

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen af 18. juni 1970 den 15. april 2009

21 husstande var fremmødt til foreningens ekstraordinære generalforsamling. 5 husstande havde desuden fremsendt fuldmagt til brug for afstemning.

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Finn Jensen, som blev valgt uden modkandidater.

Finn kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Ad 2 Indkomne forslag

Ad 2.a Forslag fra beboere om i fremtiden at forbyde muskelhunde i Foreningen

3 beboere havde bedt bestyrelsen rejse en debat om, hvorvidt vi for fremtiden vil forbyde muskel- og kamphunde i foreningen. Anmodningen kom på baggrund af en nylig episode, hvor en herboende muskel/kamphund overfaldt og skambed en anden herboende hund. I samme anmodning bad de om, at bestyrelsen overfor politiet følger op på episoden.

Der var debat om definitionen på en muskelhund og om hvorvidt foreningen i det hele taget har hjemmel til at vedtage et egentligt forbud.

På baggrund af, at vi gerne som forening vil fremstå som et børnevenligt område, blev det ved håndsoprækning besluttet, at bestyrelsen fik bemyndigelse til at udarbejde en hensigtserklæring om emnet.

Hensigtserklæringen vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Ad 2.b Forslag fra bestyrelsen om at forøge bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer

Foreningens bestyrelsessuppleanter har hidtil deltaget i bestyrelsesmøderne med ret til at ytre sig, men uden stemmeret. På enkelte møder har der været for få stemmeberettigede medlemmer til at træffe beslutningerne.

Bestyrelsen foreslog derfor at gøre suppleanterne til fuldgældige bestyrelsesmedlemmer.

Ved håndsoprækning var der 22 stemmer for forslaget, som dermed var vedtaget.

Ad 2.c Forslag fra ejer af GRV2 om andel af fællesomkostninger

Ejeren af GRV2 har anmodet om at få sin andel af fællesomkostningerne sat ned til det halve, så han betaler det samme, som de resterende boligejere. Såfremt dette forslag ikke kunne finde den fornødne opbakning, bad han om at blive løsrevet fra foreningen.

Fordelingsnøglen er fastsat i den tinglyste deklaration for området. En ændring af deklarationen vil kræve 100% enighed blandt alle boligejere. En løsrivning er også kun mulig ved ændring af deklarationen.

Det viste sig ved håndsoprækning, at der blandt de fremmødte ikke var enighed, hvorfor bestyrelsen ikke så noget formål i at forfølge sagen yderligere, og forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Herefter kunne dirigenten takke for god ro og orden og overgive forsamlingen til formanden.

Inden formanden lukkede generalforsamlingen blev der spurgt til status på legepladsen. Producenten har siden sidst accepteret at udbedre de konstruktionsfejl der forårsagede den manglende godkendelse. Disse fejl er allerede blevet udbedret. Tømreren udbedr sine fejl og mangler den 22. april. Umiddelbart herefter tages der kontakt til legepladsinspektøren, som forhåbentlig nu kan godkende den.

Der blev gjort opmærksom på, at der mangler p-pladser ved blok 1. Bestyrelsen blev opfordret til at tage dette med i overvejelserne for fremtidige investeringer, fx når der skal pålægges nyt asfalt.

Der blev ligeledes opfordret til, at der allerede nu sættes gang i de forberedende øvelser vedr. støjværnnet ved FBV. Allerede nu kan der iværksættes støjmålinger og indhentes tilbud.

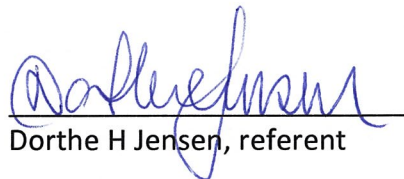
Claus Yderstræde kunne oplyse, at den netop udsendte renteopgørelse fra Spar Nord Bolig var behæftet med fejl, og at der fremsendes en ny beregning. Ib Højmark-Jensen har lavet en ny beregning for FBV.

Herefter takkede formanden for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.

Aalborg, den 17. april 2009



Finn Jensen, dirigent



Dorthe H Jensen, referent