



Aalborg, 21. marts 2023

Direkte telefon +45 39 46 63 96  
nap@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

I henhold til vedtægternes § 8 indkaldes herved til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes i:

Gug Boldklub  
Gl. Vissevej 26  
9210 Aalborg SØ

Torsdag den 13. april 2023, kl. 17.30

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
  - Bestyrelsens visioner for foreningen
  - Kommunikation
  - Økonomi
  - Lidt blandet
  - Ønsker for det kommende år (2023)
  - Eventuelt kommende opgaver
3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne
  - 4a. Bestyrelsen stiller forslag om frigivelse af 150.000 kr. fra vedligeholdelseskontoen i 2023 til fjernelse af buske, samt etablering af græs på skrænterne mod parkeringspladserne ud for blok 1,2 & 3
  - 4b. I forlængelse af etablering af græsskrænterne ved blok 1, 2 & 3, indstiller bestyrelsen til, at der tages 85.000 kr. i 2023 fra foreningens driftskonto til indkøb af to stk. firehjulstrækkende robotplæneklipper
  - 4c. Bestyrelsen stiller forslag om at nedlægge snerydningsfonden og overføre beløbet til hensættelse for asfaltarbejde
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - På valg er:
    - Tine Egenfeldt Ulstrup (villig til genvalg)
    - Sara Savannah Zafira Skovrup (villig til genvalg)
    - Cecilie Westergaard Fisker (villig til genvalg)
  - Valg af bestyrelsessuppleanter
    - På valg er:
      - Per Krogh Nielsen
      - Birgit Lubbet
7. Valg af revisor og revisorsuppleant (Bestyrelsen foreslår Kvist og Jensen)
8. Eventuelt

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Tilmelding til spisning
- Regnskab for 2022
- Forslag fra bestyrelsen
- Tilbud fra Gug planteskole
- Tilbud fra Almas på 2 stk. robotplæneklipper
- Budget for 2023

Bilagene kan du også finde på G/F hjemmeside [www.gertrudrasksvej.dk](http://www.gertrudrasksvej.dk)

Formanden er: Jens Søndergaard Ottesen  
Gertrud Rasks Vej 36  
9210 Aalborg SØ  
[jeott55@gmail.com](mailto:jeott55@gmail.com)

Venlig hilsen / Kind regards

Nadja Ina Pedersen  
Ejendomsadministrator, EA  
Foreninger

## F U L D M A G T

Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22  
ordinær generalforsamling  
den 13. april 2023, kl. 17.30

giver hermed fuldmagt til:

---

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

---

Underskrift

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 10. stk. 2., hvor det fremgår at:  
'Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller grundejerforeningens bestyrelse, forudsat at medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.'

## Generalforsamling med godt til ganen

---

Til generalforsamlingen vil der være en let aftensmadsanretning.

I forhold til bestilling af mad, har vi brug for at vide, om du/I ønsker at spise med.


Tilmeld dig derfor venligst via nedenstående tilmeldingsblanket, eller ved at sende en mail til **bestyrelsen@gertrudrasksvej.com** (Husk at angive husnummer samt hvor mange personer, der spiser med).

Tilmelding skal ske senest mandag den 10. april 2023.

Hvis du benytter tilmeldingsblanketten, skal du aflevere den i postkassen hos Sara Skovrup, Gertrud Rasks Vej 64.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.



TILMELDING TIL SPISNING.

Jeg/vi ønsker at spise med:

Husnummer:

Antal:

# G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22

Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.

9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 29500401

Matr. nr. 18c, 18d, 18

Kundenr. 108-750

---

## Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN  
G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22  
Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.  
9210 Aalborg SØ  
CVR-nr. 29500401  
Matr. nr. 18c, 18d, 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

BESTYRELSE  
Jens Søndergaard Ottesen (formand)  
Poul Møller  
Cecilie Westergaard Fisker  
Sara Savannah Zafira skovrup  
Tine Egenfeldt Ulstrup

ADMINISTRATOR  
DEAS A/S  
Skibbrogade 3  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 28 34 16  
Telefon 70 30 20 20

REVISOR  
Kvist & Jensen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Danalien 1, 1. sal  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 36717785

TYPE  
84 Grundejere  
85 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 307.576.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 521.347.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 43.712.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 41.771.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 46.903.*
- *'Afskrivninger' afviger med kr. 12.478.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 1. marts 2023

Nadja Ina Pedersen  
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard  
Teamleder

