

**Bestyrelsens beretning til G/F's ordinære generalforsamling 15. marts 2018**

**Bestyrelsen har i perioden været:**

<b>Funktion</b>	<b>Navn</b>
Formand	Torben Andersen
Personaleansvarlig	Finn Jensen
Sekretær	Dorthe Møller
Næstformand	Annegrete Larsen
Kasserer	Jonna Riishøj Rasmussen
Suppleant samt hjemmeside	Martin Jørgensen
Revisor	Bente Jensen
Revisor	Silvia B Jensen

Bestyrelsen har fordelt Grundejerforeningens (G/F's) opgaver som ovenstående.

Referaterne fra de i perioden afholdte bestyrelsesmøder kan ses på G/F's hjemmeside [www.gertrudraskvej.com](http://www.gertrudraskvej.com)

Bestyrelsen kan kontaktes på [bestyrelsen@gertrudraskvej.com](mailto:bestyrelsen@gertrudraskvej.com) eller med [fornavn@gertrudraskvej.com](mailto:fornavn@gertrudraskvej.com) på det bestyrelsesmedlem, som ønskes kontaktet.

Administrationen udføres af Deas A/S, der ligeledes udarbejder årsrapporten. Henvendelse til Deas A/S skal ske til ejendomsadministrator Anne Wittrup, der er G/F's kontaktperson. Telefon: 3946 6533. Mail: [anw@deas.dk](mailto:anw@deas.dk)

Revision af G/F's årsrapport og løbende kontrol med G/F's økonomi står vores to valgte revisorer, Silvia Jensen og Bente Jensen for.

### **Økonomi**

Økonomien for året har været tilfredsstillende.

Bestyrelsen fastholder både det nuværende grundejerforeningskontingent og henlæggelser til vedligeholdelse m.v. G/F har en fornuftig egenkapital, og skal således ikke gældsætte sig.

### **Digitalisering af post**

For at spare porto er der fortsat nogle fra bestyrelsen, der omdeler diverse post til G/F-medlemmer. Det er **fortsat** bestyrelsens ønske, at G/F i løbet af 2018 kan blive digitaliseret således, at alle henvendelser fra Deas kommer via digital post. Tilslutningen i 2017 har ikke været overvældende, kun ca. 12 ejere har tilmeldt sig. Da Post Nord er dyr og langsom, skal bestyrelsen henstille, at ejerne tilmelder sig digital post. Se vedlagte vejledning fra Deas. Alternativet er, at der ved næste generalforsamling fremsættes forslag om ekspeditionsgebyr for udsendt materiale.

### **Pantsikkerhed**

Bestyrelsen har drøftet, hvorvidt bestyrelsen skulle indhente tinglysningsfuldmagt fra samtlige ejere med henblik på at kunne tinglyse vedtægten i sin helhed herunder med den aftalte pantsikkerhed på ca. kr.40.000.

Den nuværende sikkerhedsstillelse, der i henhold til de tinglyste skadesløsbreve er på kr. 2.000 yder ikke tilstrækkelig sikkerhed i forhold til størrelsen af de bidrag, de enkelte ejendomme skal betale til G/F.

Den pågældende sikkerhedsstillelse vil trods den ringe størrelse dog give grundejerforeningen mulighed for at forfølge sine rettigheder i tilfælde af betalingsmisligholdelse hos ejerne herunder mulighed for efter den nødvendige forudgående procedure at begære ejendommen solgt på tvangsauktion.

Bestyrelsen skal derfor fokusere på at forfølge restancer så hurtigt som muligt, idet der med den nuværende sikkerhedsstillelse vil kunne opstå tab, når restancen er større end kr. 2.000. Bestyrelsen kan oplyse, at der ikke har været restancer af væsentligt omfang.

Der skal som nævnt en tinglysningsfuldmagt til fra samtlige ejere, der skal være tinglyst inden for et år.

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra generalforsamlingen, om det er noget, der skal arbejdes videre med.

### **Depotbygning**

På generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling i 2017 blev der truffet beslutning om opførelse af depotbygning og aflysning af deklaration.

Det er efter en længere arbejdsgang lykkedes at få aflyst deklarationen på fællesarealerne, således der nu kan søges byggetilladelse til den vedtagne depotbygning.

### **Bygninger**

Der er foretaget rensning af tagrender, og en enkelt utæthed er repareret.

### **Kældre**

Kældrene er blevet ryddet for private effekter.

Det fremgår af G/F's hjemmeside, hvor nøgler til kælderen kan lånes i forbindelse med VVS - arbejde.

### **Fællesarealer**

De grønne områder er blevet gennemgået sammen med Bjarne. Der er udarbejdet en liste med opgaver, der skal løses.

### **Skråninger**

Muren over skråningen ved blok 5 er blevet vasket og malet, den øverste del af hegnet er blevet fjernet, og der er blevet opsat plader ud mod GRV. Endelig er der blevet fjernet planter, og der er sået blomstereng. I begge tilfælde er der tale om frivilligt arbejde.

På andre skråninger vil der på mindre områder blive fjernet spredt beplantning, som erstattes af efeu.

## **Grundejerforeningen Gertrud Rasks Vej 2 – 146 samt Fabriciusvej 2 – 22**

Aalborg, den 19. februar 2018

### **Legeplads**

Legepladsen er i god stand efter en defekt gyngesæde er blevet repareret. Der opsættes en småbørnsgyngesæde. Der skal pletmales. Bestyrelsen er modtagelig for forslag til yderligere forbedring. Vil nogen yde noget arbejde?

### **Affald**

Der har været en del diskussion om, hvor kuberne skal placeres i området. Efter møder med ejerne i henholdsvis blok 1 og 2 samt blok 3 og 4 er følgende aftalt. Ved blok 1 og 2 graves kuberne ind i skrænten. Kuberne ved blok 3 og 4 flyttes. Der udgraves, og noget buskads ryddes. Foreningen betaler for udgravning og materialer. Beboerne udfører selv arbejdet med at etablere pladsen (fliser). Bjarne har fjernet og genplantet buske.

Venligst anbring ikke storskrald ved kuberne!

### **Parkeringspladser**

Der er blevet opsteget flere parkeringspladser. Der er nu mindst en plads pr. husstand. Fremover vil Bjarne feje for sjap umiddelbart bag bilerne på parkeringspladserne. Yderligere vil der blive fejjet et par "stier" fra fortovene derover, så det bliver muligt at komme nogenlunde tørskoet hen til bilerne.

### **Det fælles og det private**

De enkelte parcellers matrikelgrænse går helt ude ved vejen. Det vil sige, at eventuelle stensætninger og fortove er private.

### **Materiel**

Materiellet vedligeholdes løbende. Der er ikke udsigt til store investeringer. Indkøb af plæneklipper nedbragte omkostningerne på traktoren betydeligt.

### **Aftalen med Mylius Erichsen Parken**

Den indgåede aftale om deling af vicevært er blevet revideret som følge af etablering af G/F.

På bestyrelsens vegne  
Torben Andersen, formand for bestyrelsen