

## Referat af bestyrelsesmøde den 4. juni 2011 i Grundejerforeningen af 18. juni 1970

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)

Ib Højmark-Jensen (IH)

Lau Larsen (LL)

Jens Krarup (JK)

Anne Jervild (AJer)

Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Afbud: Annette Jensen (AJen)

### **Ad 1: Updates på igangværende sager/beboerinput**

#### *Tage*

Bestyrelsen har besluttet at forfølge tagsagen ad retslig vej, og har derfor bedt advokat Muurholm om at gå videre med sagen. Derfor har vi betalt et forskudshonorar på kr. 37.500 inkl. moms. Disse penge dækker over forberedelser til et uvildigt syn og skøn på tagene.

#### *Udluftning*

LL har rykket Egon Kjeldsen adskillige gange, og nu er det endelig lykkedes at få udbedret manglerne på lofterne på Fabriciusvej.

En enkelt beboer har i mellemtiden udbedret manglerne for egen regning, og har i den anledning rettet henvendelse til LL. LL har oplyst hende, at det er en sag mellem hende og Egon Kjeldsen. Bestyrelsen opfordrer beboerne på Fabriciusvej til at tjekke efter, at reparationerne er i orden. Skulle der være ting, der ikke er i orden, kan man kontakte LL, som derefter vil kontakte Egon Kjeldsen.

#### *Tilbud på ny mur*

LL har indhentet overslag på reparation af muren mod Gugvej. Overslagene ligger på mellem kr. 80.000 og kr. 120.000 + moms.

På nuværende tidspunkt ser det ud til, at vi har kr. 112.000 at gøre godt med, forudsat at vi holder det lagte budget for 2011.

#### *Varmt vand*

AJen har sammen med Gug VVS fundet en løsning i blok 1 og 2. Nu går Gug VVS de resterende kældre igennem. Hvis vi ikke får flere henvendelser, regner vi med at sagen er lukket.

### *Postkasser*

Post Danmark har varslet, at alle postkasser skal stå i skel fra nytår 2011/2012.

Aler har undersøgt, hvad det betyder for beboerne på Gertrud Rasks Vej/Fabriciusvej, og har fået oplyst, at postkasserne skal monteres så brevindkastet er mellem 1 meter og 1,2 meter over terræn. Derudover skal brevindkastet kunne nås, når man står på stien/fortovet.

### *Arkiv i mandskabsrum*

Vi har i mandskabsrummet oprettet et arkiv, hvor alle papirer fremover vil ligge samlet. Dette sker for at undgå at viden går tabt, når medlemmer udtræder af bestyrelsen.

For at der ikke skal ligge 7 eksemplarer af de samme papirer, har vi afholdt sorteringsaften, men nåede ikke at blive færdige. Derfor afholdes ny sorteringsaften den 22. juni kl. 18:30.

### *Hul i vejen ved GRV 144*

Der er blevet klaget over huller i asfalten flere steder. Hullerne er nu lappet med kold asfalt.

Det blev desuden diskuteret hvor containeren til haveaffald skal opsættes i år. Som bestyrelsen ser det, er der kun 2 mulige placeringer: Der hvor den har stået de sidste år eller på Fabriciusvej.

## **Ad 2            Økonomi**

### *Møder hos Dan-Ejendomme og Prodomus*

Til nytår skifter vi boligadministrator og i den forbindelse har der været afholdt møde med Dan-Ejendomme og Prodomus.

RG og DJ deltog i møderne på foreningens vegne.

Både RG og DJ anbefalede Dan-Ejendomme som vores fremtidige samarbejdspartner. Bestyrelsen tilsluttede sig dette.

### *Rep af traktor*

DJ har haft kontakt til Almas vedr. 3 fakturaer fra 2010 fordi bestyrelsen har vurderet, at der kan være sket en overfakturering. Almas vil se på sagen, men er endnu ikke vendt tilbage.

## **Ad 3            Personale**

### *Ferieafløser*

Bjarne afholder ferie i juli og vi skal have fundet en ferieafløser.

### *Praktikant*

RG har haft kontakt til AMU. Der mangler pt ikke praktikpladser, men vi står stadig opført som praktiksted, hvis der skulle komme kandidater.

**Ad 4:            Beslutningssager**

*Tage – action herfra*

Vi undersøger muligheden for at advokat Muurholm udfærdiger et standardbrev, der kan bruges til alle husstande i tilfælde af, at vi skal bruge vores private retshjælpforsikring.

Bestyrelsen presser på for at få en afklaring senest til efteråret.

*Væltet mur – action herfra*

Det blev besluttet at lade sagen ligge henover sommeren. På augustmødet vil vi vurdere om muren skal laves i år eller først næste år.

*Dan-Ejendomme og Prodomus – action herfra*

DJ kontakter Dan-Ejendomme og RG kontakter Prodomus.

*Ferieafløser for vicevært – action herfra*

IH kontakter fagforeningen.

**Ad 5:            Evt.**

Intet under dette punkt.

Næste møde afholdes mandag den 8. august kl. 18:30 hos AJer (GRV38)