### BESTYRELSEN

Aalborg SØ, den 1. marts 2023

Jens Søndergaard Ottesen  
Bestyrelsesformand

Poul Møller

Cecilie Westergaard Fisker

Sara Savannah Zafira skovrup

Tine Egenfeldt Ulstrup

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gertrud Rasks Vej 2-146, FBV 2-22 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administratorens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administratoren, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administratoren har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administratorens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administratoren om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Aalborg, den 1. marts 2023

### Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36717785

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

Henrik Hagelquist

Registreret revisor

MNE 31389

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>INDTÆGTER</b>				
Grundejerforeningskontingent		877.968	877.900	877.966
Øvrige indtægter	1	0	0	5.176
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>877.968</b>	<b>877.900</b>	<b>883.142</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forsikringer og abonnementer	2	15.771	16.000	15.112
Ejendomsdrift	3	336.229	378.000	379.733
Administrationshonorar, DEAS A/S		56.445	56.500	54.800
Øvrige administrationsomkostninger	4	99.612	55.900	52.026
Løbende vedligeholdelse	5	23.097	70.000	66.409
Større vedligeholdelsesarbejder	6	0	0	236.657
Renteudgifter	7	10.216	11.000	10.584
Afskrivninger	8	29.022	41.500	41.355
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>570.392</b>	<b>628.900</b>	<b>856.676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>307.576</b>	<b>249.000</b>	<b>26.466</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført fra hensættelse til vedligehold		0	0	-208.000
Indbetalt til vedligeholdelse i året		208.000	208.000	145.000
Overført resultat (egenkapital)		99.576	41.000	89.466
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>307.576</b>	<b>249.000</b>	<b>26.466</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Maskiner - kostpris		369.416	369.416
Akkumulerede afskrivninger, primo		-355.923	-326.902
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.493</u>	<u>42.514</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>13.493</u>	<u>42.514</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		4.688	4.000
Udlæg for ejere		2.754	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>7.442</u>	<u>4.000</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Renovering - etape I	9	0	27.175
Renovering - etape II	10	63.465	96.386
Forudbetalte omkostninger		13.730	13.326
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>77.195</u>	<u>136.887</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Spar Nord 9286-4567455586		1.293.305	984.734
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.293.305</u>	<u>984.734</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.377.942</u>	<u>1.125.621</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.391.435</u></u>	<u><u>1.168.135</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		421.771	332.305
Årets resultat		99.576	89.466
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>521.347</b>	<b>421.771</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>521.347</b>	<b>421.771</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Snerydningsfond		27.021	27.021
Asfaltarbejde		293.065	350.000
Vedligeholdelsesfond		33.508	96.508
Indbetalt til vedligeholdelse i året		208.000	-63.000
Asfaltarbejde- anvendt i året		0	-56.935
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>561.594</b>	<b>353.594</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
<b>Foreningslån</b>			
Spar Nord 9286-4574085581 (etape II)		63.465	96.385
<b>Foreningslån i alt</b>		<b>63.465</b>	<b>96.385</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>63.465</b>	<b>96.385</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Prioritetsgæld</b>			
Spar Nord 9286-4571277072 (etape I)		0	27.175
<b>Prioritetsgæld i alt</b>		<b>0</b>	<b>27.175</b>
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		200	0
Anden gæld	11	13.180	23.534
Kreditorer - samlekonto		55.366	15.703
Skyldige omkostninger		876	44.840
Varmeregnskab	12	166.697	174.554
Serviceregnskab	13	8.710	10.579
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>245.029</b>	<b>269.210</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>245.029</b>	<b>296.385</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.391.435</b>	<b>1.168.135</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Tilgodehavende fraflyttere	0	0	5.176
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.176</b>
<b>2 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	13.696	13.500	13.011
Telefon	2.075	2.500	2.101
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>15.771</b>	<b>16.000</b>	<b>15.112</b>
<b>3 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	311.459	313.500	311.933
Pensionsordning, medarbejderandel	16.411	16.500	16.321
ATP - foreningens andel	3.408	3.500	3.408
Pensionsordning, foreningens andel	36.103	36.500	35.905
Vicevært afløser	0	0	12.155
Barselsfond	2.442	2.500	2.465
Regulering af feriepengeforpligtelse	966	0	0
Lønsumsafgift	23.402	25.000	24.188
Andre udgifter, vicevært	2.388	0	0
Arbejdstøj	3.494	1.500	1.043
Refusion vicevært fra MEP	-140.000	-140.000	-140.000
Materialeudgifter og anskaffelser	3.730	7.000	5.698
Drift af maskiner	45.921	50.000	48.385
Drift af fællesarealer	14.863	35.000	32.805
Service- rensning og kontrol rottespærre	7.500	7.500	7.500
Service- tømning af vejbrønd	4.142	4.500	4.192
Service- brugsvansveklser	0	15.000	13.735
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>336.229</b>	<b>378.000</b>	<b>379.733</b>
<b>4 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	9.461	11.900	18.607
Revisor	7.500	7.000	3.850
Advokat, juridisk bistand	11.525	10.000	4.875
Forbrugsregnskaber	50.645	10.000	8.470
Gebyrer mv.	3.165	2.500	2.371
Porto	4.638	5.500	5.194
Mødeudgifter	9.996	7.000	6.950
Div. udgifter vedr. net	682	1.000	797
Gaver og repræsentation	1.500	1.000	912
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>99.612</b>	<b>55.900</b>	<b>52.026</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>5 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Lette facader	0	0	9.799
<i>VVS-anlæg</i>			
Afløb	0	0	26.250
Vandinstallationer	446	0	18.067
Varmeinstallationer	2.690	0	0
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	4.567	0	218
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Generelt	0	0	10.645
Indkøb af småmateriel	14.994	0	1.430
Legeplads/-udstyr	150	0	0
Beplantning	250	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	70.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>23.097</b>	<b>70.000</b>	<b>66.409</b>
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
<b>6 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Legeplads	0	0	100.481
Tag og låger	0	0	30.000
Kloaker	0	0	106.176
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>236.657</b>
<b>7 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	10.216	11.000	10.584
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>10.216</b>	<b>11.000</b>	<b>10.584</b>
<b>8 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på maskiner	29.022	41.500	41.355
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>29.022</b>	<b>41.500</b>	<b>41.355</b>



NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>9 Renovering - etape I</b>		
Renovering primo	-724.042	-724.042
Indfriet kontant	44.711	37.883
Indbetalt ydelse	760.065	739.638
Tilskrevet rente	-80.734	-80.654
<b>Renovering - etape I i alt</b>	<b>0</b>	<b>-27.175</b>
<b>10 Renovering - etape II</b>		
Renovering primo	-288.716	-288.716
Indfriet kontant	58.794	58.794
Indbetalt ydelse	209.760	172.200
Tilskrevet rente	-43.303	-38.664
<b>Renovering - etape II i alt</b>	<b>-63.465</b>	<b>-96.386</b>
<b>11 Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	4.689	12.653
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.000	4.390
Skyldig ATP	852	852
Skyldig lønsumsafgift	5.639	5.639
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>13.180</b>	<b>23.534</b>
<b>12 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	462.551	453.131
El, vand, varme Fabriciusvej 2-22	-73.042	-72.538
El, vand, varme GRV 4-50	-56.967	-66.497
El, vand, varme GRV 52-98	-59.404	-69.957
El, vand, varme GRV 100-146	-53.888	-61.772
Afregning af årets regnskab	-52.553	-7.813
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>166.697</b>	<b>174.554</b>
<b>13 Serviceregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	15.396	94.596
Renovation Fabriciusvej 2-22	-14.258	-84.017
Afregning af årets regnskab	7.572	0
<b>Serviceregnskab i alt</b>	<b>8.710</b>	<b>10.579</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nadja Ina Pedersen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70949933

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-03-07 15:23:59 UTC

NEM ID 

## Klaus Broe Østergaard

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-08 07:10:06 UTC

NEM ID 

## Poul Møller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2

Serienummer: 171df5ab-b091-4e9f-bc76-8b32442504b1

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-08 07:22:17 UTC

Mit  

## Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2

Serienummer: 41433677-3ca7-4452-84e4-02d5b7ee37ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-08 07:30:23 UTC

Mit  

## Tine Egenfeldt Ulstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2

Serienummer: 9241e1e5-a4dc-4499-89c1-79c743f43868

IP: 85.218.xxx.xxx

2023-03-08 08:08:39 UTC

Mit  

## Jens Søndergaard Ottesen

Formand

På vegne af: Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2

Serienummer: 7b05cfd6-e9df-481b-a61d-7b7969af3a9a

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-03-08 13:03:29 UTC

Mit  

## Cecilie Westergaard Fisker

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2

Serienummer: 989fd698-986d-42d6-880b-3606f38fac8f

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-03-10 09:13:48 UTC

Mit  

## Jens Aaen

Underskrivende revisor

På vegne af: Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:36717785-RID:92061667

IP: 91.236.xxx.xxx

2023-03-10 09:47:13 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Hagelquist

### Revisor 2

På vegne af: Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:36717785-RID:60141837

IP: 91.236.xxx.xxx

2023-03-14 12:59:41 UTC

NEM ID 

## Dirigent

### Dirigent

Afventer  
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# Forslag fra bestyrelsen.

