

# **G/F Gertrud Rasks Vej 2-146 og FBV 2-22**

**Gertrud Rasks Vej 2-146, mfl.**

**9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 29500401

Matr. nr. 18c, 18d, 18

Kundenr. 108-750

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>INDTÆGTER</b>				
Grundejerforeningskontingent		877.900	877.968	877.900
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>877.900</b>	<b>877.968</b>	<b>877.900</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forsikringer og abonnementer	1	9.700	15.771	16.000
Ejendomsdrift	2	465.600	336.229	378.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		62.300	56.445	56.500
Øvrige administrationsomkostninger	3	63.000	99.612	55.900
Løbende vedligeholdelse		55.800	23.097	70.000
Større vedligeholdelsesarbejder	4	150.000	0	0
Renteudgifter	5	0	10.216	11.000
Afskrivninger	6	13.500	29.022	41.500
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>819.900</b>	<b>570.392</b>	<b>628.900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58.000</b>	<b>307.576</b>	<b>249.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Indbetalt til vedligeholdelse i året		208.000	208.000	208.000
Anvendt i året		-150.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		0	99.576	41.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>58.000</b>	<b>307.576</b>	<b>249.000</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>1 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	9.000	13.696	13.500
Telefon	700	2.075	2.500
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>9.700</b>	<b>15.771</b>	<b>16.000</b>
<b>2 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	182.900	311.459	313.500
Pensionsordning, medarbejderandel	9.600	16.411	16.500
ATP - foreningens andel	2.100	3.408	3.500
Pensionsordning, foreningens andel	21.300	36.103	36.500
Barselsfond	1.500	2.442	2.500
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	966	0
Lønsumsafgift	13.700	23.402	25.000
Andre udgifter, vicevært	0	2.388	0
Arbejdstøj	0	3.494	1.500
Refusion vicevært fra MEP	-47.000	-140.000	-140.000
Materialeudgifter og anskaffelser	4.000	3.730	7.000
Drift af maskiner	15.000	45.921	50.000
Indkøb af robotplæneklipper	85.000	0	0
Drift af fællesarealer	165.000	14.863	35.000
Service- rensning og kontrol rottespærre	8.000	7.500	7.500
Service- tømning af vejbrønd	4.500	4.142	4.500
Service- brugsvansveklser	0	0	15.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>465.600</b>	<b>336.229</b>	<b>378.000</b>
<b>3 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	9.461	11.900
Revisor	8.000	7.500	7.000
Advokat, juridisk bistand	0	11.525	10.000
Forbrugsregnskaber	15.000	50.645	10.000
Gebyrer mv.	3.500	3.165	2.500
Porto	5.000	4.638	5.500
Mødeudgifter	10.000	9.996	7.000
Div. udgifter vedr. net	1.000	682	1.000
Gaver og repræsentation	500	1.500	1.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>63.000</b>	<b>99.612</b>	<b>55.900</b>
<b>4 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Skrænter	150.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
<b>5 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	10.216	11.000
<b>Renteudgifter i alt</b>	<u>0</u>	<u>10.216</u>	<u>11.000</u>
<b>6 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på maskiner	13.500	29.022	41.500
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>13.500</u>	<u>29.022</u>	<u>41.500</u>