

# **Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen – Tirsdag den 28. januar 2014**

Til stede: Anne, Lau, Ib, Lene, Torben & Rasmus

Afbud: Annette

## **Ad 1: Beboerinput mm:**

### *Bestyrelsen*

Anne og Lene træder efter egne ønsker ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Dette sker af personlige årsager og skyldes ikke utilfredshed med den måde arbejdet i bestyrelsen fungerer på, ej heller med de beslutninger, der er truffet. Lau overtager derfor posten som kasserer frem til generalforsamlingen. Beboerhenvendelser fra Blok 1 og 5 vil frem til generalforsamlingen blive varetaget af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Da både Anne og Lene efter planen først var på valg i 2015, skal der til dette års generalforsamling vælges to nye bestyrelsesmedlemmer til en etårig periode. Desuden er tre andre bestyrelsesmedlemmer efter planen på valg, da deres toårige valgperioder indledt i 2012 ophører.

### *Reklamer på foreningens hjemmeside*

Der har været nogle problemer i forbindelse med betalinger af sponsorreklamer på foreningens hjemmeside. Da vi arbejder på at få en ny hjemmeside til foreningen via vores administrator DEAS, sløjfer vi disse reklamer.

### *Gadebelysning*

Der er gået en gadelampe ved indkørslen til blok 5 og 6. Vi beder viceværten få fat i en elektriker til at skifte den.

## **Ad 2: Økonomi:**

Der har ikke været nævneværdige ekstraordinære udgifter foruden reparation af asfalt.

### **Ad 3: Vicevært:**

Sneen er faldet, og i de seneste uger har viceværten derfor brugt en del tid på at holde vejene farbare. En gang har der været bestilt en gummiged til at skovle vejene. Viceværten har fået besked på selv at tilkalde hjælp til snerydning, hvis behovet viser sig igen, da han har bedst mulighed for at vurdere behovet.

Foruden sneen har viceværten desuden været optaget af rotteproblemerne i blok 6, ligesom han har afviklet nogle ekstra timer i Mylius Erichsens Parken.

### **Ad 4: Igangværende sager:**

#### *Igangværende sag med foreningen 18R (lejlighederne)*

Vores advokat har været på besøg for at besigtige området og for at få et overblik over, hvor matriklerne er. Hun har desuden opfordret bestyrelsen til at begynde overvejelser angående indholdet til en ny deklaration. Foreningen fik udarbejdet et udkast til en sådan tilbage i 2006. Dette udkast kan danne grundlag for en ny version. Arbejdet med dette bliver først påbegyndt på den anden side af dette års generalforsamling.

Foreningen 18R har opsagt vores adgang til skralderummet i vaskeriet pr. 31/3 2014. Selvom vi i bestyrelsen stiller os tvivlende over for deres ret til at gøre dette, vil vi nu arbejde på at finde en alternativ løsning til affaldshåndtering på Fabriciusvej i form af en nedgravet molok for enden af Fabriciusvej. Derved vil vi få et mellemværende mindre med 18R og slippe for at bruge vaskeriets skralderum, som efterhånden fremstår meget ulækkert. Lau kontakter renovationsvæsnet og hører nærmere om denne løsning.

#### *Kloak*

Der er blevet sat såkaldte "strømper" i kloakken ved to huse i blok 6. Beboernes forsikringsselskaber har dækket omkostningerne. Torben kontakter firmaet Borgen med henblik på yderligere fotografering af kloakken, så vi kan få et overblik over, hvorvidt der skal foretages yderligere.

#### *Asfalt*

Vi har to tilbud liggende på asfalth løsninger til stikveje + p-pladser. Torben får en ingeniør, som han kender, til at se tilbuddene igennem og vurdere, hvilket et, der er bedst. Planen er, at vi på generalforsamlingen i år stemmer om, hvilken løsning, vi skal lægge os fast på.

### *Hjemmeside*

DEAS har tilbudt os, at vi kan få en hjemmeside via dem. Prismæssigt vil det ikke gøre den store forskel, og i bestyrelsen ser vi en fordel i at have en løsning via vores administrator. Bestyrelsen taler nærmere med DEAS om deres tilbud på et snarligt møde mellem dem og os.

### *Generalforsamling 2014*

Vi nærmer os den årlige generalforsamling. Vi satser på at kunne afholde den i marts.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes efter planen onsdag 12/2 2014.**