

# **G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22**

**Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.**

**9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 29500401

Matr. nr. 18c, 18d, 18

Kundenr. 108-750

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**



BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
<b>INDTÆGTER</b>				
Grundejerforeningskontingent		982.000	730.128	730.000
Øvrige indtægter	1	0	286	0
Renteindtægter	2	15.000	22.729	35.500
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>997.000</b>	<b>753.143</b>	<b>765.500</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	3	5.000	0	0
Forsikringer og abonnementer	4	6.500	4.483	8.000
Ejendomsdrift	5	303.000	278.351	277.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		66.000	64.130	64.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	89.500	81.794	88.500
Løbende vedligeholdelse		140.000	66.268	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	450.000	788.196	775.000
Afskrivninger	8	27.000	26.994	27.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.087.000</b>	<b>1.310.216</b>	<b>1.340.500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-90.000</b>	<b>-557.073</b>	<b>-575.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Indbetalt til vedligeholdelse i året		360.000	200.000	200.000
Anvendt i året vedligeholdelsesfond		-450.000	-436.987	-454.914
Anvendt i året asfaldtarbejde		0	-320.086	-320.086
Overført resultat (egenkapital)		0	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-90.000</b>	<b>-557.073</b>	<b>-575.000</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Andre indtægter	0	286	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<u>0</u>	<u>286</u>	<u>0</u>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank	15.000	22.729	35.500
<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>15.000</u>	<u>22.729</u>	<u>35.500</u>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
Grundskyld	5.000	0	0
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<u>5.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	2.000	4.106	8.000
Ansvarsforsikring	3.000	0	0
Motorkøretøjsforsikring	1.500	377	0
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<u>6.500</u>	<u>4.483</u>	<u>8.000</u>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Drift af maskiner	40.000	43.310	15.000
Drift af fællesarealer	250.000	222.503	250.000
Service- rensning og kontrol rottespærre	8.000	7.500	8.000
Service- tømning af vejbrønd	5.000	5.038	4.500
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<u>303.000</u>	<u>278.351</u>	<u>277.500</u>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.750	20.000
Revisor	10.000	16.375	9.500
Forbrugsregnskaber	22.000	20.695	22.000
Gebyrer mv.	6.000	5.068	5.000
Porto	4.000	3.131	5.000
Mødeudgifter	15.000	11.076	15.000
Bestyrelsesudgift	10.000	3.639	10.000
Div. udgifter vedr. net	1.500	1.180	1.000
Gaver og repræsentation	1.000	880	1.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<u>89.500</u>	<u>81.794</u>	<u>88.500</u>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Asfalt	0	713.196	700.000
Trappe	0	75.000	75.000
Varmecentraler	450.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<u>450.000</u>	<u>788.196</u>	<u>775.000</u>
<b>8 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på maskiner	27.000	26.994	27.000
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>27.000</u>	<u>26.994</u>	<u>27.000</u>

## SPECIFIKATION AF G/F BIDRAG PR. KVARTAL

Kundenr.	Adresse	G/F bidrag pr. kv. 2024	G/F bidrag pr. kv. 2025	Forskel
108-750-1	Gertrud Rasks Vej 2	2.173	2.923	750
108-750-2	Gertrud Rasks Vej 4	2.173	2.923	750
108-750-3	Gertrud Rasks Vej 6	2.173	2.923	750
108-750-4	Gertrud Rasks Vej 8	2.173	2.923	750
108-750-5	Gertrud Rasks Vej 10	2.173	2.923	750
108-750-6	Gertrud Rasks Vej 12	2.173	2.923	750
108-750-7	Gertrud Rasks Vej 14	2.173	2.923	750
108-750-8	Gertrud Rasks Vej 16	2.173	2.923	750
108-750-9	Gertrud Rasks Vej 18	2.173	2.923	750
108-750-10	Gertrud Rasks Vej 20	2.173	2.923	750
108-750-11	Gertrud Rasks Vej 22	2.173	2.923	750
108-750-12	Gertrud Rasks Vej 24	2.173	2.923	750
108-750-13	Gertrud Rasks Vej 26	2.173	2.923	750
108-750-14	Gertrud Rasks Vej 28	2.173	2.923	750
108-750-15	Gertrud Rasks Vej 30	2.173	2.923	750
108-750-16	Gertrud Rasks Vej 32	2.173	2.923	750
108-750-17	Gertrud Rasks Vej 34	2.173	2.923	750
108-750-18	Gertrud Rasks Vej 36	2.173	2.923	750
108-750-19	Gertrud Rasks Vej 38	2.173	2.923	750
108-750-20	Gertrud Rasks Vej 40	2.173	2.923	750
108-750-21	Gertrud Rasks Vej 42	2.173	2.923	750
108-750-22	Gertrud Rasks Vej 44	2.173	2.923	750
108-750-23	Gertrud Rasks Vej 46	2.173	2.923	750
108-750-24	Gertrud Rasks Vej 48	2.173	2.923	750
108-750-25	Gertrud Rasks Vej 50	2.173	2.923	750
108-750-26	Gertrud Rasks Vej 52	2.173	2.923	750
108-750-27	Gertrud Rasks Vej 54	2.173	2.923	750
108-750-28	Gertrud Rasks Vej 56	2.173	2.923	750
108-750-29	Gertrud Rasks Vej 58	2.173	2.923	750
108-750-30	Gertrud Rasks Vej 60	2.173	2.923	750
108-750-31	Gertrud Rasks Vej 62	2.173	2.923	750
108-750-32	Gertrud Rasks Vej 64	2.173	2.923	750
108-750-33	Gertrud Rasks Vej 66	2.173	2.923	750
108-750-34	Gertrud Rasks Vej 68	2.173	2.923	750
108-750-35	Gertrud Rasks Vej 70	2.173	2.923	750
108-750-36	Gertrud Rasks Vej 72	2.173	2.923	750
108-750-37	Gertrud Rasks Vej 74	2.173	2.923	750
108-750-38	Gertrud Rasks Vej 76	2.173	2.923	750
108-750-39	Gertrud Rasks Vej 78	2.173	2.923	750
108-750-40	Gertrud Rasks Vej 80	2.173	2.923	750
108-750-41	Gertrud Rasks Vej 82	2.173	2.923	750
108-750-42	Gertrud Rasks Vej 84	2.173	2.923	750
108-750-43	Gertrud Rasks Vej 86	2.173	2.923	750
108-750-44	Gertrud Rasks Vej 88	2.173	2.923	750
108-750-45	Gertrud Rasks Vej 90	2.173	2.923	750
108-750-46	Gertrud Rasks Vej 92	2.173	2.923	750

