

## Referat af bestyrelsesmøde den 15. januar 2011

Til stede: Claus Yderstræde (CY)  
Ib Højmark-Jensen (IH)  
Rasmus Gravesen (RG)  
Tommy Nissen (TN)  
Annette Jensen (AJ)  
Lau Larsen (LL)  
Referent: Dorte H Jensen (DJ)

### Ad 1 Meddelelser fra formanden

#### *Vaskerisag*

Vi har nu igennem et stykke tid kommunikeret med afd. 18A om opførelsen af mandskabsrummet i vaskeriet via 18A's advokat.

Advokaten har nu kastet håndklædet i ringen og har tilsyneladende foreslået overfor afd. 18A, at vi finder en løsning indbyrdes. Der er således ikke blevet svaret på det sidste brev vi sendte, og vi har heller ikke set en kopi af advokatens forslag til afd. 18A. Formanden for afd. 18A foreslog inden jul, at vi afholder et møde i januar. Vi har endnu ikke hørt en dato. CY har udbedt sig svar fra advokaten på vores sidste brev.

#### *Grønne områder*

Der er ikke sket noget på de grønne områder siden midt i november, hvor sneen kom. Derimod har vinterberedskabet fungeret upåklageligt. Vi har haft problemer med saltleverancer, hvor vi blev snydt af en leverandør. Vi har derfor fundet en anden leverandør, som kunne levere salt blandet med sand. Personalet spreder det på den mest sparsomme måde – med håndkraft.

#### *Strømfejl blok 4*

Midt i december forsvandt strømmen en lørdag aften i hele blok 4. Det har senere vist sig at der var brud/kortslutning under en tilbygning. Der er trukket et midlertidigt kabel, så blokken igen har strøm. En endelig udbedring vil for skadevolders regning finde sted, så snart jorden er tøet op.

Grundejerforeningen er ansvarlig for en del af strøm- og stikledningsnettet. Hidtil har vi ikke kunnet tegne en forsikring herpå. Vi vil tage emnet op på generalforsamlingen.

#### *Fugt på lofterne*

Vi må erkende at vi formentlig er blevet forkert rådgivet i forbindelse med udskiftning af tagene. De nye tage har vist sig at være for tætte, så der ikke skabes ventilation i loftsrummet.

En foreløbig pris på udbedring er indhentet. Vi skal nu have fundet ud af, hvem der skal betale for udbedringen.

#### *Beboerinput*

Der er rykket for en afklaring vedr. fugt på lofterne. CY har svaret at vi vender tilbage hurtigst muligt.

I slutningen af november var der indbrud eller forsøg på indbrud i 3 huse. Alle episoder gik ud over enderækkehuse, hvor sten blev smidt igennem ruden for at skaffe afgang. Vi har ikke hørt om episoder siden.

En beboer har et par gange spurgt til, hvilke ukrudtsbekæmpelsesmidler vi anvender. CY har svaret.

## Ad 2 Økonomi

### *Status pt*

Spar Nord Bolig har endnu ikke tal for kalenderåret 2010 klar. Vi er blevet lovet, at vi får dem inden udgangen af januar.

### *Honorar bestyrelse*

Bestyrelsens honorar for 2010 blev uddelt.

### *Varmt vand*

Der er indkommet tilbud på udskiftning af strengventiler. Vi skal have udskiftet 3 stk.

Slidtage har gjort, at der har været problemer med at trække varmt vand. Opgaven vil koste kr. 12.000 + moms. Det blev besluttet at udgiften lægges på varmeafregningen.

## Ad 3 Personale

Ud over snerydning har Bjarne og Bent malet varmekældrene. Vi føler, der er god kemi mellem dem og de supplerer hinanden godt.

## Ad 4 Beslutningssager

### *Vaskerisag*

Vi afventer svar fra advokat samt oplysning om mødedato.

### *Fugt på lofterne*

TN tager kontakt til en uvildig byggesagkyndig. Han vil kunne fortælle os, hvordan vi kommer videre.

### *Dato for generalforsamling*

AJ spørger på selskabslokalerne på Mylius Erichsens Vej. Vi sigter på en aften i uge 11/12.

## Ad 5 Evt.

Allerede nu har Mylius Erichsens Parken rykket for en timeopgørelse for 2010. CY har fået timeregnskabet af Bjarne. Der er selvfølgelig brugt ekstra timer som følge af de strenge vintermåneder.

I driftsaftalen med Mylius Erichsens Parken har salt været indregnet som en del af viceværtudgifterne. Dette retter vi til, hvis aftalen forlænges. Der bliver brugt væsentlig mere salt end de 17% af udgifterne, som de dækker.

Da varmekældrene blev malet, var der stadig opmagasineret ting, der ikke tilhører grundejerforeningen. TN og CY ser hvor meget og hvad der står.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at forhøje skadesløsbrevet i hver enkelt bolig fra kr. 2.000 til kr. 25.000.

Det har siden vist sig, at det ikke er helt billigt at få vedtagelsen tinglyst. Det anslås at det vil koste ca. kr. 60.000 at få bragt i orden. Hvis dette skal gennemføres, skal bestyrelsen have generalforsamlingens opbakning. Bestyrelsen har vurderet at omkostningerne til tinglysning vil overstige den udgift, vi risikerer at påføre os ved en evt. tvangsauktion. Foreningen hæfter for fællesudgifterne i den periode der går fra betalingsstandsningen til konkursboet er solgt. Vi fremlægger sagen på generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmerne får hver udbetalt kr. 2.000 p.a. for deres arbejde i bestyrelsen. Det blev på mødet fremført at nogle medlemmer laver betydeligt mere end andre. TN (som selv mener at bidrage med en lille arbejdsindsats) kunne derfor godt tænke sig, at bestyrelsen selv må fordele pengene blandt sig. Det vil være et forslag til generalforsamlingen.

Muren mod Gugvej hælder mere efter lang tids frost. Som besluttet på sidste møde inddrages personalet i planlægning af opretningsprocessen. Arbejdet igangsættes til foråret.

CY, IH, DJ og TN er på valg på den kommende generalforsamling. Alle er villige til genvalg

Næste møde afholdes lørdag den 19. februar kl. 10 hos TN.