

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen den 12. marts 2011

Til stede: Claus Yderstræde (CY)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Tommy Nissen (TN)
Annette Jensen (AJ)
Rasmus Gravesen (RG)
Lau Larsen (LL)
Referent: Dorte H Jensen (DJ)

Ad 1 Meddelelser fra formanden

Støttemur mod Gugvej

En del af muren væltede torsdag den 10. marts. Viceværten har sørget for afspærring. Aalborg Kommune indfandt sig fredag eftermiddag for at tage billeder af skaden. Vi undersøger ved Teknisk Forvaltning om kommunen påtænker at udbedre skaden.

Strømfejl

CY har fået melding om at gravearbejde i forbindelse med udbedring af strøm i blok 4 igangsættes tirsdag den 15. marts eller onsdag den 16. marts.

Sprøjtemiddel

I forlængelse af den mailkorrespondance, der har været omkring sprøjtemidler, har beboeren ønsket at få et punkt på generalforsamlingen, der omhandler sprøjtemidler. Vi tager punktet op og beboeren fremfører selv sit forslag på generalforsamlingen.

Generalforsamling lokale

Lokale til afholdelse af generalforsamling er sikret. Forsamlingen afholdes i selskabslokalerne på Mylius Erichsens Vej.

Årsberetning

CY arbejder videre med bestyrelsens årsberetning. IH laver indlæg om pantebrevssagen.

Formand info

Reparation af foreningens traktor kostede dyrt i 2010, og allerede nu er der brugt kr. 15.000 på reparationer i 2011. Vi indhenter en vurdering på hvorvidt det kan betale sig at blive ved med at reparere den.

Update sagen "fugt på loft"

Der er kommet svar fra Egon Kjeldsen, men vi har endnu ikke hørt fra Nordjysk Byggeledelse. Egon Kjeldsen henviser til tidligere fremsendt tilbud på udbedring af ventilation for kr. 33.000 + moms pr. blok.

DJ rykker for svar fra Nordjysk Byggeledelse.

Ad 2 Økonomi

Årsopgørelse til lejligheder/Mylius

Årsopgørelserne ligger nu klar, fremsendes til de respektive foreningers kasserer.

Ad 3 Personale

Praktikant update

Vores praktikant sluttede fredag den 11. marts. Han skal nu på skoleophold og derefter fortsætte sin uddannelse i en anden boligforening.

Da dette praktikforløb er gået godt, har vi tilkendegivet, at vi stadig står til rådighed som praktikplads for vicevært/ejendomsfunktionæraspiranter.

Ad 4 Beslutningssager

Agenda til generalforsamling

Der blev samlet op på, hvilke punkter, der skal på dagsordenen. Den udsendes hurtigst muligt.

Ordstyrer til generalforsamling

Hvis ingen i salen ønsker at påtage sig dirigentrollen har RG accepteret at udfylde rollen.

Ad 5 Evt.

Vi kan nok forvente, at vores postkasser i løbet af 2011 skal flyttes. Om det er nok at flytte dem ud til fortovet, eller om de skal samles for enden af vejen får vi at vide fra Post Danmark i løbet af året.