***Vigtigt - Vigtigt – Vigtigt***

Aalborg den 18.10.2024

**Til beboeren i Ejerboligforeningen Gertrud Rasks Vej og Fabriciusvej.**

Vi vil hermed indkalde til en Ekstraordinær Generalforsamling.

* Onsdag den 6. november
* Kl. 19.00 - ca. 20.00
* Gug Boldklubs klubhus, Gl. Vissevej 26.

- På ganske få år er Aalborg Kommune gået fra at være en af landets billigste til en af landets dyreste kommuner, når det drejer sig om fjernvarme.

Siden januar 2023 er borgene blevet pålagt et - varmeudnyttelsestillæg - hvis ikke installationerne i beboelserne udnytter varmen godt nok.

Det gør vi ikke på Gertrud Rasks Vej og Fabriciusvej, da vi har et gammelt og utidssvarende fjernvarmeanlæg, som ikke udnytter varmen i tilstrækkelig grad.

Varmeudnyttelsestillægget er egentlig en økonomisk straf vi får, når vores returvand løber ud med for høj udgangstemperatur, og vi således ikke udnytter varmen godt nok.

Det er forskelligt fra blok til blok, hvor ineffektive vores anlæg er.

Men samlet set er vi nød til at handle.

I perioden 1.6.2023 til 31.5.2024 fordelte - varmeudnyttelsestillæg - (staffen) sig således:

* GRV 2-50  - 37.722 kr
* GRV 52-98           - 15.712 kr
* GRV 100-146        - 20.950 kr
* FBV 2-22               - 8.715 kr

**Sum Ialt:                      - 83.100 kr + moms =  DKK 104.000**

For at undgå fremtidige stafgebyr er vi nød til at forbedre/ forny vores fjernvarmeanlæg.

Vi har indhentet tilbud på nye anlæg i alle fire manøvrerum.

Vi skal bruge ca. 420.000 kr. til opgaven.

Bestyrelsen ønsker derfor beboernes accept af, at vi bruger 420.000 kr. til renovering/ fornyelse af vores fjernvarmeanlæg.

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen