

## REFERAT

### G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 samt FBV 2-22 – ordinær generalforsamling

Mødested: Hellevangen 53 A, 9210 Aalborg SØ  
Mødedato: Tirsdag den 12. marts 2019, kl. 18:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 26 af foreningens 84 fordelingstal.  
Anne Wittrup, DEAS A/S

Der blev klokken 18:00 budt velkommen af formand Torben Andersen hvorefter der var fælles spising forud for generalforsamlingens dagsorden.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne.  
Nr 1. Kenneth Ejstrup Frøkjær; Gertrud Rasks Vej 4, stiller forslag om etablering af forøgelse af antallet af parkeringspladser. Forslaget vedlagt som bilag.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
På valg er:  
Jonna Rasmussen (GRV 136), Finn Jensen (GRV 126), Dorthe Møller (GRV 138) og suppleant Martin Jørgensen (FAB 12). Alle villige til genvalg.  
Valg af 2. suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Bestyrelsen indstiller nuværende revisor og revisorsuppleant Bente Jensen (GRV 56) og Silvia B. Jensen (GRV 76) til genvalg.
8. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Anne Wittrup fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse.

Anne Wittrup fra DEAS A/S blev ligeledes valgt som referent.

#### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold.

Der blev stillet spørgsmål til skråningerne, der havde været et tilbagevendende punkt i flere år. Bestyrelsen forklarede at hældningen er så stejl, at det er svært at få noget til at gro derpå. Der arbejdes fortsat på mulige løsninger.

Der var efterfølgende debat omkring foreningens legeplads. Der blev etableret et legepladsudvalg, der ser på mulige løsninger hertil. Udvalget består af Josefine Agerbæk (GRV 70), Janus Sørensen (GRV74), Michael Thorup (GRV 62) samt Hannegrete Larsen og Jonna Rasmussen fra bestyrelsen.

Et medlem nævnte, at i forhold til asfaltarbejdet, ville det være en god ide at kontakte kommunen i forhold til separat kloakering for området hvor foreningen ligger. Bestyrelsen sørger for at undersøge dette.

Der blev spurgt til hvorvidt der anvendes roundup som sprøjtemiddel på foreningens fællesarealer. Bestyrelsen oplyste at dette ikke er tilfældet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Anne Wittrup fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Hun gjorde opmærksom på en fejl i regnskabet, idet udgiften til revisor var medtaget to gange. Med rettelsen heraf viste regnskabet et resultat på kr. 2.986 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2018 udgjorde kr. 333.799. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne.**

*Kenneth Ejstrup Frøkjær; Gertrud Rasks Vej 4, stiller forslag om etablering af forøgelse af antallet af parkeringspladser. Forslaget vedlagt som bilag.*

Kenneth Ejstrup Frøkjær motiverede sit forslag. Han forklarede muligheden for inddragelse af et grønt areal, til etablering af flere pladser, ved den kommende asfaltering. Derudover nævnte han muligheden for indskærpelse af brugen af de eksisterende parkeringspladser, både ved henvendelse til naboforeningen, men også generelt i forhold til trailere og varebiler.

Der var en stor debat om emnet, herunder blandt andet muligheden for flere parkeringspladser kontra en grønnere tankegang i foreningen.

Der blev etableret et parkeringsudvalg, som fik til opgave at se på et muligt løsningsforslag i forhold til etablering af flere pladser, tage kontakte til naboforeningen og derudover fik de mandat til eventuelt at indkøbe nye skilte. Udvalget består af Kennet Ejstrup Frøkjær (GRV4) og Morten Mølgaard (GRV86) samt Finn Jensen og Torben Andersen fra bestyrelsen.

## 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Anne Wittrup fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019.  
Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

<b>Resultatopgørelse</b>	Realiseret 2018	Budget 2018	Budgetforslag 2019
<b>Indtægter</b>			
Grundejerforeningskontingent	745.920	746.000	780.000
Renteindtægter	210	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>746.130</b>	<b>746.000</b>	<b>780.000</b>
<b>Udgifter</b>			
Forsikringer og abonnementer	15.172	15.000	15.000
Renholdelse og vicevært	369.328	397.000	376.500
Administrationshonorar, DEAS A/S	50.149	50.000	50.000
Øvrige adm.omkostninger	66.590	76.900	76.900
Løbende vedligeholdelse	94.044	50.000	106.500
Hensættelser	145.000	145.000	145.000
Afskrivninger	10.103	0	10.100
<b>Udgifter i alt</b>	<b>750.386</b>	<b>733.900</b>	<b>780.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.256</b>	<b>12.100</b>	<b>0</b>

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Jonna Rasmussen (GRV 136), blev genvalgt for 2 år.  
Finn Jensen (GRV 126), blev genvalgt for 2 år.  
Dorthe Møller (GRV 138), blev genvalgt for 2 år.  
Martin Jørgensen (FBV 12), blev genvalgt for 1 år.

Derudover var der nyvalg som suppleant til:  
Thomas Algren (GRV 64), der blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Torben Andersen (GRV 146), på valg i 2020  
Hannegrete Larsen (FBV 10), på valg i 2020  
Jonna Rasmussen (GRV 136), på valg i 2019  
Finn Jensen (GRV 126), på valg i 2019  
Dorthe Møller (GRV 138), på valg i 2019

Suppleanter:

Martin Jørgensen (FBV 12), på valg i 2020  
Thomas Algren (GRV 64), på valg i 2020

Bestyrelsen vil efterfølgende konstituere sig selv med en formand, der vælges for 1 år ad gangen.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Bente Jensen (GRV 56) blev genvalgt som revisor og Silvia B. Jensen (GRV 76) blev ligeledes genvalgt som revisorsuppleant.

**8. Eventuelt.**

Et medlem nævnte at hegnet mod blomsterengen trænger til at blive malet. Bestyrelse er opmærksom herpå.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Wittrup Johansen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:86471418

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-03-21 13:52:07Z

NEM ID 

## Torben Morild Andersen

### Formand

På vegne af: G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 samt FBV 2-22

Serienummer: PID:9208-2002-2-820114222663

IP: 178.155.xxx.xxx

2019-03-21 15:08:24Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>