Renovering primo	-288.716	-288.716
Indfriet kontant	58.794	58.794
Indbetalt ydelse	278.532	247.320
Tilskrevet rente	-48.610	-47.430
Difference ydelse	0	-95
Renovering - etape II i alt	0	-30.127

10 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	547.675	494.798
El, vand, varme Fabriciusvej 2-22	-98.312	-78.530
El, vand, varme GRV 4-50	-79.520	-68.846
El, vand, varme GRV 52-98	-77.744	-69.641
El, vand, varme GRV 100-146	-76.279	-67.908
Afregning af årets regnskab	0	-3.117
Varmeregnskab i alt	215.820	206.756

11 Serviceregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	15.396	15.396
Renovation Fabriciusvej 2-22	-15.693	-14.242
Serviceregnskab i alt	-297	1.154

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nathacia Sandager Andersen Koch

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: f8c535e7-2a49-43f1-b6b8-ff569fa351ac

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-03-18 13:56:59 UTC



Klaus Broe Østergaard

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: fd86e3bf-ec1d-4a64-8a0b-819dacbaf369

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-19 07:15:01 UTC



Poul Møller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 171df5ab-b091-4e9f-bc76-8b32442504b1

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-19 08:08:38 UTC



Morten Fly Harbo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: 2308578d-d3ef-48b9-b1bc-c3b8489f5d6a

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-19 19:36:38 UTC



Per Krogh Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: 56dd8593-3584-4a1a-b414-5116da2e1313

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-20 05:49:00 UTC



Jens Søndergaard Ottesen

Formand

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusv...

Serienummer: 7b05cfdb-e9df-481b-a61d-7b7969af3a9a

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-23 12:30:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Raaholt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

Serienummer: 46e01b07-d2cd-4535-988d-ca27ef6de11c

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-03-24 19:39:48 UTC



Jens Ludvig Aaen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Underskrivende revisor

På vegne af: Grant Thorton, Statsautoriseret Revisio...

Serienummer: 913be3f6-e951-41eb-b0d7-b274bbfdd252

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-03-25 06:38:54 UTC



dirigent

Dirigent



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22

Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.

9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 29500401

Matr. nr. 18c, 18d, 18

Kundenr. 108-750

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		982.000	730.128	730.000
Øvrige indtægter	1	0	286	0
Renteindtægter	2	15.000	22.729	35.500
INDTÆGTER I ALT		997.000	753.143	765.500
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	5.000	0	0
Forsikringer og abonnementer	4	6.500	4.483	8.000
Ejendomsdrift	5	303.000	278.351	277.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		66.000	64.130	64.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	89.500	81.794	88.500
Løbende vedligeholdelse		140.000	66.268	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	450.000	788.196	775.000
Afskrivninger	8	27.000	26.994	27.000
UDGIFTER I ALT		1.087.000	1.310.216	1.340.500
DRIFTSRESULTAT		-90.000	-557.073	-575.000
RESULTATDISPONERING				
Indbetalt til vedligeholdelse i året		360.000	200.000	200.000
Anvendt i året vedligeholdelsesfond		-450.000	-436.987	-454.914
Anvendt i året asfaldtarbejde		0	-320.086	-320.086
Overført resultat (egenkapital)		0	0	0
DISPONERET I ALT		-90.000	-557.073	-575.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	0	286	0
Øvrige indtægter i alt	0	286	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	15.000	22.729	35.500
Renteindtægter i alt	15.000	22.729	35.500
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	5.000	0	0
Forbrugsafgifter i alt	5.000	0	0
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	2.000	4.106	8.000
Ansvarsforsikring	3.000	0	0
Motorkøretøjsforsikring	1.500	377	0
Forsikringer og abonnementer i alt	6.500	4.483	8.000
5 Ejendomsdrift			
Drift af maskiner	40.000	43.310	15.000
Drift af fællesarealer	250.000	222.503	250.000
Service- rensning og kontrol rottespærre	8.000	7.500	8.000
Service- tømning af vejbrønd	5.000	5.038	4.500
Ejendomsdrift i alt	303.000	278.351	277.500
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.750	20.000
Revisor	10.000	16.375	9.500
Forbrugsregnskaber	22.000	20.695	22.000
Gebyrer mv.	6.000	5.068	5.000
Porto	4.000	3.131	5.000
Mødeudgifter	15.000	11.076	15.000
Bestyrelsesudgift	10.000	3.639	10.000
Div. udgifter vedr. net	1.500	1.180	1.000
Gaver og repræsentation	1.000	880	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	89.500	81.794	88.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Asfalt	0	713.196	700.000
Trappe	0	75.000	75.000
Varmecentraler	450.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	450.000	788.196	775.000
8 Afskrivninger			
Afskrivning på maskiner	27.000	26.994	27.000
Afskrivninger i alt	27.000	26.994	27.000

