

**GRUNDEJERFORENINGEN  
AF 18. JUNI 1970**

**GERTRUD RASKS VEJ 2 -146 og  
FABRICIUSVEJ 2-22**

**CVR-NR. 29 50 04 01**

**ÅRSRAPPORT 2014  
9. REGNSKABSÅR**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Administrators påtegning	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## FORENINGSOPLYSNINGER

<b>Foreningen</b>	Grundejerforeningen af 18. juni 1970 c/o DEAS Skibbrogade 3 9000 Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Torben Andersen (Formand) Ib Højmark Jensen (Næstformand) Jonna Rasmussen (Kasserer) Dorthe Møller Finn Jensen
<b>Administrator</b>	DEAS Skibbrogade 3 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Hasserisvej 113 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Grundejerforeningen af 18. juni 1970.

Der henvises til særskilt udsendt beretning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsåret udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. februar 2015

### Bestyrelse

  
TORBEN ANDERSEN  
FORMAND

IB HØJMARK JENSEN  
NÆSTFORMAND



  
JONNA RASMUSSEN  
KASSERER

DORTHE MØLLER



FINN JENSEN  


## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til beboerne i Grundejerforeningen af 18. juni 1970

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen af 18. juni 1970 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der er rigtig, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

### Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 5 i årsregnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Aalborg, den 23. februar 2015

Redmark

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

  
Henrik Hougaard

Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

## RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Bankgæld

Bankgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### Maskiner og inventar

Maskiner og legeplads afskrives lineært over 6 år. Fuld afskrevet 31-12-2014.

### Tilgodehavender for renovering

Foreningen har optaget lån til renovering af tag. Foreningsmedlemmer hæfter solidarisk for lånet. Administrator, DEAS, har en opgørelse over hvem af medlemmerne, der har indfriet deres del af lånet. Lånet optages som tilgodehavender hos ejere.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Indbetalt fællesudgifter		754.800	754.800
Snerydning		16.800	16.800
Øvrige indtægter		5.253	0
Renteindtægter		829	671
Salg af annoncer på hjemmeside		0	-2.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>777.682</b>	<b>770.271</b>
Container-leje		13.153	11.182
Forsikringer		16.225	15.941
Vicevært	1	272.372	270.063
Garageleje		6.000	6.000
Administrationshonorar		44.558	43.260
Andre administrationshonorar		1.975	925
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber		11.125	11.125
Gebyrer, porto		5.386	6.370
Kontorartikler mv.		6.930	7.788
Telefon og kontorgodtgørelse (bestyrelseshonorar)		22.200	25.900
Revision, regnskabsmæssig assistance mv.		15.000	15.000
Advokat		25.625	6.250
Vedligeholdelse	2	100.885	118.504
Maskiner	3	37.420	30.232
Afskrivning legeplads		15.150	15.149
<b>DRIFTSUDGIFTER I ALT</b>		<b>594.004</b>	<b>583.689</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>183.678</b>	<b>186.582</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelse til snerydningsfond		16.800	16.800
Overført fra snerydningsfond		-3.488	-5.175
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond		75.000	75.000
Overført til næste år		95.366	99.957
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>183.678</b>	<b>186.582</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Maskiner:			
Kostpris		188.050	188.050
Akkumulerede afskrivninger, primo		-188.050	-188.050
Årets afskrivninger		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Legeplads:			
Kostpris		90.895	90.895
Akkumulerede afskrivninger, primo		-75.745	-60.596
Årets afskrivninger		-15.150	-15.149
		<u>0</u>	<u>15.150</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15.150</u></b>
Øvrige tilgodehavender		2.987	0
Forudbetalte omkostninger		6.913	1.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.900</u></b>	<b><u>1.000</u></b>
Spar Nord Bank A/S		712.377	511.948
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>712.377</u></b>	<b><u>511.948</u></b>
Tilgodehavende hos ejere for renovering af ejendomme:			
ETAPE I			
Renovering primo	1.436.953		
Tilskrevne renter i året	76.501		
Indbetaling i året	-245.154	1.268.300	1.436.953
ETAPE II			
Renovering primo	595.413		
Tilskrevne renter i året	33.259		
Indbetaling i året	-74.160	554.512	595.413
<b>Tilgodehavender hos ejere for renovering af ejendomme</b>		<b><u>1.822.812</u></b>	<b><u>2.032.366</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b><u>2.545.089</u></b>	<b><u>2.560.464</u></b>
<b>AKTIVER</b>		<b><u>2.545.089</u></b>	<b><u>2.560.464</u></b>



