

Referat af bestyrelsesmøde den 25. november 2010

Til stede: Claus Yderstræde (CY)
Ib Højmark- Jensen (IH)
Rasmus Gravesen (RG)
Annette Jensen (AJ)
Referent: Dorte H Jensen (DJ)

Afbud: Lau Larsen (LL)
Tommy Nissen (TN)

Ad 1 Meddelelser fra formanden

Vaskerisagen ruller videre. Iflg. afd. 18R vil en rimelig husleje for mandskabsrummet være kr. 1.000 pr. måned. Samtidig kræver de, at vi lovliggør rummet samt at vi opsætter en bimåler til strøm og en varmemåler på radiatoren.

Til slut oplyser de, at vi separat kan indgå en lejeaftale for skralderum og varmerum.

Der er oprettet link på hjemmesiden til køb/salg. Den er endnu ikke blevet benyttet.

Støttemuren mod Gugvej hælder en del. Vi skal have en tilbagemelding fra personalet om vi selv kan udbedre det eller om vi skal have ekstern hjælp. Arbejdet igangsættes til foråret.

Enkelte beboere har meldt om fugtskader/skimmelsvamp på loftet. Det har ved gennemgang vist sig, at det ikke er et generelt problem som følge af de nye tage, men at der derimod har været problemer med ventilationen og/eller dampspærreerne. Der er udtaget prøver i nr. 38, og vi afventer en konklusion fra tømrermester Leif Madsen.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at forhøje skadesløsbrevet i hver enkelt bolig fra kr. 2.000 til kr. 25.000.

Det har siden vist sig, at det ikke er helt billigt at få vedtagelsen tinglyst. Det anslås at det vil koste ca. kr. 60.000 at få bragt i orden. Hvis dette skal gennemføres, skal bestyrelsen have generalforsamlingens opbakning.

En beboer har spurgt om, hvilke ukrudtsbekæmpelsesmidler vi bruger, og en anden har klaget over for få informationer på hjemmesiden vedr. opkrævning af udgifter til skiftning af varmemålere.

CY har svaret den første og lagt regnskabet for udskiftning af varmemålere på hjemmesiden.

Vi forsøger at lave en oversigt over, hvem der mangler at tilmelde sig foreningens nyhedsmail.

Ad 2 Økonomi

Regnskabstallene for de første 3 kvartaler viser, at vi lige akkurat kan holde skindet på næsen fsa. vores forpligtelse om at afdrage kr. 50.000 årligt på kassekreditten.

Som noget nyt bliver administrationshonorar fra 1. januar momsbelagt. Spar Nord har derfor tilbudt os at vi kan forudbetale honoraret for 2011 og 2012 for at spare momsen. Bestyrelsen besluttede at takke nej.

Codan ønsker at gentegne en 5-årig erhvervsforsikring. Vi beder om en kopi af policen inden vi beslutter os.

Ad 3 Personale

Det ser ud til at fungere godt med vores nye praktikant. Han og viceværten supplerer hinanden godt.

Ad 4 Beslutningssager

I vaskerisagen svarer IH på 18R's henvendelse.

Med hensyn til fugt/skimmelsvamp på lofterne tager CY fat i Leif Madsen og sørger for at få et overblik over hvilke boliger, der er ramt. Herefter er det Egon Kjeldsen/Leif Madsen og den enkelte boligejer, der aftaler det videre forløb.

Ad 5 Evt.

Det er lykkedes en beboer at få kr. 400 tilbage i varmepenge ved at henvende sig direkte til Palle Mørch. Spar Nord har fra Palle Mørch fået besked på at udbetale pengene. IH kontakter Palle Mørch. Vi vil have en kreditnota på beløbet.

Næste møde afholdes 15. januar 2011.