SPECIFIKATION AF G/F BIDRAG PR. KVARTAL

Kundenr.	Adresse	G/F bidrag pr. kv. 2024	G/F bidrag pr. kv. 2025	Forskel
108-750-1	Gertrud Rasks Vej 2	2.173	2.923	750
108-750-2	Gertrud Rasks Vej 4	2.173	2.923	750
108-750-3	Gertrud Rasks Vej 6	2.173	2.923	750
108-750-4	Gertrud Rasks Vej 8	2.173	2.923	750
108-750-5	Gertrud Rasks Vej 10	2.173	2.923	750
108-750-6	Gertrud Rasks Vej 12	2.173	2.923	750
108-750-7	Gertrud Rasks Vej 14	2.173	2.923	750
108-750-8	Gertrud Rasks Vej 16	2.173	2.923	750
108-750-9	Gertrud Rasks Vej 18	2.173	2.923	750
108-750-10	Gertrud Rasks Vej 20	2.173	2.923	750
108-750-11	Gertrud Rasks Vej 22	2.173	2.923	750
108-750-12	Gertrud Rasks Vej 24	2.173	2.923	750
108-750-13	Gertrud Rasks Vej 26	2.173	2.923	750
108-750-14	Gertrud Rasks Vej 28	2.173	2.923	750
108-750-15	Gertrud Rasks Vej 30	2.173	2.923	750
108-750-16	Gertrud Rasks Vej 32	2.173	2.923	750
108-750-17	Gertrud Rasks Vej 34	2.173	2.923	750
108-750-18	Gertrud Rasks Vej 36	2.173	2.923	750
108-750-19	Gertrud Rasks Vej 38	2.173	2.923	750
108-750-20	Gertrud Rasks Vej 40	2.173	2.923	750
108-750-21	Gertrud Rasks Vej 42	2.173	2.923	750
108-750-22	Gertrud Rasks Vej 44	2.173	2.923	750
108-750-23	Gertrud Rasks Vej 46	2.173	2.923	750
108-750-24	Gertrud Rasks Vej 48	2.173	2.923	750
108-750-25	Gertrud Rasks Vej 50	2.173	2.923	750
108-750-26	Gertrud Rasks Vej 52	2.173	2.923	750
108-750-27	Gertrud Rasks Vej 54	2.173	2.923	750
108-750-28	Gertrud Rasks Vej 56	2.173	2.923	750
108-750-29	Gertrud Rasks Vej 58	2.173	2.923	750
108-750-30	Gertrud Rasks Vej 60	2.173	2.923	750
108-750-31	Gertrud Rasks Vej 62	2.173	2.923	750
108-750-32	Gertrud Rasks Vej 64	2.173	2.923	750
108-750-33	Gertrud Rasks Vej 66	2.173	2.923	750
108-750-34	Gertrud Rasks Vej 68	2.173	2.923	750
108-750-35	Gertrud Rasks Vej 70	2.173	2.923	750
108-750-36	Gertrud Rasks Vej 72	2.173	2.923	750
108-750-37	Gertrud Rasks Vej 74	2.173	2.923	750
108-750-38	Gertrud Rasks Vej 76	2.173	2.923	750
108-750-39	Gertrud Rasks Vej 78	2.173	2.923	750
108-750-40	Gertrud Rasks Vej 80	2.173	2.923	750
108-750-41	Gertrud Rasks Vej 82	2.173	2.923	750
108-750-42	Gertrud Rasks Vej 84	2.173	2.923	750
108-750-43	Gertrud Rasks Vej 86	2.173	2.923	750
108-750-44	Gertrud Rasks Vej 88	2.173	2.923	750
108-750-45	Gertrud Rasks Vej 90	2.173	2.923	750
108-750-46	Gertrud Rasks Vej 92	2.173	2.923	750

