

Referat af bestyrelsesmøde den 2. februar 2012 i Grundejerforeningen

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Anne Jervild (AJer)
Jens Krarup (JK)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Afbud: Annette Jensen (AJen)

Ad 1: Beboerinput mm.

Varmt vand

En enkelt beboer har oplyst, at der igen er problemer med det varme vand, og at der skal løbe forholdsvis meget vand igennem, før det bliver varmt.

RG retter henvendelse for at finde ud af om det er et generelt problem i blokken, eller om det er et enkeltstående tilfælde.

Parkering

Det er blevet observeret, at beboere fra afd. 18R benytter parkeringspladserne ved rækkehusene, og dermed afskærer vores beboere fra at kunne være der. Vi sætter en seddel under vinduesviskerne om at parkering her, er foreholdt rækkehusenes beboere.

Fri passage i forbindelse med snerydning

Bænke, blomsterkummer mv. skal fjernes fra fortovene, så viceværten kan komme til, når der skal ryddes sne.

Når der nu bliver frigjort p-pladser fra "uautoriserede" brugere, vil det forhåbentlig være muligt at finde en plads til alle, så der ikke længere parkeres foran husene. Dette vil også lette evt. snerydning.

Klage over snerydning

En beboer har rettet henvendelse fordi vi på sidste års generalforsamling vedtog at indbetale kr. 50 i kvartalet til ekstern snerydning ved kraftigt snefald. Selvom der har været snefald, har der ikke været indkaldt ekstern rydning. Beboeren gør opmærksom på at vi ifølge Aalborg Kommune selv skal rydde stikvejene.

Derudover mener beboeren, at fortovene bliver ryddet for sent ligesom han anslår at viceværten arbejder under 10 timer om ugen i vinterperioden for fuld løn.

RG svarer ham, at vi ikke kan genkende billedet af, at viceværten kun arbejder i 10 timer om ugen, og at de klager vi får over viceværten alle stammer fra den selvsamme beboer.

Samtidig forklarer RG at det snefald vi har haft indtil nu næppe kan kaldes kraftigt, og at bestyrelsen derfor ikke har fundet det nødvendigt at tilkalde forstærkning.

Ordinær generalforsamling

Dato for ordinær generalforsamling er fastsat til 10. april og starter kl. 18:30. JK spørger AJen om hun vil booke lokale. Indkaldelse udsendes ultimo marts.

Ad 2: Økonomi

DJ har bedt om regnskabstal fra Spar Nord og timeregnskab fra viceværten, så vi kan få regnskabet for 2011 med MEP og 18R gjort endeligt op.

Det er heller ikke lykkedes for Dan-Ejendomme at vriste nogle tal ud af Spar Nord til brug for budgetlægning for 2012. DJ og IH har derfor møde med Dan-Ejendomme i morgen, så vi kan få det lavet ved fælles hjælp. På mødet beder DJ Dan-Ejendomme om at fremlægge regnskabet på den ordinære generalforsamling.

Der er kommet en del rykkere omkring årsskiftet, og det har været svært at få at vide fra Spar Nord om fakturaerne er bogført i gammelt år. Under alle omstændigheder har Spar Nord ikke sat dem til betaling, selvom de har haft dem liggende, og har heller ikke givet besked til Dan-Ejendomme om at de skulle betales. I det hele taget har Spar Nord Boligadministration været så lidt hjælpsomme som overhovedet muligt, og det bliver en lettelse at skifte.

DJ og IH laver renteberegning i forbindelse med taglånet så snart vi kan få tallene fra Spar Nord.

Dan-Ejendomme har oplyst, at der i forbindelse med skiftet stadig er 1 restant, der ikke har fået indbetalt fællesudgifter.

Ad 3: Personale

Det fungerer fint med garagen på Fabriciusvej.

Vi har investeret i en motorvarmer til traktoren, og LL har bedt viceværten om at finde ud af, hvor meget strøm den bruger, så beboerne på Fabriciusvej kan få refunderet forbruget.

Ad 4: Update på igangværende sager/beslutningssager

Mangler ved tage

Vi har rykket for svar hos advokaten, og han har svaret, at der endnu ikke er klarhed over om forsikringsselskaberne vil gå ind i sagen. Derfor har der endnu ikke været afholdt syn og skøn. Vi beder ham give en tidshorisont og et estimat på chancerne for at vinde sagen. I mellemtiden indhenter vi et reelt tilbud på udbedring af manglerne.

Sag med den anden forening

Afd. 18R har bedt os rømme skralderummet, som ligger i vaskeribygningen på Fabriciusvej.

Vi har i den anledning konsulteret foreningens advokat, og han har skrevet til bestyrelsen for afd.

18R og dennes advokat, Anne Henriksen, at deklarationen beskytter vores ret til at benytte rummet. Samtidig har han oplyst, at fordi rummet er et fælles rum ifølge deklarationen, kan vi ikke kræve, at 18R betaler fællesudgifter.

Han appellerer desuden til at vi kommer til enighed med afd. 18R – et ønske der deles fuldt ud af vores bestyrelse, men som indtil nu har vist sig svært at opnå.

Ad 5: Evt.

Arkivskabet er nu placeret i kælderen under blok 5. Det materiale vi har sorteret ligger nu i kasser, og vi skal have det sat på plads igen. Det bliver så snart det bliver varmt nok.

Tid og sted for næste møde:

2. marts kl. 16 hos LL.