Dagsorden til bestyrelsesmøde

   •    tirsdag d 30. april

   •    Kl 17.30

Pkt 121:  Siden sidst v/ Jens og vi øvrige

          (Leje af Loftet til generalforsamling 2025)

Pkt 122: Konstituering

Pkt 123: Gennemgang og tale om foreningens forretningsorden.

Pkt. 124: Hvordan forholder bestyrelsen sig til - en facadeændring?

                  / ved, Sonny.

Pkt. 125:  Legepladsen.

Pkt. 126:  Forberede - Arbejdsdag lørdag d. 25. maj - kl 9.00 - 13.00.

Pkt. 127: Evt.

**Ad. 121**

Jens orienterer om,

* at GS Nord som skal etablere en trappe med rampe til barnevogn, cykler, trillebør, mellem Fabriciusvej og Gertrud Rasks Vej vil blive påbegyndt og afsluttet i maj måned 2024.

GS Nord vil ligeledes lave forberedelse til, at der kan blive sat et gelænder op.

Gelænder vil der blive indhentet tilbud på. Herefter vil det snarest blive sat op.

* ***Asfaltering af stikvejene Gertrud Rasks Vej 4-48, 50-98 og 100-146, vil blive udført i ugerne 25 - 27.***
* ***Der vil blive asfalteret én vej ad gangen.***
* ***Når vi har de eksakte datoer for hver vej helt på plads, da vil der blive omdelt sedler, således at vi alle har mulighed for at få flyttet sin(e) bil(er)***

***VÆR OPMÆRKSOM HERPÅ!***

***ASFALTERING VIL IKKE KUNNE BLIVE UDFØRT, HVIS IKKE DER ER***

***HELT, ......BIL-FRI!***

Jens, fortæller, at ***Ejerboligforeningen er blevet kontaktet af Aalborg Forsyning.***

***De har konstateret, at der er et unødigt og meget stort forbrug af fjernvarmen i blok 1, 2, 3 og 4.***

***Dette indebærer, at der skal betales en ekstra afgift hos disse parceller.***

***Nærmere besked og orientering vil følge.***

Per og Jens har taget kontakt til Blik og VVS Aalborg, for at få et overblik og få løst problemet!

Poul, orienterer om, at der er bestilt lokaler til afholdelse af næste års - generalforsamling.

Generalforsamlingen vil blive afholdt i Gug Boldklubs klubhus.

* **torsdag d 10. april, 2025.**

Der er - desværre problemer omkring vores robotplæneklippere.

De kører ikke helt, som vi forventer!

* Jens og Poul vil i løbet af uge 18 tage kontakt til Almas for at få problemet løst!

Per og Poul har været ude at reparere skråningerne ved blok 1, 2 og 3 således robotplæneklipperne får bedre arbejdsmuligheder.

Bestyrelsen vil i løbet af året holde et ekstra øje på, at skråningerne blive klippe- og robotvenlige.

Bestyrelsen appellerer til, at vi alle i vores boligforening - giver en hjælpende hånd til en robotplæneklipper, hvis den er blevet stoppet eller er løbet træt,

Robotplæneklipperne nr. 2 og 3 - de skal blot igangsættes, ved at man trykker på, "START."

Robotplæneklipperne nr. 1, 4 og 5 de skal lige have en ekstra hånd og skal have en kode.

* **Koden er:  2 1 4 6**

Der er fældet nogle træer ved vores - affaldsdeponi. De havde det ikke så godt og af frygt for, at de kunne vælte i en storm, er de blevet "hjulpet på vej."

Bestyrelsen vil mindeligt og bestemt bede os alle om at hjælpe med,

* kom kun organisk affald i affaldsdeponiet - INGEN PLAST!
* når vi kommer - især - pap i vores containere, da vær rar at "klippe/ rive" pappet i mindre stykker, således vil der være mere plads til pap og papir.

Bestyrelsen vil endnu engang anmode os alle om, at vi bruger vores parkeringspladser, når der er mulighed herfor.

