

## Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 2. maj 2019

### Til stede

Torben Andersen  
Hannegrete Larsen  
Dorthe Møller  
Finn Jensen  
Thomas Algren  
Jonna Riishøj Rasmussen

### Afbud

Martin Jørgensen

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra 19. marts
2. Grønne områder
3. Økonomi
4. Deas
5. Beboerhenvendelser
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1:

Referatet godkendt.

Ad 2:

Reparationen af varmevekslerne starter umiddelbart efter weekenden. Arbejdet vil strække sig over tre dage, idet det tager ca. en dag pr. varmekælder. Der vil være lukket for det varme vand i de berørte blokke (to pr. dag), mens arbejdet udføres. Da garantien på de gamle varmevekslere var udløbet, skal vi betale 30.000 kr. for de nye. Arbejdet udføres uden beregning. Fremover vil varmevekslerne blive afkalket en gang om året.

I forbindelse med asfaltarbejde på den offentlige del af GRV (stamvejen) er hullerne på de private fællesveje blevet lappet. Det får ingen økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen.

Firhjulstrækket i vores plæneklipper er brudt sammen. En reparation vil være så dyr, at bestyrelsen har besluttet at købe en ny, som i disse dage er ved at blive prøvekørt. Den gamle plæneklipper indgår i handelen.

Vi afventer, at tømrermesteren skal færdigmelde arbejdet af depotbygningen til kommunen, så bygningen kan blive tilmeldt BBR-registret, hvorefter den kan blive forsikret.

Legepladsudvalget har igen holdt møde, og det viser sig, at der er mange, der gerne vil give en hånd med, når den gamle legeplads skal tages ned og en ny skal etableres. Thomas har erfaring med at søge midler fra fonde, så han vil bistå med råd og vejledning.

Parkeringsudvalget har stillet forslag om at supplere parkeringsskiltene med en tekst, der præciserer, at det er beboerne i de lige husnumre, der har tilladelse til at benytte vores p-pladser. Der indhentes tilbud fra Saferoad. Bestyrelsen har via breve til berørte trailerejere indskærpet, at trailere ikke må parkeres på græsarealerne.

De stejle skråninger og beplantning af disse er et tilbagevendende problem. Hårdest ramt er blok 2 og 3. Bestyrelsen indkaldte derfor beboerne GRV 28 - 74 til inspirationsmøde en lørdag i april. Efterfølgende har bestyrelsen kontaktet Gug Planteskole for råd og vejledning. Se mere herom i vedlagte bilag.

Ad 3:

Der er en del omkostningstunge projekter i støbeskeen lige nu. De vil blive udført i prioriteret rækkefølge: udskiftning af varmevekslere, renovering af legeplads, beplantning af skrænter, indkøb af flere robotplæneklippere og endelig ny asfaltbelægning.

Da hullerne i vejene nu er blevet lappet, har bestyrelsen valgt at udsætte asfaltbelægningen, hvilket betyder, at parkeringsbåsene inden så længe vil blive opstribet.

Ad 4:

Torben, Finn og Jonna fra bestyrelsen vil snarest mødes med vores ejendomsadministrator Anne Vittrup for at sikre, at økonomien til udførelsen af ovennævnte opgaver er på plads.

Ad 5:

Intet.

Ad 6:

Bestyrelsen arbejder på at sætte et velkomstbrev sammen til potentielle nye beboere.

Ad 7:

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt tirsdag den 18. juni kl. 18:30. Forslag, der ønskes behandlet, indsendes senest 11. juni.

Aalborg den 3. maj 2019,

Dorthe Møller