

Referat af bestyrelsesmøde den 8. august 2011 i Grundejerforeningen afd. 18A

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Anne Jervild (AJer)
Jens Krarup (JK)
Referent: Dorte H Jensen (DJ)

Afbud: Annette Jensen (AJen)

Ad 1 Beboerhenvendelser

Container

Containeren til haveaffald er i lighed med tidligere år blevet placeret mellem blok 5 og blok 6. Dette har medført utilfredshed hos enkelte beboere, som mener, at de er blevet lovet en anden placering i år. Bestyrelsen overvejede inden bestilling af containeren, hvor den gør mest gavn og giver mindst gene, og vurderede, at det gør den med den nuværende placering. RG har besvaret henvendelsen.

Parkeringsforhold

Ud for nogle af blokkene er der færre parkeringspladser end der er biler. Det har resulteret i et forslag om at inddrage en del af de grønne arealer til yderligere parkering. Pt. vil det være forbundet med større udgifter end vi har økonomi til. I stedet opfordrer bestyrelsen til at man bruger p-pladserne på alle stikvejene – ved nogle blokke er der flere p-pladser end biler.

Udluftning Fabriciusvej

Mangler vedr. ventilation på Fabriciusvej er nu udbedret. Der er kun en enkelt mangel tilbage, og den bliver udbedret i indeværende uge. Når Egon Kjeldsen alligevel er her, kigger de på tagrenden ved Fabriciusvej 6-8, som er blevet bøjet, formentlig af tung sne i vinterperioden. Hvis Kjeldsen vurderer at der er bæringer nok, må sagen betragtes som en forsikringssag for de enkelte beboere.

Papircontainere

Normalt står der to papircontainere på Fabriciusvej, men det sidste stykke tid har der kun stået én, og den bliver hurtigt fyldt. LL kontakter kommunens affaldshåndtering for at høre om vi kan få bevilliget endnu en.

Info til ejendomsmæglere

Når et af vore huse bliver sat til salg, bliver vi som regel kontaktet af ejendomsmægleren, som udbeder sig forskellige oplysninger. RG foreslog at vi på hjemmesiden lægger de mest relevante oplysninger, så ejendomsmægleren selv kan finde dem. Bestyrelsen bakkede op om forslaget.

RG samler relevant info.

Ad 2 Økonomi

Halvårsregnskabet viser, at vi følger budgettet.

Dog har der været uforudsete udgifter siden budgettet blev lagt. Det drejer sig om hjælp til udarbejdning af rapport vedr. tagene for kr. 9.000, advokathjælp i samme sag for kr. 38.000 og derudover bliver administrationsomkostninger i forbindelse med varmeaflysning lagt ind som en omkostning i regnskabet. Det nøjagtige beløb kendes endnu ikke. Til gengæld bliver der en besparelse for den enkelte beboer, idet beløbet tidligere har været delt ud på den enkelte forbruger.

Fra nytår skifter vi fra Spar Nord Bolig til Dan-Ejendomme. Kontrakten med det nye administrationsselskab er underskrevet af begge parter, og Dan-Ejendomme begynder nu så småt at hente de ting over fra Spar Nord, som de skal bruge.

Ad 3 Personale

Bjarne har netop afsluttet 3 ugers ferie og er tilbage i fuld gang.

Vores ferieafløser, Erling, gjorde det godt. Vi beholder hans kontaktdata, hvis vi skulle få brug for ham en anden gang.

Ad 4 Beslutningssager

Tagsagen

14 husstande mangler stadig at give tilbagemelding på forsikringsforhold i forbindelse med tagsagen. Vi rykker de sidste, så vi kan komme videre i sagen.

Enkelte beboere har bekymret sig over selvrisikoen i forsikringen. I første omgang skal forsikringsoplysningerne bruges til at søge fri proces. Skulle det være tilfældet, at vi bliver pålagt en udgift, der er mindre end selvrisikoen, har vi mulighed for at betale beløbet uden om forsikringen. Advokaten har udbedt sig kommentarer fra Egon Kjeldsen og Nordjysk Byggeledelse. Svarfristen er udløbet, så IH undersøger, hvad de har svaret.

Mandskabsrummet

Vi er stadig ikke enige med afd. 18R om mandskabsrummet i vaskeribygningen. Der afholdes møde med afd. 18R og deres advokat torsdag den 11. august. RG, IH og DJ deltager.

Mur mod Gugvej

Aalborg Kommune har bedt os om at rydde fortovet inden den 23. august. LL har fået fristen udsat til den 15. september.

I første omgang undersøger LL hvad det vil koste at få en vognmand til at fjerne stenene. Hvis det bliver for dyrt, må vi løfte stenene op på græsarealet og forsøge at komme af med dem via Gul og Gratis eller Den Blå Avis.

Ad 5 **Evt.**

Næste møde afholdes mandag den 12. september kl. 18:30 i GRV 42 hos JK.