

## Bilag 1 - Vedtægtsændringer

| Nuværende punktnr. | Nuværende indhold  | Punktnr. ændring | Ændring   | Begrundelse for ændring  | Ændring tiltrådt/ Ikke tiltrådt |
|--------------------|--|------------------|---|--|---------------------------------|
| 5.1                | Med undtagelse af bygningen på matr.nr. 18 c forsynes samtlige bygninger under grundejerforeningen med varme samt varmt vand fra fælles varmecentraler, som modtager varme fra Aalborg Kommunes Fjernvarmeværk. 5. Ejere af de under grundejerforeningen hørende ejendomme er forpligtet til at aftage varme fra de fælles varmecentraler. | Ingen            | Med undtagelse af bygningen på matr.nr. 18 c forsynes samtlige bygninger under grundejerforeningen med varme samt varmt vand fra fælles varmecentraler, som modtager varme fra Aalborg Forsyning. 5. Ejere af de under grundejerforeningen hørende ejendomme er forpligtet til at aftage varme fra de fælles varmecentraler.  | Aalborg Kommunes Fjernvarmeværk har ændret navn til Aalborg Forsyning  |                                 |
| 11.3               | Til beslutning om ændring af disse vedtægter samt andre væsentlige beslutninger, kræves dog, at mindst 2/3 af stemmerne efter antal er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at mindst 2/3 af de afgivne stemmer efter antal stemmer for forslaget.   | Ingen            | Punktet tilføjes følgende passus:<br><br>Bestyrelsen kan fortage mindre rettelser og præciseringer i vedtægterne uden at generalforsamlingen skal træffe beslutning herom, så længe det ikke er meningsforstyrrende. Har bestyrelsen foretaget mindre ændringer og præciseringer, skal der orienteres om dette på generalforsamlingen.  | Således, at f.eks. en rettelse som i pkt. 5.1 kan foretages uden, at det skal besluttes på generalforsamlingen.  |                                 |
| 12.1               | Bestyrelsen består af 3 eller 5 medlemmer, der konstituerer sig efter generalforsamlingen og repræsenterer grundejerforeningen. Desuden vælges 1-2 suppleanter og 2 revisorsuppleanter. Valgbare som medlemmer til bestyrelsen og som suppleanter er kun grundejerforeningens medlemmer,   | Ingen            | Bestyrelsen består af 3 eller 5 medlemmer, der konstituerer sig efter generalforsamlingen og repræsenterer grundejerforeningen. Desuden vælges en 1. og 2. suppleanter. Valgbare som medlemmer til bestyrelsen og som suppleanter er kun grundejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige hustandsmedlemmer.<br><br>Bestyrelsen inkl. suppleanter vælges på generalforsamlingen. | Der er tale om en fejl, når der står at der vælges to revisorsuppleanter, hvorfor dette ændres og flyttes til punkt 15 der vedr. Regnskab og revision. Punktet ændres også |                                 |

|       |  |       |  |   |  |
|-------|--|-------|--|---|--|
|       | <p>disses ægtefæller/samlever og myndige hustandsmedlemmer.</p> <p>De to bestyrelsesmedlemmer, der får flest stemmer, og suppleanterne vælges for et tidsrum på 2 år, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for et tidsrum på 1 år.</p> |       | <p>Består bestyrelsen af 3 medlemmer og 2 suppleanter: Formanden, næstformanden og 1. suppleant er på valg hvert andet år. Kassér og 2. suppleant er på valg, hvert år.</p> <p>Består bestyrelsen af 5 medlemmer og 2 suppleanter: Formanden, næstformanden, kasser og 1. suppleant er på valg hvert andet år. Øvrige bestyrelsesmedlemmer og 2. suppleant er på valg, hvert år.</p> <p>Genvalg kan finde sted 2 gange, dvs. den maksimale funktionsperiode er 6 år.</p> | <p>således, at der skal vælges 2 suppleanter</p> <p>Ændringen foretages, så man er uafhængig af stemmefordelingen</p>   |  |
| 12.5  | Umiddelbart efter den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig selv med en formand, der vælges for 1 år ad gangen   | Ingen | Umiddelbart efter den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand og kassér samt øvrige bestyrelsesmedlemmer.   | Så der ikke er modstrid mellem den nye ordlyd i 12.1 sidste afsnit og 12.5  |  |
| 12.12 | Der føres en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.   | Ingen | Efter hvert bestyrelsesmøde udarbejdes der et referat. Referatet godkendes af samtlige bestyrelsesmedlemmer ved skriftlig tilkendegivelse på mail, hvorefter referatet gøres tilgængeligt for foreningens medlemmer.   | Tilretning, så indholdet afspejler, hvad der faktisk sker. Da, der ikke forefindes ikke fysisk protokol, der underskrives, ønsker bestyrelsen, at indholdet af punktet tilrettes så det afspejler den |  |