## **Forslag 4a.**

Bestyrelsen ønsker, at foreningens fællesarealerne fremstår med et pænt og ensartet udtryk, som samtidigt er relativt let at vedligeholde. Bestyrelsen ønsker derfor, at få buskene på skrænterne ved blok 1, 2 og 3 fjernet og erstattet med græs, som det er på fællesarealernes øvrige skråninger.

Derfor indstiller bestyrelsen til, at generalforsamlingen frigør et beløb på 150.000 kr. fra vedligeholdelseskontoen i 2023 til fjernelse af buske, samt etablering af græs på skrænterne mod parkeringspladserne ud for blok 1, 2 og 3.

## **Forslag 4b.**

I forlængelse af etablering af græsskrænterne ved blok 1, 2 og 3, indstiller bestyrelsen til, at der tages 85.000 kr. i 2023 fra foreningens driftskonto til indkøb af to stk. firehjulstrækkende robotplæneklipper.

## **Forslag 4c.**

Gennem en årrække har grundejerforeningen haft en snerydningsfond, hvor der i dag står 27.021 kr. Snerydningsfonden har de seneste år ikke været i anvendelse, og da bestyrelsen ønsker at indgå aftale med et have-viceværtfirma, hvor snerydning og saltning af fortov og veje indgår, indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen, at snerydningsfonden nedlægges.

Oliepriserne har det sidste par år været stigende, og olieprodukter er en væsentlig bestanddel af asfalt. Derfor må det forventes, at eventuelt asfaltarbejde i fremtiden vil blive dyrere, end det tilbud på asfaltarbejde, som ligger fra tidligere bestyrelser.

Beløbet på snerydningsfonden på 27.021 kr. foreslås derfor overført til hensættelse til asfaltarbejde.

**Jens Ottesen**  
Gertrud Rasks Vej 36  
9210 Aalborg SØ

Projekt nr.: 410  
Tlf. 21 19 52 02  
E-mail: [jeott55@gmail.com](mailto:jeott55@gmail.com)



Indkildevej 17 • Gug • 9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58  
CVR nr. 21 84 31 48  
Spar Nord Bank – Reg. nr. 9236  
Kontonr 457-97-05812

Gug den 16-08-2022

## T I L B U D

**Vedr. knusning af eksisterende beplantning på 1100m<sup>2</sup> skrån timer og såning af græs.**

### Arbejdet omfatter:

- Knusning af eksisterende beplantning, ned til jordoverfladen.
- Tilførsel af et tyndt lag ny muld, 2-5cm.
- Finregulering og såning af græs.
- Oprydning samt bortkørsel af alt affald.

### Leverancer:

- 50 m<sup>3</sup> vækstmuld.
- 30 kg græsfrø promix.
- 30 kg etableringsgødning.
- Vognmand.
- Diverse maskiner: Fjernstyret robot med knuserhoved, minigraver.
- Arbejds løn vedr. ovennævnte.

**Tilbudspris inklusive moms.**

**138.000kr**

**Forbehold 1:** Prisen forudsætter vi kan arbejde uforstyrret på skrån timerne, allerhelst har alle arealerne frie på en gang. Det vil sige, at alle biler der holder op til skrån timerne, skal være væk, minimum når vi arbejder med rydning og jordpåfyldning (2-3 dage). Hvis dette ikke kan lade sig gøre og vi skal lave projektet i 3 etaper, vil det give en lille merpris.

Område 1 kommer så til at koste **60.000kr inklusive moms.**

Område 2 kommer så til at koste **42.000kr inklusive moms.**

Område 3 kommer så til at koste **44.000kr inklusive moms.**

**Forbehold 2:** Vi tager forbehold for om robotterne kan køre på de stejle skrån timer, da dette udelukkende bliver en sag mellem jer og Almas. Hvis vi efterfølgende finder ud af at der skal laves noget støttemur for at flade skrån timerne lidt ud, vil vi naturligvis gerne være behjælpelige.

**Forbehold 3:** Vi tager forbehold for kraftige regnskyl efter skrån timerens etableringen. Underjorden vil der være fint hold pga. alle gamle rødder jo bliver der. Den ny udlagte overjord derimod, vil være meget sårbar overfor kraftig regn. Hvilket vil kunne resultere i at dele af jord og græsfrø regner ned på p-pladserne.

Tilbuddet er gældende i en måned fra dags dato.



Jeg står naturligvis til rådighed for spørgsmål mv.

Mvh.

**Gug Anlæg & Planteskole A/S**

**Rasmus Dybdal Andersen**

*Anlægsgartner*

Direkte: 26325671

*Mail: [Rasmus@guganlaeg.dk](mailto:Rasmus@guganlaeg.dk)*



**Anlæg & Planteskole A/S**

Indkildevej 17 • Gug • 9210 Aalborg SØ

Tlf. 98 14 08 58

CVR nr. 21 84 31 48

Spar Nord Bank – Reg. nr. 9236

Kontonr 457-97-05812





Tilbud på robotplæneklipper

**almas**  
Park & Fritid A/S

**AALBORG**  
Gugvej 138,  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 96 52 03 00

info@parkogfritid.dk  
www.parkogfritid.dk  
CVR nr.: DK-35034803

108-750 Matr. Nr. 18 - A M.FI.  
c/o DEAS A/S  
Bjarne  
Skibbrogade 3  
9000 Aalborg

Bilagsdato 15-03-2023  
Bogføringsdato 15-03-2023  
Leveringsdato 15-03-2023  
Deres CVR-nr. 29500401  
Sælger Michael Mikkelsen

## Ordrebekræftelse 2576970

Side 1  
Ekstern bilagsnr.  
Faktureres til kundenr. S8070

Nummer	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Rabat	Beløb
HQ9706517-21	Husqvarna Automower 535 AWD (2023) Stel nr.:	2	stk	33.599,20	5%	63.838,48
AUT-INSTALLATION-M	Automower installation Medium	2	Time(r)	1.996,00		3.992,00
<b>I alt DKK</b>						<b>67.830,48</b>
25% moms						16.957,62
<b>I alt DKK total</b>						<b>84.788,10</b>

Netto kontant 8 dage

# **G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22**

**Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.**

**9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 29500401

Matr. nr. 18c, 18d, 18

Kundenr. 108-750

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**





BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>INDTÆGTER</b>				
Grundejerforeningskontingent		877.900	877.968	877.900
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>877.900</b>	<b>877.968</b>	<b>877.900</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forsikringer og abonnementer	1	9.700	15.771	16.000
Ejendomsdrift	2	465.600	336.229	378.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		62.300	56.445	56.500
Øvrige administrationsomkostninger	3	63.000	99.612	55.900
Løbende vedligeholdelse		55.800	23.097	70.000
Større vedligeholdelsesarbejder	4	150.000	0	0
Renteudgifter	5	0	10.216	11.000
Afskrivninger	6	13.500	29.022	41.500
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>819.900</b>	<b>570.392</b>	<b>628.900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58.000</b>	<b>307.576</b>	<b>249.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Indbetalt til vedligeholdelse i året		208.000	208.000	208.000
Anvendt i året		-150.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		0	99.576	41.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>58.000</b>	<b>307.576</b>	<b>249.000</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>1 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	9.000	13.696	13.500
Telefon	700	2.075	2.500
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>9.700</b>	<b>15.771</b>	<b>16.000</b>
<b>2 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	182.900	311.459	313.500
Pensionsordning, medarbejderandel	9.600	16.411	16.500
ATP - foreningens andel	2.100	3.408	3.500
Pensionsordning, foreningens andel	21.300	36.103	36.500
Barselsfond	1.500	2.442	2.500
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	966	0
Lønsumsafgift	13.700	23.402	25.000
Andre udgifter, vicevært	0	2.388	0
Arbejdstøj	0	3.494	1.500
Refusion vicevært fra MEP	-47.000	-140.000	-140.000
Materialeudgifter og anskaffelser	4.000	3.730	7.000
Drift af maskiner	15.000	45.921	50.000
Indkøb af robotplæneklipper	85.000	0	0
Drift af fællesarealer	165.000	14.863	35.000
Service- rensning og kontrol rottespærre	8.000	7.500	7.500
Service- tømning af vejbrønd	4.500	4.142	4.500
Service- brugsvansveklser	0	0	15.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>465.600</b>	<b>336.229</b>	<b>378.000</b>
<b>3 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	9.461	11.900
Revisor	8.000	7.500	7.000
Advokat, juridisk bistand	0	11.525	10.000
Forbrugsregnskaber	15.000	50.645	10.000
Gebyrer mv.	3.500	3.165	2.500
Porto	5.000	4.638	5.500
Mødeudgifter	10.000	9.996	7.000
Div. udgifter vedr. net	1.000	682	1.000
Gaver og repræsentation	500	1.500	1.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>63.000</b>	<b>99.612</b>	<b>55.900</b>
<b>4 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Skrænter	150.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>5 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	10.216	11.000
<b>Renteudgifter i alt</b>	<u>0</u>	<u>10.216</u>	<u>11.000</u>
<b>6 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på maskiner	13.500	29.022	41.500
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>13.500</u>	<u>29.022</u>	<u>41.500</u>