

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag den 9. maj 2023

Mødedeltagere:

Cecilie, GRV 74 | Per GRV 42 | Poul, GRV 20 | Sara, GRV 64 |

Afbud fra: Jens, GRV 36

Dagsordenspunkter:

75. Konstituering af ny bestyrelse.

76. Siden sidst - herunder aftale med GS Nord og Buus Anlægsgartner, parkeringspladser, godkendelse af legepladsen

77. Planlægning af mødedatoer

78. Drøftelse og planlægning af opgaver i det "nye" år - herunder blandt andet; oprydning i kældre, køre affald væk, lappe dæk på plæneklipper, salg af traktor, male garage, indkøb og opsætning af nøgleskabe, inddrage nøgler, ny trappe mod Fabriciusvej, hegn/ gelænder på skrænt mellem blok 1 og 3, opsætning af plader ved skråning ved blok 2, opstregning af parkeringspladserne, hvad skal der ske med vores haveredskaber?

79. Drøftelse af fremtidigt brug af vores garager på Fabriciusvej

80. Valg af ansvarlig for at haveaffaldsdepotet tømmes på Fabriciusvej

81. Valg af ansvarlig for foreningens robotplæneklippere

82. Valg af ansvarlig/e for fællesarrangementer

83. Drøftelse af relevansen af et årshjul for bestyrelsesarbejdet

84. Eventuelt.

AD 75

Bestyrelsen konstituerer sig således:

Formand: Jens Ottesen, GRV 36

Næstformand: Poul Møller, GRV 20

Økonomiansvarlig: Cecilie Fisker, GRV 74

Kommunikationsansvarlig: Sara Skovrup, GRV 64

Ankermand/Sekretær: Per Krogh Nielsen, GRV 46.

AD 76

- GS Nord har pr. 1. maj opstartet deres haveservice i foreningen.
- Per er i gang med de sidste "livtag" i forhold til at få styr på godkendelsen af vores legeplads.

- Poul orienterer om, at rydningen af skrænterne på GRV 4 - 50 og GRV 52 - 74 vil finde sted i uge 22.
- Poul orienterer om, at der er oprettet to "private-parkeringspladser" på Fabriciusvej (ved garageanlægget). Pladserne er forbeholdt erhvervskøretøjer.
- DEAS sender referat fra vores generalforsamling ud til beboerne snarest.
- Bestyrelsen skal/ vil lave opsøgende arbejde omkring, at få alle beboere til at tilmelde sig e-boks.
- Cecilie vil undersøge, om vi har "lov til" og mulighed for at kommunikere til Ejerforeningens beboere via e-mail.
- Sara og Poul skal i løbet af bestyrelsessåret komme med et udkast/ forslag til dagsorden, referater og kommunikation til beboerne.

AD 77

Bestyrelsen aftaler fremtidige bestyrelsesmøder på følgende dage (med forbehold for ændringer samt mulighed for flere møder, såfremt det skønnes nødvendigt):

- Tirsdag d. 18. juli 2023 (hos Jens)
- Torsdag d. 21. september 2023 (hos Sara)
- Onsdag d. 15. november 2023 (hos Cecilie)
- Mandag d. 15. januar 2024 (hos Per)
- Torsdag d. 14. marts 2024 (hos Poul).

AD 78

Bestyrelsen taler om nogle af de opgaver, som vi finder væsentlige at påbegynde i det kommende år (maj 2023 - april 2024):

- Vi vil meget gerne inddrage ejerforeningens beboere omkring nogle praktiske opgaver. Det bundes blandt andet i at vi ønsker - som vi omtalte på generalforsamlingen - at styrke vores motto: "Sammen om fællesskabet."
- Det er besluttet - og der er allerede opsat et nøgleskab i kælderhalsen ved GRV 74, Blok 3. Det betyder, at hver husstand fremover selv kan lukke sig ind i kælderrummet, hvis man har brug for at lukke for vandet. Koden til fås ved henvendelse til:
 - Jens, formand (21 19 52 02)
 - Poul, næstformand, (22 79 64 76)
 - Per, ankermand (61 26 43 59).

AD 79

Det besluttet, at foreningens garageanlæg på Fabriciusvej skal forsøges lejet ud.

Det besluttet, at beholde det "lille" garagerum, der skal lukkes til med port og efterfølgende isoleres.

AD 80

Det besluttet, at Per er hovedansvarlige for tømning af haveaffaldsdepotet.

AD 81

Det besluttet, at Per er hovedansvarlig for foreningens robotplæneklippere.

AD 82

Det besluttet, at Cecilie og Sara er tovholdere og initiativtagere til et fællesarrangement i foreningen.

AD 83

Det besluttet, at bestyrelsen vil udarbejde et årshjul for bestyrelsesarbejdet, og at det påbegyndes ved næste bestyrelsesmøde.

AD 84

Det besluttet, at bestyrelsesmøderne fremadrettet skal indeholde nogle faste punkter - blandt andet punkterne:

- Siden sidst
- Foreningens økonomi
- Kommunikation
- Kommende opgaver.

De endelige punkter fastlægges på det næste bestyrelsesmøde den 18. juli. 3