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
|   |  |   |  | faktiske arbejdsgang.  |  |
| <p><b>14 Budget og opkrævning af bidrag</b></p> | <p>14.1 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser grundejerforeningens forventede udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.<br/> 14.2 Til dækning af grundejerforeningens udgifter, betaler medlemmerne en årlig ydelse, hvis størrelse fastsættes på grundlag af det på generalforsamlingen godkendte budget. 14.3 Medlemmerne er forpligtede til at betale en årlig ydelse ud fra det hidtil gældende budget, indtil et nyt budget er vedtaget af bestyrelsen og godkendt på generalforsamlingen.<br/> 14.4 Den årlige ydelse betales kvartalsvis eller månedsvis forud. 14.5 I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære bidrag fra medlemmerne. Sådanne ekstraordinære bidrag må inden for et kalenderår ikke uden generalforsamlingens godkendelse overstige 10% af den årlige ydelse.</p> | <p><b>14 Bestyrelsens kommunikation med medlemmerne</b></p> | <p>Punkt 14 bibeholdes, men nummereringen ændres således at det nuværende punkt. 14 fremadrettet kommer til, at hedder 15 og så fremdeles for resten af dokumentets nummerering</p> <p>Indholdet af punkt 14 vil herefter være som følger:</p> <p>14.1 Al kommunikation mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.</p> <p>14.2 Medlemmerne har pligt til at orientere bestyrelsen eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med ejeren. Ved ændringer i medlemmets elektroniske adresse har medlemmet pligt til at orientere bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.</p> <p>14. 3 Medlemmer, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for at skulle kommunikere digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie med bestyrelsen.</p> | <p>Der har været et ønske fra tidligere og nuværende bestyrelse at kunne kommunikere med medlemmerne via e-mail. Det kræver en vedtægtsændring, hvilket er baggrunden for dette ændringspunkt.</p> |  |

|      |  |      |   |  |  |
|------|--|------|---|--|--|
|      |  |      | 14.4 Medlemmer, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.  |  |  |
| 15.2 | Den af bestyrelsen vedtagne årsrapport underskrives af den samlede bestyrelse og forsynes med påtegning af revisor   | 16.2 | Den af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af den samlede bestyrelse og forsynes med påtegning af revisor   | Da der ikke udarbejdes en årsrapport, men et årsregnskab tilrettes punktet i overensstemmelse hermed.  |  |
| 15.3 | Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god regnskabsskik. Revisor har ret til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger samt til at fordrer enhver oplysning, som han finder, er af betydning for udførelsen af hans hverv. | 16.3 | Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god regnskabsskik. Revisor har ret til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger samt til at fordrer enhver oplysning, som denne finder, er af betydning for udførelsen af hvervet.   | Tilrettet af så revisor kan være af både hun og hankøn.  |  |
| 15.6 | Revisor, der ikke må være medlem af bestyrelsen og ikke være kasserer, afgår hvert år, men kan genvælges.  | 16.6 | <p>Generalforsamlingen kan på baggrund af forslag fra bestyrelsen beslutte, at der skal antages en ekstern revisor.</p> <p>Er der ikke antaget en ekstern revisor, skal der på generalforsamlingen vælges en revisor og revisorsuppleant for en periode på 2 år. Revisoren er på valg i hvert andet år og revisorsuppleanten er på hvert år. Genvalg kan finde sted 2 gange, dvs. den maksimale funktionsperiode er 6 år.</p> <p>Revisor, der ikke må være medlem af bestyrelsen og ikke være kasserer,</p> | Valg til revisor er flyttet til dette punkt, da det ikke var retvisende, at det figurerede oppe under punkt.12, der alene vedrører bestyrelsen |  |

|      |  |      |  |  |  |
|------|--|------|--|--|--|
|      |  |      | Valgbare som revisor og revisorsuppleant er kun grundejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samleverer og myndige hustandsmedlemmer. |  |  |
| 18.1 | Vedtægterne er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 12. marts 2015.    | 19.1 | Vedtægterne er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 31. marts 2022   |  |  |
| 18.2 | De hidtil gældende utinglyste vedtægter fra 28. februar 1972 bortfalder herefter.        | 19.2 | De hidtil gældende utinglyste vedtægter fra 12. marts 2015 bortfalder herefter.  |  |  |
| 18.4 | Samtlige udgifter i forbindelse med vedtægternes oprettelse betales af grundejerforening | 19.4 |  | Bortfalder, da der ikke har været udgifter forbundet hermed. |  |
|      |  |      |  |  |  |
|      |  |      |  |  |  |
|      |  |      |  |  |  |
|      |  |      |  |  |  |