

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 4. september 2018

Til stede

Torben Andersen
Jonna Riishøj Rasmussen
Dorthe Møller
Finn Jensen
Hannegrete Larsen
Martin Jørgensen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra mødet den 21. juni 2018
2. Økonomi
3. DEAS
4. Grønne områder/personale
5. Beboerhenvendelser
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1:

Referatet godkendt.

Ad 2:

Det ser fint ud. Torben, Finn og Jonna deltager med jævne mellemrum i økonomimøder hos DEAS.

Ad 3:

Vores kontaktperson hos DEAS, Anne Wittrup har opsagt sin stilling. Indtil ny kontaktperson er udpeget vil teamchef Line Lohmann fungere som sådan. Telefon 39466353. Mail: lilo@deas.dk

Ad 4:

Byggetilladelsen til opførelse af depotbygning er nu givet, og vi afventer plan for opstart og byggeri fra tømrer. Der opføres et særligt rum til opbevaring af vejsalt, og der støbes en plads til Bjarnes haveaffald, der efterfølgende afhentes med grab.

Den tørre sommer har bevirket, at der er opstået en del tørkepletter på græsarealerne, og at mælkebøtterne har bredt sig. Derfor sprøjtes der for mælkebøtter, og der eftersås græs.

Robotplæneklipperen fungerer fint. Hvis økonomien tillader det, vil vi overveje at købe flere. Af hensyn til robotplæneklipperen er der malet en rød streg langs parkeringspladsen ved blok 4. Biler eller andet må ikke overskride stregen.

Der er et tilbud fra PMU vedrørende forbedring af legeplads. Bænksæt til børn og voksne plus balancebom og traktor koster eksklusiv montering 24.000. Vi synes det er dyrt, hvorfor vi vil indhente flere tilbud.

Bedet ved blok 4 er ryddet. Der vil snarest blive sået græs.

Pladerne ved parkeringspladsen er malet.

Stenmelet ved affaldscontainerpladserne vil blive lagt, når vejret er optimalt. Det skal nemlig helst lægges i fugtigt vejr. Løsningen med stenmel blev valgt, da ingen beboere meldte sig til at lægge fliser. Det kan imidlertid nås endnu, så hvis nogen vil lægge fliserne, vil bestyrelsen indkøbe relevant materiale.

Traktoren er 13 år gammel og dyr i drift. Bremserne står fx til at blive repareret. Den har kørt i ca. 3000 timer. Derfor har vi valgt at udskifte den med en model fra 2011, som kun har kørt i 600 timer. Kost og saltspreder følger med. Reservedele til den nye er væsentligt billigere end reservedele til den gamle.

Bestyrelsen undrer sig til stadighed over, at der fortsat bliver hensat affald til storskrald ved containerpladsen for enden af Fabriciusvej. Hvor kommer det fra? Det vil blive sat hen til affaldskuberne, og der vil blive sat et skilt på, som henstiller til rette vedkommende venligst at fjerne det.

Bjarne tilbydes et ugekursus i beskæring. Det foregår fra 26/11 i Sandmoden ved Brovst. Skulle det blive nødvendigt at salte i perioden, sørger Steen for dette.

Ad 5:

En beboer skriver:

1. Parkeringspladser er gentagende gange et problem. Vi oplevet at pladserne ude foran vores rækkehus ofte bliver optaget af biler, der ikke hører til rækkehusene på vores vej, andre i ejerforeningen eller gæster af beboere i ejerforeningen. De bliver derimod optaget af beboere fra de små lejligheder på den anden side af vejen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, da vi derfor kan være nødsaget til at holde på vejen langs med husene.

Det ville være hensigtsmæssigt at skilte med, at pladserne er forbeholdt rækkehusene nr. osv. samt deres gæster.

Herudover ville det være gavnligt for os alle, hvis der blev etableret flere P-pladser, da ejerkredsen langsomt bliver udskiftet, og yngre familier i højere grad har brug for P-pladser end man havde i 1964. Det sikrer at husene holder en høj gensalgsværdi og en let omsættelighed.

Dette er til fordel for alle.

2. Asfaltbelægningen på vores stikvej, er i opløsning, og ligger i klumper. Det ville være rart hvis denne kunne blive lappet.

Med hensyn til parkering henvises til beslutning på generalforsamlingen i 2017:

<http://gertrudraskvej.com/onewebmedia/Referat%20generalforsamling%202017.pdf>

Når økonomien tillader det, vil der blive lagt ny asfalt. Indtil da reparerer Bjarne med kold asfalt.

Ad 6:

Intet

Ad 7:

Næste møde bliver afholdt tirsdag den 23. oktober. Punkter til dagsordenen senest 16. oktober.

Aalborg den 8. september 2018,

Dorthe Møller