

G/F ekstraordinær generalforsamling, den 2. maj 2017.

Bilag til dagsordenens punkt 2:

Bestyrelsen stiller forslag til G/F ekstraordinær generalforsamling, den 2. maj 2017, på foranledning af den ordinære generalforsamling.

Aflysning af deklaration tinglyst på ejendommene den 31. marts 1965.

Denne deklaration indeholder væsentlige vilkår som er gengivet i vedtægten, der er vedtaget på G/F generalforsamling den 12. marts 2015. idet vedtægterne er tilpasset boligbebyggelsen og forholdene, som de er i dag.

Bestyrelsen finder følgende bestemmelser i deklarationen til hindring for G/F frie dispositionsret, hvor det bla. fremgår af deklarationen pkt.:

Pt. 1. *"På arealerne skal anlægges de på vedhæftede rids viste private veje, stier, parkeringspladser og grønne områder, der alt skal henligge til fælles afbenyttelse for alle beboerne af heromhandlede grunde."*

Aalborg Kommune har i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til depot givet afslag med henvisning til denne bestemmelse. Dette vil også gælde i forbindelse med udvidelse af parkeringspladser m.v.

Pt. 2. *"Det paahviler den til enhver tid værende ejer af parcel A -----"* Det betyder at parcel A skal administrere G/F. Dette krav har de for længst frasagt sig.

Pt. 3. *"Ingen nybygning, herunder om- eller tilbygning, maa ske uden samtykke af såvel Aalborg Byråd som ejeren af parcel A"*

Pt. 10. Påtaleret ifølge deklarationen tilkommer såvel Aalborg Byråd som ejeren af parcel A. Aalborg Byråd og parcel A har tilkendegivet, at de vil acceptere en aflysning af deklarationen.

Bilag til dagsordenens punkt 3:

Bestyrelsen stiller forslag til G/F ekstraordinær generalforsamling, den 2. maj 2017, på foranledning af den ordinære generalforsamling.

Opførelse af depotbygning.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af depotbygning. Der henvises til den skriftlige beretning.