**BALANCE 31. DECEMBER****PASSIVER**

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital primo		155.300	55.343
Overført resultat		95.366	99.957
<b>Egenkapital</b>		<b>250.666</b>	<b>155.300</b>
<b>Snerydningsfond:</b>			
Snerydningsfond primo		33.975	22.350
Anvendt i året til snerydning		-3.488	-5.175
Hensat til snerydning i året		16.800	16.800
<b>Snerydningsfond</b>		<b>47.287</b>	<b>33.975</b>
<b>Vedligeholdelsesfond:</b>			
Vedligeholdelsesfond primo		75.000	0
Hensat til vedligeholdelse i året		75.000	75.000
<b>Vedligeholdelsesfond</b>		<b>150.000</b>	<b>75.000</b>
Spar Nord, byggekredit Etape I (solidarisk hæftelse)		1.268.300	1.437.697
Spar Nord, byggekredit Etape II (solidarisk hæftelse)		554.512	595.413
- manglende overførsel til byggekreditter		0	-744
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.822.812</b>	<b>2.032.366</b>
Skyldige omkostninger		44.739	7.869
Skyldig revisor		15.000	15.000
Skyldig A-skat, Am-bidrag og feriepenge		14.395	13.712
Restancekonto		100	0
Varmeregnskaber	5	200.090	227.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>274.324</b>	<b>263.823</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>2.097.136</b>	<b>2.296.189</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>2.545.089</b>	<b>2.560.464</b>

**Eventualforpligtelser mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**NOTER**

	2014	2013
	kr.	kr.
<b>1. Vicevært</b>		
Løn	302.933	296.507
Pensionsordning, medarbejderandel	15.708	15.386
Vicevært afløser	20.332	17.547
Arbejdstøj	1.018	1.694
Telefon	1.884	3.060
Sociale omkostninger	37.075	36.136
Lønsum	23.812	25.893
Indbetalt fra Ejerforeningen Mylius Erichsens Park	-130.390	-126.160
	<b>272.372</b>	<b>270.063</b>
<b>2. Vedligeholdelse</b>		
Øvrige dele og anlæg	67.614	22.856
Vvs	0	19.477
Selvrisiko - forsikringskader	3.087	0
Småanskaffelser mm.	8.321	4.032
Småværktøj, låse, rekvisitter o. lign	776	289
Fællesareal	17.599	66.675
Snerydning og saltning, intern	3.488	5.175
Snerydning og saltning, ekstern	0	0
	<b>100.885</b>	<b>118.504</b>
<b>3. Maskiner</b>		
Vedligeholdelse og benzin	37.420	30.232
	<b>37.420</b>	<b>30.232</b>
<b>4. Varmeregnskaber</b>		
Aconto indbetalinger indeværende år	-407.738	-404.040
Afholdte udgifter:		
Fabriciusvej 2-22	54.803	63.037
Gertrud Rasks Vej 4-50	50.350	56.898
Gertrud Rasks Vej 52-98	55.800	57.321
Gertrud Rasks Vej 100-146	46.695	54.630
Uafsluttet varmeregnskab	0	-55.088
	<b>-200.090</b>	<b>-227.242</b>

**G/F af 18. juni 1970**  
**Gertrud Rasks Vej 2-146, Fabriciusvej 2-22**  
**9210 Aalborg SØ**  
**CVR nr. 29500401**

**Budgetforslag**  
**for perioden 01/01 2015 - 31/12 2015**

**Administrator**

**DEAS A/S**  
**Skibbrogade 3**  
**9000 Aalborg**

**Ejd. 108750/SMK**

<b>Resultatopgørelse</b>	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Regnskab 2013
<b>Indtægter</b>				
Grundejerforeningskontingent	754.800	754.800	748.500	754.800
1 Øvrige indtægter	22.053	16.800	4.000	14.800
2 Renteindtægter	922	800	1.000	671
<b>Indtægter i alt</b>	<b>777.775</b>	<b>772.400</b>	<b>753.500</b>	<b>770.271</b>
<b>Udgifter</b>				
3 Forbrugsafgifter	6.231	0	0	0
4 Forsikringer og abonnementer	18.109	18.800	18.500	19.001
5 Renholdelse og vicevært	350.238	351.100	354.000	391.576
Administrationshonorar, DEAS A/S	44.558	43.200	46.000	43.260
6 Øvrige adm.omkostninger	88.241	123.300	144.500	73.356
7 Løbende vedligeholdelse	71.478	40.000	40.000	41.347
8 Renteudgifter	93	0	0	0
9 Hensættelser	88.312	91.800	149.000	86.625
10 Afskrivninger	15.150	15.000	0	15.149
<b>Udgifter i alt</b>	<b>682.410</b>	<b>683.200</b>	<b>752.000</b>	<b>670.313</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>95.365</b>	<b>89.200</b>	<b>1.500</b>	<b>99.959</b>