## SPECIFIKATION AF G/F BIDRAG PR. KVARTAL

Kundenr.	Adresse	G/F bidrag pr. kv. 2024	G/F bidrag pr. kv. 2025	Forskel
108-750-47	Gertrud Rasks Vej 94	2.173	2.923	750
108-750-48	Gertrud Rasks Vej 96	2.173	2.923	750
108-750-49	Gertrud Rasks Vej 98	2.173	2.923	750
108-750-50	Gertrud Rasks Vej 100	2.173	2.923	750
108-750-51	Gertrud Rasks Vej 102	2.173	2.923	750
108-750-52	Gertrud Rasks Vej 104	2.173	2.923	750
108-750-53	Gertrud Rasks Vej 106	2.173	2.923	750
108-750-54	Gertrud Rasks Vej 108	2.173	2.923	750
108-750-55	Gertrud Rasks Vej 110	2.173	2.923	750
108-750-56	Gertrud Rasks Vej 112	2.173	2.923	750
108-750-57	Gertrud Rasks Vej 114	2.173	2.923	750
108-750-58	Gertrud Rasks Vej 116	2.173	2.923	750
108-750-59	Gertrud Rasks Vej 118	2.173	2.923	750
108-750-60	Gertrud Rasks Vej 120	2.173	2.923	750
108-750-61	Gertrud Rasks Vej 122	2.173	2.923	750
108-750-62	Gertrud Rasks Vej 124	2.173	2.923	750
108-750-63	Gertrud Rasks Vej 126	2.173	2.923	750
108-750-64	Gertrud Rasks Vej 128	2.173	2.923	750
108-750-65	Gertrud Rasks Vej 130	2.173	2.923	750
108-750-66	Gertrud Rasks Vej 132	2.173	2.923	750
108-750-67	Gertrud Rasks Vej 134	2.173	2.923	750
108-750-68	Gertrud Rasks Vej 136	2.173	2.923	750
108-750-69	Gertrud Rasks Vej 138	2.173	2.923	750
108-750-70	Gertrud Rasks Vej 140	2.173	2.923	750
108-750-71	Gertrud Rasks Vej 142	2.173	2.923	750
108-750-72	Gertrud Rasks Vej 144	2.173	2.923	750
108-750-73	Gertrud Rasks Vej 146	2.173	2.923	750
108-750-74	Fabricsiusvej 2	2.173	2.923	750
108-750-75	Fabricsiusvej 4	2.173	2.923	750
108-750-76	Fabricsiusvej 6	2.173	2.923	750
108-750-77	Fabricsiusvej 8	2.173	2.923	750
108-750-78	Fabricsiusvej 10	2.173	2.923	750
108-750-79	Fabricsiusvej 12	2.173	2.923	750
108-750-80	Fabricsiusvej 14	2.173	2.923	750
108-750-81	Fabricsiusvej 16	2.173	2.923	750
108-750-82	Fabricsiusvej 18	2.173	2.923	750
108-750-83	Fabricsiusvej 20	2.173	2.923	750
108-750-84	Fabricsiusvej 22	2.173	2.923	750
<b>I alt</b>		<b>182.532</b>	<b>245.500</b>	<b>62.968</b>