SPECIFIKATION AF G/F BIDRAG PR. KVARTAL

Kundenr.	Adresse	G/F bidrag pr. kv. 2024	G/F bidrag pr. kv. 2025	Forskel
108-750-47	Gertrud Rasks Vej 94	2.173	2.923	750
108-750-48	Gertrud Rasks Vej 96	2.173	2.923	750
108-750-49	Gertrud Rasks Vej 98	2.173	2.923	750
108-750-50	Gertrud Rasks Vej 100	2.173	2.923	750
108-750-51	Gertrud Rasks Vej 102	2.173	2.923	750
108-750-52	Gertrud Rasks Vej 104	2.173	2.923	750
108-750-53	Gertrud Rasks Vej 106	2.173	2.923	750
108-750-54	Gertrud Rasks Vej 108	2.173	2.923	750
108-750-55	Gertrud Rasks Vej 110	2.173	2.923	750
108-750-56	Gertrud Rasks Vej 112	2.173	2.923	750
108-750-57	Gertrud Rasks Vej 114	2.173	2.923	750
108-750-58	Gertrud Rasks Vej 116	2.173	2.923	750
108-750-59	Gertrud Rasks Vej 118	2.173	2.923	750
108-750-60	Gertrud Rasks Vej 120	2.173	2.923	750
108-750-61	Gertrud Rasks Vej 122	2.173	2.923	750
108-750-62	Gertrud Rasks Vej 124	2.173	2.923	750
108-750-63	Gertrud Rasks Vej 126	2.173	2.923	750
108-750-64	Gertrud Rasks Vej 128	2.173	2.923	750
108-750-65	Gertrud Rasks Vej 130	2.173	2.923	750
108-750-66	Gertrud Rasks Vej 132	2.173	2.923	750
108-750-67	Gertrud Rasks Vej 134	2.173	2.923	750
108-750-68	Gertrud Rasks Vej 136	2.173	2.923	750
108-750-69	Gertrud Rasks Vej 138	2.173	2.923	750
108-750-70	Gertrud Rasks Vej 140	2.173	2.923	750
108-750-71	Gertrud Rasks Vej 142	2.173	2.923	750
108-750-72	Gertrud Rasks Vej 144	2.173	2.923	750
108-750-73	Gertrud Rasks Vej 146	2.173	2.923	750
108-750-74	Fabricsiusvej 2	2.173	2.923	750
108-750-75	Fabricsiusvej 4	2.173	2.923	750
108-750-76	Fabricsiusvej 6	2.173	2.923	750
108-750-77	Fabricsiusvej 8	2.173	2.923	750
108-750-78	Fabricsiusvej 10	2.173	2.923	750
108-750-79	Fabricsiusvej 12	2.173	2.923	750
108-750-80	Fabricsiusvej 14	2.173	2.923	750
108-750-81	Fabricsiusvej 16	2.173	2.923	750
108-750-82	Fabricsiusvej 18	2.173	2.923	750
108-750-83	Fabricsiusvej 20	2.173	2.923	750
108-750-84	Fabricsiusvej 22	2.173	2.923	750
I alt		182.532	245.500	62.968