

## **Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen af 18. juni 1970 den 6. november 2012**

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)  
Ib Højmark-Jensen (IH)  
Annette Jensen (AJen)  
Anne Jervild (AJer)  
Lau Larsen (LL)  
Jens Krarup (JK)  
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

### **Ad 1 Beboerinput mm.**

#### **Protester mod ny garage**

Der er kommet henvendelse fra beboere, som er utilfredse med at bestyrelsen fortsat har planer om garagebygning. I første omgang er der give afslag på byggetilladelse, så indtil videre sker der ingenting.

#### **Solfangeranlæg**

Der er indkommet forespørgsel på opsætning af solfangeranlæg. Bestyrelsen mener, at deklarationen forhindrer dette. Desuden er der tvivl om, hvorvidt taget kan holde til vægten. Under alle omstændigheder må det tages op på generalforsamlingen som et konkret forslag.

#### **Fældning af træ ved blok 3**

Der står et træ på hjørnet ved stikvejen til blok 3 og 4. Dette træ stjæler lys fra den nye beplantning på skrænten. Viceværten kan selv forestå fældningen, så arbejdet igangsættes så snart han kan passe det ind i kalenderen.

#### **Gadelampe blok 3**

Der er gået en gadelampe ud for blok 3. Det formodes at viceværten ved, hvad vi har gjort tidligere, så vi spørger ham.

#### **Nøgler til/instruktion i varmekældre**

Efter et lille uheld i blok 3, hvor man troede der var lukket for vandet i varmekælderen, skal der ophænges bedre instruktioner for lukning i kældrene. Under alle omstændigheder vil det være fint at konsultere viceværten før man går i gang med at forsøge sig selv. Det blev desuden besluttet, at alle i bestyrelsen skal have en nøgle, så der er mulighed for at få fat i hjælp, hvis uheldet er ude, og man skal have lukket for vandet.

#### **Øvrige**

Der har været problemer med natsænkning af varmen på Fabriciusvej. Et nyt anlæg koster ca. kr. 40.000. Et nyt ur til styring koster ca. Kr. 3.000. Vi udskifter uret.

Vi har fået tilbud om at leje en garage på Fabriciusvej. Såfremt arbejdet med opførelsen af en ny garage stilles i bero, tager vi imod tilbuddet. Der skal i så fald udarbejdes en lejekontrakt.

## **Ad 2      Økonomi**

Økonomien ser fornuftig ud. Derfor blev det besluttet at vi får Gug Planteskole til at komme med en grenknuser til bedet mellem blok 5 og legepladsen.

Det er planen, at der skal knuses igen til foråret og derefter sås græs i stykket.

LL har haft fat i Palle Mørch for at få sat 2 nye målere på sine radiatorer. Dette rejste igen spørgsmålet om, hvorfor prisen fortsat stiger på aflæsning, når vi blev stillet i udsigt, at det ville blive billigere.

LL tager fat i Palle Mørch for at få en forklaring.

## **Ad 3      Personale**

Vores sommervikar har været på gæstevisit i uge 42, og der er blevet taget et ordentligt nap med de bede, der var udset til bearbejdning. Bjarne arbejder videre med beplantning indtil frosten sætter ind.

## **Ad 4      Update på igangværende sager/beslutningssager**

### **Skrænter, beplantning mm.**

Der arbejdes indtil frosten sætter ind. Vi sender bud efter en grenknuser. Der er sået græs ved blok 6.

### **Ny deklaration**

IH har kigget tilbage i tiden. Omkring 2004 så den daværende bestyrelse på muligheden for at få ophævet den eksisterende deklaration til fordel for et nyt sæt vedtægter. Det mislykkedes fordi der skal være 100% opbakning til en gennemførelse af ændringen. I 2010 blev det forsøgt at hæve skadesløsbrevet i de enkelte boliger fra kr. 2.000 til kr. 25.000. Igen blokerede deklarationen for ændringer. Afd. 18R bebudede i 2011 at de ville have ophævet deklarationen, men da vi ikke har hørt mere, går vi ud fra at de har givet op.

På sidste bestyrelsesmøde besluttede bestyrelsen at se på muligheden for en ophævelse igen. Hvis bestyrelsen beslutter at forsøge sig, kommer dette op som et punkt på generalforsamlingen.

### **Garage**

Foreløbig har vi ikke kunnet få byggetilladelse på grund af deklarationen. Vi kan klage over afgørelsen, hvis vi mener der ikke er hjemmel for afgørelsen. Bestyrelsen besluttede at ansøge om dispensation. LL kontakter kommunen igen.

## **Ad 5      Evt.**

Næste møde afholdes tirsdag den 11. december kl. 18:30 hos LL