Er der ikke plads i første omgang, da tjek op på, om der i løbet af aftenen bliver mulighed for at få sin bil parkeret på en parkeringsplads.

**Ad 122.**  ***Konstituering af den nye bestyrelse er*** således:

* Formand: Jens Ottesen, GRV 36 ( kontakt og dialog med og til vores ejendomsadministrator - DEAS)
* Næstformand: Poul Møller, GRV 20 ( kontakt til GS Nord - anlægsgartner, udarbejdelses af - dagsorden)
* Økonomiansvarlig: Per K. Nielsen, GRV 42 ( kontakt til DEAS. Ansvarlig for tømning af affaldsdeponiet)
* Kommunikationsansvarlig: Sonny Raaholt, FBV 4 ( ansvarlig for den generelle kommunikation og administration af foreningens hjemmeside + nyhedsbreve.)
* Ansvarlig og kontaktperson til Almas + koordinator for "Arbejdsdagene": Morten Harbo, GRV 4.

**Ad 123**.  Jens orienterer og gennemgår foreningens forretningsorden med bestyrelsens øvrige medlemmer.

**Ad 124**.  Sonny, fremlægger, med baggrund i en henvendelser fra en beboer, der ønsker at få ændret noget ved sin facade, om de klausuler og beslutninger der ligger i foreningens vedtægter. Sonny, har ligeledes konsulteret Aalborg Kommune omkring dette ønske og denne problemstilling.

Bestyrelsen beslutter efter en kort drøftelse og ved nærmere gennemlæsning af foreningens vedtægter og foreningens overordnede ønsker og mål om en ensartethed, at sige - Nej, til beboerens forespørgsel.

(Beboer bliver orienteret)

**Ad 125** Legepladsen. Som nævnt på generalforsamlingen, da har bestyrelsen desværre stadig et efterslæb med at få - legepladsen endelig godkendt.

Det er ikke så lige til, da der i overgangen fra tidligere bestyrelse ligger nogle uafsluttede forhold.

Jens og Per vil få ordnet godkendelsen og om nødvendigt søge professionel assistance og hjælp.

**Ad 126** Foreningens "Forårs-arbejdsdag", blev gennemgået og vi fik skrevet nogle arbejdsopgaver ned, som vi vil prøve at få lavet, når vi mødes.

Der er bl.a. tale om opgaver som,

* male stakit ved blok 3
* lægge fliser ved kuber på stikvej
* sætte træ på afskærmningen bag kuber på stikvej 3
* lave dør ved rum ved affaldsdeponi
* male fliser ved kuber på stikvej 1
* male haveredskaber og bænke ved legeplads
* klippe hæk og buske ved stikvej 2 GRV 50-72
* klippe buske mellem blok 3 og 4
* sprede gødning og græs på de steder i plænen, hvor der er pletter.
* smøre og behandle haveredskaber
* hakke og rette kanter til ved plænerne
* pudse trappeskakter
* flytte opslagstavle ved legepladsen
* lave dør i kælder, der "binder" ved blok 3
* tjekke plæneklippere (Steen Mulighed og Karl-Erik? )

Yderligere forslag er selvfølgelig meget velkomne.

**Ad 127**  Her blev der fastlagt datoer for bestyrelsesmøder hen over året.

* torsdag d 22. august 2024,
* kl 17.30 - 20.30 (hos Morten, GRV 4)
* torsdag d. 7. november 2024,
* kl 17.30 - 20.30 (hos Jens, GRV 36)
* tirsdag d 4. februar 2025,
* kl 17.30 - 20.30 (hos Per, GRV 42)
* torsdag d 25. marts 2025,
* kl 17.30 - 20.30 (hos Sonny, FBV 4)
* **Foreningens generalforsamling:**
* **torsdag d 10. april 2025**
* **Gug Boldklubs klubhus.**
* **kl 17.30 (spisning) kl 18.00 - 20.00**

Referent,

Poul Møller