

Grundejerforeningen Gertrud Rasks Vej 2 – 146 samt Fabriciusvej 2 – 22

Referat af bestyrelsesmødet den 29. september 2020

Tidspunkt: Kl. 18.30

Sted: Gertrud Rasks Vej 126.

Deltagere:

Formand: Torben Andersen (TA)

Næstformand: Jakob Gorst-Rasmussen (JG)

Kasser: Jonna Riishøj Rasmussen (JR)

Referent: Nana Louw (NL)

Finn Jensen (FJ)

Suppleanter:

Rasmus Tandrup Gravesen (RG)

Andreas Strandfelt (AS)

Markvandring i området:

På markvandringen blev skrænterne i området besigtiget og de nye bestyrelsesmedlemmer

- blev sat i ind i de tiltag, der tidligere er blevet iværksat for at sikre skrænterne og de problemer, der har været med at få noget til at vokse på skrænter pga. de kalklejringer, der er umiddelbart under muldlaget.
- fik forevist asfalten foran garagerne tilhørende beboerne på Fabricius vej i forhold til, at der snarest muligt skal asfaltes
- fik fremvist
 - varmecentralen for blokkene og for Fabriciusvej
 - Viceværtens garage

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde, den 27.08 2020

Referatet blev godkendt.

2. Siden sidst

2.1 Orientering til bestyrelsen

A) Manglende skadesløsbreve (TA)

TA orienterede om, at de fleste skadeløsbreve er digitaliserede og at status pt. er at der mangler 5 skadeløsbreve. Af de 5 er 1 lokaliseret, men det er oplyst, at skadeløsbrevet er blevet væk. I forhold til de resterende 4 skadesløsbreve, har TA med hjælp fra DEAS forsøgt at lokalisere de tidligere ejere, men det er sværere end man lige havde regnet med, da kirkebøgerne alene går frem til 1940 og folkeregisteret først kom til i 1970 og det er de mellemliggende år, der er aktuelle. Det vil kræver, at man tager ind til Rigsarkivet. TA og DEAS arbejder videre med, at få lokaliseret de sidste 4 skadesløsbreve.

B) Bekæmpelse af rotter på Fabriciusvej (JG)

JG orienterede om, at de nu har været i en proces de sidste 7-8 måneder og status er, at alle rør medvidere er blevet repareret og strømpeforet, der er sat rottespærre op i hovedkloakledningen, men alligevel bliver der ved med at være rotter. Der har nu været foretaget tv inspektion ad flere omgange og konklusionen på den er, at der er mange skader på næsten alle stikledninger op til de enkelte husstande, men tv-inspektionsfirmaet er ikke stødt på nogle rotter i forbindelse med deres arbejde. Alle berørte hustande er

Grundejerforeningen Gertrud Rasks Vej 2 – 146 samt Fabriciusvej 2 – 22

blevet orienteret og er blevet opfordret til, at få udbedret skaderne for at undgå rotteindtrængning. Der er dog enkelte hustande hvor rørføringen er så kringlet, at det ikke har været muligt for tv-inspektionsfirmaet, at filme og se, om der er skader, der kan medføre rotteindtrængning.

Grundejerforeningen hæfter for skader på hovedledningen, mens den enkelte hustand hæfter for skader på stikledninger. Evt. skader skal anmeldes til hustandens forsikringsselskab.

C) Hjemmeside (AS)

AS orienterede om, at hun havde fået adgang til hjemmesiden og at han med hjælp fra resten af bestyrelsen sagtens kunne opdatere den og gøre den mere brugervenlig. Det blev aftalt, at NL indgår i arbejdet med, at få ryddet op på siden og sammen med AS komme med forslag til ny struktur.

TA stillede sig til rådighed, hvis der i processen skulle blive brug hjælp til at få afklaret, hvorvidt noget var gældende m.v.

2.2 Økonomi

Gennemgang af budget 2020, med henblik på prioritering af opgaver frem til næste generalforsamling.

A) Kloakskader.

Det blev besluttet, at kloakskaderne skulle prioriteres. Det forventes ikke at blive en stor udgift, da der vil blive tale om strømpeføring, som er den mest holdbare og billigste metode til reparation af kloakledninger.

B) Legeplads

Det blev besluttet, at JG og JR indhenter tilbud på udarbejdelse af ny legeplads, og at disse præsenteres på den kommende generalforsamling. JR havde modtaget et forslag fra en beboer, forslaget vil indgå i bestyrelsens overvejelser. I forbindelse med indhentning af tilbud, skal der tages højde for aldersspredningen af de børn, der bor her.

C) Asfalt, Fabriciusvej

Der er et behov for, at der blive lagt nyt asfalt ved garagerne på Fabriciusvej. Pladsen foran garagerne deles med andelsboligerne på GUG vej. JG og TA vil henover efteråret tage kontakt til andelsboligforeningen med henblik på fordeling af udgifterne. Grundejerforeningen ligger inde med et tilbud fra henholdsvis COLAs og NCC, hvor det fra NCC er billigst. Asfaltarbejdet vil dog ikke blive udført i efteråret eller vinter halvåret, da det nedbringer belægningens levetid.

D) Skrænter

Forslag til udbedring af skrænter vil blive behandlet på generalforsamlingen 2021

E) Asfaltering af stikveje ctr. egenkloakering

JG har haft kontaktet Aalborg Kommune, der oplyste, at de tidligst forventede, at der ville ske noget i vores område i 2032 og der fra har den enkelte husstand 5 år til, at få gennemført egenkloakeringen.

F) Serviceaftale på varmeveksler

Der skal indgås en aftale om servicering af varmevekslerne. FJ indhenter tilbud, hos de leverandører, der kan håndtere opgaven, såsom Uggely El, Kemp Lauritsen

2.3 DEAS

TA er blevet opmærksom på, at Palle Mørk lægger gebyr for fraflytning på det samlede varmeregnskab i stedet for, at opkræve det hos fraflytter. FJ tager kontakt til DEAS med henblik på, at få denne fejl rettet

2.4 Grønne områder/personale.

Der er planlagt, at

Grundejerforeningen Gertrud Rasks Vej 2 – 146 samt Fabriciusvej 2 – 22

- der hvor der er huller i beplantningen, skal disse udfyldes med tilsvarende beplantning
- At huller i asfalt på stikvejene lappes

3. Beboerhenvendelser, m.m.

JR har modtaget én beboer henvendelse. Henvendelse går på, hvorvidt det er i orden, at parkere ladcykler/Christiania cykel på fortovet uden for ens bolig. Bestyrelsen var enige, om at det ikke er tilladt at stille cykler eller andre ting på fortovet af hensyn til andre beboere, men også af hensyn til snerydning m.v. Hvis det ikke er til gene var der enighed, om at der ikke var noget til hinder for, at cyklen blev parkeret uden for ens ejendom, men på vejen.

4. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Næste møde tirsdag den 24. november 2020, kl. 19.00, GRV 136