

Konstituerende bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 19. marts 2018

Til stede

Torben Andersen
Hannegrete Larsen
Dorthe Møller
Finn Jensen
Thomas Algren
Jonna Riishøj Rasmussen

Afbud

Martin Jørgensen

Dagsorden

1. Konstituering
2. Præsentationsrunde
3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 12/3 2019
4. Godkendelse af grundejerforeningens forretningsorden
5. Kommissorium for arbejdsudvalg nedsat på generalforsamlingen
6. Deas
7. Grønne områder
8. Økonomi
9. Beboerhenvendelser
10. Eventuelt
11. Næste møde

Ad 1:

Formand: Torben Andersen

Næstformand og beboerhenvendelser FBV: Hannegrete Larsen

Kasserer: Jonna Riishøj Rasmussen

Sekretær: Dorthe Møller

Personaleansvarlig og beboerhenvendelser GRV: Finn Jensen

1. suppleant og juridisk kyndig: Thomas Algren

2. suppleant og hjemmesideansvarlig: Martin Jørgensen

Ad 2:

Thomas Algren er nyvalgt suppleant. Derfor præsenterede de enkelte medlemmer sig for hinanden, og Torben gjorde kort rede for foreningens historik. Velkommen til Thomas!

Ad 3:

Referatet blev godkendt og vil snarest blive omdelt til alle medlemmer.

Ad 4:

Forretningsordenen blev godkendt. Kan ses på foreningens hjemmeside.

Ad 5:

Legepladsudvalget, som blev nedsat på generalforsamlingen, og som består af Hannegrete og Jonna fra bestyrelsen samt Josefine Agerbæk (GRV 70), Janus Sørensen (GRV74) og Michael Thorup (GRV 62) har allerede holdt sit første møde. Der er udarbejdet en skitse, og man vil gå i gang med at søge fonde og indhente tilbud. Bestyrelsen vil efterfølgende godkende både projekt og pris.

Træværket på vores efterhånden aldrende grønne legeplads er råddent, hvorfor den skal pilles ned. Det bliver et fællesprojekt, hvor alle interesserede inviteres til at deltage. Bjarne har som en midlertidig foranstaltning og af sikkerhedsmæssige årsager repareret trappen. En beboer har venligst tilbudt, at et legehus fra egen have flyttes til området ved legepladsen. Legepladsens underlag vil muligvis blive skiftet.

Parkeringsudvalget, som består af Finn og Torben fra bestyrelsen samt Kennet Ejstrup Frøkjær (GRV4) og Morten Mølgaard (GRV86) arbejder med at få styr på hvilke pligter og rettigheder, der er med hensyn til vores stikveje, som kategoriseres som private fællesveje. Hvis det viser sig, at det vil være lovligt at etablere flere parkeringspladser, vil udvalget indhente tilbud på anlægsarbejdet. Om der efterfølgende skal etableres flere parkeringspladser, vil blive afgjort ved afstemning på næste generalforsamling.

Ad 6:

Ejendomsadministrator Anne Vittrup er tilbage som administrator for vores forening. Velkommen igen Annel!

Ad 7:

- Der er indhentet tilbud på asfaltering fra NNC og Colas. På generalforsamlingen kom det frem, at Aalborg kommune vil anlægge separat kloakering, hvorfor det vil være formålstjenligt at få det arbejde udført samtidig med, at der lægges nyt asfalt. En forespørgsel til kommunen fastslår imidlertid, at vores område ikke er blandt de højest prioriterede, og der derfor vil gå mindst 10 år og højest sandsynligt flere år, inden ny kloakering bliver aktuel for os. Bestyrelsen arbejder derfor videre med asfaltprojektet som planlagt.
- Desværre har det vist sig, at de varmtvandsvekslere, der blev skiftet for lidt over to år siden, allerede er utætte. Ingeniørfirmaet Kemp og Lauritzen, der er specialiseret i VVS- arbejde udførte opgaven og gav to års garanti. Vi er i dialog med firmaet om løsning af problemet.
- Til at fjerne mos på de grønne områder er der indkøbt en vertikalskærer, som kan påhæftes traktoren.
- Da der skal fjernes en hel del mos og eftersås græs i det område, hvor vores robotplæneklipper kørte sidste år, er det meningen, at den i år skal køre i området ved Fabriciusvej. På sigt vil der muligvis blive indkøbt flere robotplæneklippere.
- Der er stadig skrænter, det skal beplantes. Se ad 9.

Ad 8:

De under ad 7 nævnte opgaver vil blive prioriteret og udført i det omfang, der er økonomi til det.

Ad 9:

De stejle skråninger og beplantning af disse er et tilbagevendende problem. Hårdest ramt er blok 2 og 3.

Bestyrelsen indkalder derfor beboerne GRV 28 - 74 til inspirationsmøde lørdag den 6. april kl. 13:00. Vi mødes ved blomsterskrænten. De berørte beboere vil i det omfang det er muligt blive indkaldt via mail.

Ellers vil der komme en seddel i postkassen.

Medbring meget gerne forslag til forbedring!

Ad 10:

Intet

Ad 11:

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt torsdag den 2. maj kl. 18:30. Forslag der ønskes behandlet indsendes senest 25. april.

Aalborg den 22. marts 2019, Dorthe Møller