



**G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22
Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2-22
9210 Aalborg SØ
CVR nr. 29500401**

**Budgetforslag
for perioden 01/01 2018 - 31/12 2018**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 108750/ANW

**G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22, 9210 Aalborg SØ
Ejd. 108-750**

	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
Resultatopgørelse			
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent	745.895	746.000	746.000
1 Renteindtægter	593	0	0
Indtægter i alt	746.488	746.000	746.000
Udgifter			
2 Forsikringer og abonnementer	14.796	19.000	15.000
3 Renholdelse og vicevært	335.304	394.000	397.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	48.688	49.000	50.000
4 Øvrige adm.omkostninger	84.485	74.400	76.900
5 Løbende vedligeholdelse	46.572	50.000	50.000
6 Hensættelser	145.000	145.000	145.000
Udgifter i alt	674.845	731.400	733.900
Driftsresultat	71.643	14.600	12.100

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22, 9210 Aalborg SØ
Ejd. 108-750

Noter	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	593	0	0
Renteindtægter i alt	593	0	0
2 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	13.194	10.500	13.000
Øvrige forsikringer	0	6.500	0
Telefon	1.602	2.000	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	14.796	19.000	15.000
3 Renholdelse og vicevært			
Lønudgift	306.309	309.000	312.000
Pensionsordning, medarbejderandel	15.935	16.000	16.000
ATP - foreningens andel	3.503	4.000	4.000
Pensionsordning, foreningens andel	31.870	32.000	32.000
Vicevært afløser	12.022	30.000	30.000
Barselsfond	1.715	3.000	3.000
Lønsumsafgift	23.546	25.000	25.000
Container	23.157	25.000	25.000
Snerydning/vejsalt, intern	2.502	0	0
Leje af garage til materiel	6.000	6.000	6.000
Arbejdstøj	540	4.000	4.000
Refusion vicevært fra MEP	-140.000	-140.000	-140.000
Materialeudgifter og anskaffelser	0	5.000	5.000
Drift af maskiner	37.461	50.000	50.000
Drift af fællesarealer	10.744	25.000	25.000
Renholdelse og vicevært i alt	335.304	394.000	397.000
4 Øvrige adm.omkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	25.900	26.000	26.000
Revisor	7.400	7.400	7.400
Advokat, juridisk bistand	23.500	10.000	10.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	11.750	12.000	12.000
Gebyrer mv.	3.408	3.000	4.000
Kontorartikler	0	2.000	2.000
Porto	829	3.000	2.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	800	2.000	2.000
Mødeudgifter	10.617	7.500	10.000
Bestyrelsesudgift	0	1.000	1.000
Div. udgifter vedr. net	281	500	500
Øvrige adm.omkostninger i alt	84.485	74.400	76.900

G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22, 9210 Aalborg SØ
Ejd. 108-750

Noter	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
5 Løbende vedligeholdelse			
Kompletterende bygningsdele	29.035	0	0
Overfladebeklædning	1.883	0	0
VVS-anlæg	4.684	0	0
El-anlæg	867	0	0
Øvrige dele og anlæg	10.103	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	0	50.000	50.000
Løbende vedligeholdelse i alt	46.572	50.000	50.000
6 Hensættelser			
Henlæggelse til vedligeholdelse	75.000	75.000	75.000
Hensættelse til asfaltarbejde	70.000	70.000	70.000
Hensættelser i alt	145.000	145.000	145.000