**G/F af 18. juni 1970, 9210 Aalborg SØ  
Ejd. 108-750**

<b>Noter</b>	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Regnskab 2013
<b>1 Øvrige indtægter</b>				
Indbetalt til snerydning	16.800	16.800	4.000	16.800
Annoncer hjemmeside	0	0	0	-2.000
Øvrige indtægter	5.253	0	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>22.053</b>	<b>16.800</b>	<b>4.000</b>	<b>14.800</b>
<b>2 Renteindtægter</b>				
Renteindtægter, bank	922	800	1.000	671
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>922</b>	<b>800</b>	<b>1.000</b>	<b>671</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>				
Renovation	6.231	0	0	0
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>6.231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>				
Ejendomsforsikring	9.883	9.900	10.000	9.710
Motorkøretøjsforsikring	6.342	6.400	6.500	6.231
Telefon	1.884	2.500	2.000	3.060
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>18.109</b>	<b>18.800</b>	<b>18.500</b>	<b>19.001</b>
<b>5 Renholdelse og vicevært</b>				
Lønudgift	302.933	300.000	303.000	296.507
Pensionsordning, medarbejderandel	15.708	15.500	15.500	15.386
ATP - foreningens andel	3.420	3.600	3.500	3.420
Pensionsordning, foreningens andel	31.416	31.000	31.500	30.772
Vicevært afløser	20.332	24.000	24.000	17.547
Barselsfond	2.239	2.000	3.000	1.944
Lønsumsafgift	23.812	26.400	25.000	25.893
Container	6.922	12.000	12.000	11.182
Snerydning/vejsalt, intern	3.488	0	0	5.175
Leje af garage til materiel	6.000	6.000	6.000	6.000
Småværktøj, låse, rekvisitter o. lign.	0	0	0	289
Arbejdstøj	1.018	2.000	2.000	1.694
Refusion vicevært fra MEP	-130.390	-131.400	-131.500	-126.160
Materialeudgifter og anskaffelser	8.321	5.000	5.000	4.032
Drift af maskiner	37.420	30.000	30.000	30.232
Drift af fællesarealer	17.599	25.000	25.000	66.675
Drift af varmecentral	0	0	0	986
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>350.238</b>	<b>351.100</b>	<b>354.000</b>	<b>391.576</b>

**G/F af 18. juni 1970, 9210 Aalborg SØ  
Ejd. 108-750**

<b>Noter</b>	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Regnskab 2013
<b>6 Øvrige adm.omkostninger</b>				
Andre adm.honorarer DEAS A/S	1.975	0	0	925
Godtgørelse til bestyrelse	22.200	25.900	25.000	25.900
Revisor	15.000	15.000	15.000	15.000
Advokat, juridisk bistand	25.625	50.000	50.000	6.250
Anden konsulent (vedtægter)	0	3.000	25.000	1.485
Udarbejdelse af varmeregnskab	11.125	11.200	11.000	11.125
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	2.788	3.000	3.000	2.191
Kontorartikler	2.117	2.000	2.000	100
Porto	2.598	4.500	4.500	4.180
Mødeudgifter	1.209	4.000	4.000	1.344
Bestyrelsesudgift	0	1.000	1.000	1.249
Div. udgifter vedr. net	3.604	3.700	4.000	3.607
<b>Øvrige adm.omkostninger i alt</b>	<b>88.241</b>	<b>123.300</b>	<b>144.500</b>	<b>73.356</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>				
Kompletterende bygningsdele	777	0	0	0
VVS-anlæg	0	0	0	18.491
Øvrige dele og anlæg	67.614	0	0	22.856
Forsikringskader - selvrisko	3.087	0	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	0	40.000	40.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>71.478</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>41.347</b>
<b>8 Renteudgifter</b>				
Renteudgifter, bank	93	0	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 Hensættelser</b>				
Hensættelse til vedligeholdelse	75.000	75.000	75.000	75.000
Hensættelse til snerydning	13.312	16.800	4.000	11.625
Hensættelse til asfaltarbejde	0	0	70.000	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>88.312</b>	<b>91.800</b>	<b>149.000</b>	<b>86.625</b>
<b>10 Afskrivninger</b>				
Afskrivning på legeplads	15.150	15.000	0	15.149
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>15.150</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>15.149</b>