

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 22. februar 2024

Mødedeltagere: Sara, GRV 64 / Cecilie, GRV 74 / Per, GRV 42

Jens, GRV 36 / Poul, GRV 20

Dagsordenspunkter

- Pkt 105: Siden sidst (alle)
- Pkt 106: Forslag om at afsætte penge til asfaltering af vejene og etablering af ny trappe / v. Jens
- Pkt 107: Forespørgsel på leje af garage /v. Jens
- Pkt 108: Opfølgning på den planche hvor folk kunne skrive gode ideer, da vi havde arbejdsdag v/ Sara
- Pkt 109: Tilbud på at fjerne buske foran blok 3 og træet ved græsplænen, så vi får den ensartethed, som var grunden til, at vi fjernede det andet v/ Sara
- Pkt 110: Ajourføring og indkredsning af arbejdsopgaver i foreningen og sætte navne på de personer der varetager de forskellige områder. Oplæg fra Jens og Poul omkring årshjul for bestyrelsesarbejde.
- Pkt 111: Evt.
 - har vi aftale på plads med el-installatør til vores generalforsamling?

AD 105

Jens (formanden) orienterer om, at han og Cecilie (økonomiansvarlig) har haft møde med DEAS, som optakt til den forestående generalforsamling. Han fortæller, at der er ved at blive lagt sidste hånd på både foreningens regnskab for 2023 og budget for 2024, begge dele ser fornuftigt ud, og fremlægges endeligt på generalforsamlingen.

Formanden og næstformanden, har holdt møde og udarbejdet et tilbud om etablering af ny trappe ved nedgang fra GRV 4-48 til Fabriciusvej og vores affaldsdeponi. (Se AD 106)

Der er nu ryddet op i alle kældre. Ligesom der er ryddet op i vores garageanlæg. Det betyder, at der nu er et overblik over, hvad vi har af redskaber, materialer m.m. Alt

andet er blevet kørt på genbrugspladsen. (Det vil der blive fortalt mere om på vores generalforsamling.)

Sara, vores bestyrelsesmedlem og kommunikationsansvarlig, har meddelt, at hun ser sig nødsaget til at trække sig fra bestyrelsesarbejdet - gældende fra afslutningen af den forestående generalforsamling. Sara oplyser, at hun ikke synes, at hun fremadrettet kan bidrage med de timer/det engagement , som hun mener er nødvendigt for at levere et ordentligt bidrag til bestyrelsesarbejdet.

Det er besluttet, at vi i den arbejdsproces, som vi løbende har, vil lægge referaterne fra bestyrelsesmøderne ind som dokument på foreningens hjemmeside, og at vi desuden som noget nyt, vil sende referaterne til foreningens beboere via mail.

Det er aftalt, at bestyrelsen deler invitationer ud til vores kommende generalforsamling. Vi kommer rundt til de enkelte husstande i løbet marts måned. **Generalforsamlingen afholdes torsdag d. 11. april 2024.** Mødet vil som sidste år blive afholdt i **Gug Boldklubs klubhus.**

AD 106

Jens, har holdt møde med to asfaltfirmaer, som har udarbejdet tilbud på ny asfaltbelægning på alle tre stikveje: GRV 4-48, 50-98 og 100-146. (Fabriciusvej er offentlig vej!). Forslag om udførelse af arbejdet fremlægges på generalforsamlingen.

Tilbuddet omkring etablering af ny trappe - tages til efterretning af bestyrelsen, og det foreslås, at der bliver afsat et beløb på ca. 75.000, kr. til formålet. (Der vil komme nyt ud til beboerne omkring etablering af trappen, når vi har fået vendt de indkomne tilbud endnu engang.)

Forslag om udførelse af arbejdet fremlægges på generalforsamlingen.

AD 107

Bestyrelsen har tidligere diskuteret indbyrdes, hvad vi fremover vil med vores garageanlæg. Der har løbende været forespørgsel på eventuelle lejemaal af garagerne. Bestyrelsen har besluttet, at garageanlægget er et plus for foreningen, da vi har maskiner og redskaber, vi vil have svært ved at have andre steder. Samtidig er garagen tiltænkt at opbevare vores havebænke m.m. hen over vinteren. Ligesom der er mulighed for at kunne arbejde her på arbejdsdagene i læ for vind og vejr.

Summa summarum, er det bestyrelsens vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt at udleje og give afkald på garagen. Herudover finder bestyrelsen ikke, at den mulige indtægt vi vil få ved at udleje lokalet, vil "retfærdiggøre" og stå i forhold til afsavnet af garageanlægget for foreningen.

AD 108

De forslag som blev fremlagt på vores arbejdsdag, vil indgå i vores planlægning af den kommende frivillige arbejdsdag, som forventeligt vil afholdes i maj måned.

AD 109

Der er blevet fremsendt et ønske om, at bestyrelsen forholder sig til beplantningen ved og omkring indkørslen til stikvej GRV 50-98. Bestyrelsen har besluttet, at der på den førstkommende arbejdsdag vil blive klippet i buskene på skråningen, således det optimerer og fremmer bilister, cykelister og gåendes mulighed for at få et overblik, der sikrer trafiksikkerheden.

AD 110

Der er blevet udarbejdet og vedtaget et Årshjul for bestyrelsens arbejde hen over kalenderåret. Det er begrundet med, at man ikke arbejder ad hoc i bestyrelsen, men at der er et flow i bestyrelsens arbejde henover året. Ligeledes skal årshjulet gerne være med til at lette arbejdet og overgangen fra en bestyrelse til en eventuel ny bestyrelse. Årshjulet og dets indhold vil der blive orienteret om på generalforsamlingen.

AD 111

Der er taget hul på planlægningen af generalforsamlingen og bestyrelses- og formandens beretning.

Vi kan også informere om, at bestyrelsen har allieret sig med et elinstallatørfirma, der vil komme på generalforsamlingen, så vi alle får mulighed for at høre mere om - og kan stille spørgsmål omkring etablering af el-ladestandere i foreningen.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 14. marts 2024.