

Referat af **Bestyrelsesmøde** GRV og FBV.  
**Torsdag d. 7. november 2024** - hos Jens Ottesen, GRV 36.

Pkt. 156 **Siden sidst**

- a) Hvert bestyrelsesmedlem giver en status, ændringer eller nye tiltag indenfor sit resort/ ansvarsområde.
- b) Opsamling på vores Ekstra Ordinær Generalforsamling.

Pkt. 157 **Opfølgning på vores - arbejdsdag.**

Pkt. 158 **Tag en snak om følgende / nedenstående punkter;**

- Lever vi op til - vores ambitioner, visioner og målsætning om vores forenings fællesskab?
- Hvordan gør vi det?
- Er der tiltag, vi skal gøre?
- Hvad forventer af os selv som bestyrelsesmedlemmer?
- At vi løbende tager stilling til, om vi lever op til de overordnede mål vi har for vores forening. Og hvad gør vi og hvordan gør vi?
- Herunder vil vi naturligvis også tage vores - Årshjul op til debat og gennemsyn.

Pkt. 159 **Eventuelt**

**Næste bestyrelsesmøde - tirsdag d. 4. februar 2025** hos Per GRV 42

**Ad 156**

a)

Sonny, (administrator af vores hjemmeside) fortæller, at han med udgangspunkt i, at der nu og tidligere er blevet peget på, at vores hjemmeside kan være ... uhåndterbar for hende/ ham, der varetager denne opgave. Efter en nærmere og grundig søgning og dialoger med andre brugere af hjemmesider i Ejerboligforeninger og brugere af hjemmeside generelt, da er det Sonnys konklusion, at det design og den skabelon vores hjemmeside er bygget op over, er funktionel og brugervenlig. (Word Pres)

Læg hertil, fortæller Sonny, at jo oftere man bruger hjemmesiden, da er hjemmesiden nem at betjene.

**Konklusion. Ikke ny investering i en ny hjemmeside.**

Per fortæller, at han og Jens, efter meget lange, meget besværlige og meget tunge samtaler og møder med Aalborg Kommune, har indsendt en beskrivelse af vores legeplads, så den kan blive godkendt.

Per og Jens har kontaktet Aalborg Kommune ad flere omgange - men bliver mødt af en telefonsvarer, der kundgør, at de har meget travlt med sagsbehandlinger i kommunen.

**Per og Jens holder løbende øje og følger op på godkendelsen.**

Per og Jens fortæller, om økonomien i vores forening stadig er sund og rask.

Dog lægger de ikke skjul på, at der inden forløbne år er blevet brugt - mange, rigtig mange penge.

Pengene er brugt på:

- Nyt asfalt
- Ekstra udgifter pga. strafrenter på foreningens varmeforbrug (et punkt der er blevet behandlet på en ekstra ordinær generalforsamling den 6. november 2024.

- Ny trappe og nyt gelænder
- Rep. af vores varmeanlæg, vores lokale El net (begge er meget gamle!)
- Opsagt samarbejdet med Almas og indgået et nyt samarbejde med Savdoktoren omkring vores robotplæneklippere, hvor vi som bekendt har haft meget store udfordringer og heraf store udgifter.
- Ekstra udgifter til tømning af vores affaldsdeponi, da bruger har valgt at henkaste store mængder af grønt i vores affaldsdeponi, i stedet for at køre det ned på genbrugspladsen, som ligger mindre end 500 m, fra vores boligforening.
- Ny dør til kælder under boligblok 3, da træet er nedbrudt og gået helt i stykker.

Per (økonomiansvarlig) og formand Jens, har et ekstra øje på og følger foreningens økonomi meget tæt.

**Konklusionen er:**

- Der er brugt mange penge.
- Der er styr på foreningens økonomi.
- Økonomien bliver fulgt meget tæt.
- Det påtænkes, at medlemsgebyret skal hæves i forbindelse med budget 2025. Dog ikke markant.
- At der rettes fokus på, at foreningen skal have konsolideret sig, og igen skal have opbygget en kassebeholdning på omkring DKK 1,0 million. Lige nu ligger kassebeholdningen på omkring 500.000, kr.

Per fortæller, at den nye dør til kælderen under blok 3, er lige på trapperne. Den vil komme op indenfor de næste uger.

Per fortæller videre, at han og Poul er i gang med at etablere nogle "støtteforanstaltninger" i form af et træhegn ved parkeringspladser, hvor vores robotplæneklippere har haft nogle udfordringer. Arbejdet vil blive afsluttet indenfor kort tid.

Og at de er i gang med, at få styr på de huller der er på skråningerne.

Mange af hullerne blev flot lavet på arbejdsdagen af tre seje damer!

Morten (ansvarlig for vores affaldsdeponi og robotplæneklippere) fortæller, at der intet nyt er at fortælle, ud over hvad der tidligere er blevet fortalt (opsagt samarbejdet med Almas. Ny samarbejdspartner, Savdoktoren. Ekstra udgifter i forbindelse med tømning af affaldsdeponi)

**Konklusion er: beboerne skal - IKKE - bruge affaldsdeponiet til meget store mængder af haveaffald. Eksempelvis flere meter opgravet hæk!**

Poul (ansvarlig for det grønne område og kontakt til GS Nord (gartneren)) fortæller, at han og Jens har haft det årlige statusmøde med GS Nord, hvor vi udtrykte en generel stor tilfredshed med det arbejde, som de udfører for foreningen.

**Konklusionen er: Vi er meget tilfredse med vores samarbejde med GS Nord.**

Dialogen er løbende. Den er positiv. Og vi skal huske på, at vores aftale med GS Nord er en kontrakt på fem (5) år.

Vi har **ikke** oplevet, at de **ikke** har levet op til de i kontrakten forpligtigelser, de har med os.

Har der været nogle problemer, har de straks fået løst dem.

De havde jo også behov for at lære vores forening at kende.

Bestyrelsen har besluttet, på baggrund af vores ekstraordinær generalforsamling, at vi vil komme rundt til hver beboer/ husstand for at kortlægge evt. årsager til, at vi får pålagt så høj en straffeafgift af Aalborg Kommune.

b)

Bestyrelsen oplevede og er **meget taknemmelig for et - igen meget stort fremmøde fra beboerne** - denne her gang til en Ekstra Ordinær Generalforsamling omkring frigivelse af penge. 420.000kr. til en opgradering af foreningens varmeanlæg i alle fire manøvrerum.

(Se under dokumenter - "Generalforsamlinger - Referater" på vores hjemmeside et referat fra dette møde.)

Ad. 157. Punktet er udsat.

Ad. 158. Punktet er udsat.

Ad. 159. Intet.

Ad. 160. **Næste bestyrelsesmøde er, tirsdag d. 4. februar 2025**

hos Per GRV 42.