

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 11. december 2012

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Lau Larsen (LL)
Annette Jensen (AJen)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Anne Jervild (AJer)
Jens Krarup (JK)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Ad 1 Beboerinput mm.

Solfangeranlæg – størrelse på tage

Der kommer forslag på generalforsamlingen om solcelleanlæg. I den forbindelse har forslagsstilleren bedt om at få størrelsen på tagene. Der beregnes hhv. 45 m² for inderhusene og 50 m² for endehusene.

Gennemblæsning af varmtvandsrør i blok 4

Der er meldt om rust i vandet, når der har været lukket for vandet. LL beder Bjarne om at ringe til Gug VVS, så vi kan få lavet en udblæsning.

Ombygning

Der er tanker om ombygning i nogle af boligerne. Derfor vil det være rart, hvis vi kan få lagt billeder over rør- og kloakføring på hjemmesiden. RG undersøger om vi har materiale liggende.

Sneberedskab

Der har været forespørgsel på hvornår der indkaldes ekstern snerydning. Dette beror på et skøn fra gang til gang. I denne omgang har vi haft ekstern snerydning 1 gang.

Ad 2 Økonomi

Økonomien ser fortsat fornuftig ud. Vi holder budgettet til den gode side og kommer ud med et flot overskud.

Dan-Ejendomme har bedt om kontonumre til udbetaling af bestyrelseshonorar. DJ indsender.

Ad 3 Personale

Overenskomsten for ejendomsfunktionærer er nu endelig blevet offentliggjort. Bjarne skulle være steget pr. 1. marts. DJ giver besked til Dan-Ejendomme.

For at holde styr på Bjarnes timer har vi konstrueret et regneark. Dette revideres i forbindelse med det nye kalenderår.

Ad 4 Update på igangværende sager/beslutningssager

Skrænter/beplantning mm.

I forhold til det planlagte nåede Bjarne at bestille flere planter 2 gange inden sneen satte ind. Arbejdet fortsættes når der bliver gode arbejdsforhold igen.

Grenknuseren skal forbi bedet ved blok 5 igen til foråret og herefter køres der muld på og sås græs i stykket.

Ny deklaration

IH har 10 års korrespondance liggende omkring ny deklaration for området. Vi har dermed alt materialet til at lave en ny deklaration, vi skal bare have fat i en advokat til at køre sagen.

Hvis det skulle lykkes for os at lave en ny deklaration vil kommunen ikke længere have påtaleret.

Vi tager sagen op som et punkt på den ordinære generalforsamling.

Garage til traktor

LL har sendt en dispensationsansøgning til Aalborg Kommune. Der er endnu ikke kommet svar. Har vi ikke hørt noget umiddelbart efter nytår, rykker vi for svar.

Vi har en alternativ lejemulighed. Vi kontakter den pågældende beboer for at høre om vi kan blive enige.

Viceværtens julegave

AJ er sørgere for dette.

Nyhedsbrev inden jul – indhold

Garagebyggeriet er midlertidigt udsat. Vi afventer dispensation. Vi arbejder på en alternativ løsning.

Grenknusning på skrænt ved blok 5. Status på resten af skråninger/bede.

Opfordring til at overveje sit kandidatur til bestyrelsen. Vi ved allerede nu at der er 2, der udtræder. Der mangler repræsentanter for blok 1, 5 og 6.

Hold øje med dine tagrender – der har allerede været problemer enkelte steder.

Parkering – der opfordres til at parkere i båsene.

Ad 5 Evt.

Næste møde afholdes den 22. januar hos IH.