

Referat af bestyrelsesmøde 05/09 den 6. august 2009

Tilstede: Claus Yderstræde (CY) referent
Ib Højmark (IH)
Dorthe Jensen (DJ)
Tommy Nissen (TN)
Afbud: Torsten, Jonna, Jimmy

Ad 1 Meddelelser fra formanden

Varmeaflæsning (case ende-rækkehuse) . Aftalt, at IH tager kontakt til de involverede parter og forklarer, hvor speciel og besværlig denne sag er. Det er med vort nuværende system (vandur) for nogle beboere IKKE muligt at retfærdiggøre forbrug. Problemet er åbenbart kun for enderækkehusene i blok 4, IH kontakter.

I samme forbindelse tager CY en gammel bold op igen! Nye målere, digitale kr. 219,- + moms. CY kontakter i løbet af efteråret Palle Mørch med henblik på tilbud på disse til ALLE huse. Dette vil samtidigt give os en 15% rabat på regnskab.

Legeplads update. Mangler er nu næsten udbedret. Sidste er blot en siddedeplade ved rutsjebane som skal påsvejses. Har aftale med håndværker vedr. dette. Derefter én sidste besigtigelse af Inspektør og vi kan få vores legeplads åbnet.

Efter en henvendelse fra vores vicevært vedr. varmekælder blok 1-2 er vi nødt til at tage action. Beboeres selv-justits og rådende over varmekælder som ekstra opbevaringsrum er utilstedeligt. KAOS mødte os ved en besigtigelse af denne !! Alt fra gamle cykler, halve og hele plader, lister m.m. fra diverse byggeprojekter i blok 2, værktøj, bukke. Alt simpelthen blot "læsset" ind, hvilket forhindrer viceværtens opgaver mht. kontrol og aflæsning. Bestyrelsen aftaler at der laves et brev til beboere i blok 1+2 vedr. tømning af varmekælder, indenfor en frist. Eneste som kan tillades opbevaret i kælder er de redskaber som bruges til vedligehold af køkkenhave for enden af blok 2. CY laver udkast til skrivelse snarest !

Opflg. maling af udhuse, hvordan ? Aftalt, at Bestyrelsen laver ny opfordring til de huse som endnu ikke har malet. Alternativt er, at vi læner os op ad deklarationen og lader Aalb. Kommune bruge påtaleret. Dette vil dog kun være allersidste konsekvens. Alt andet lige, så må man da selv som beboer være interesseret i at ens eget hus er vedligeholdt og IKKE falder så skarpt i øjnene som tilfældet er flere steder i vores område. CY laver ny opfordring !

Hæk GRV 146 (erstattet af hegn !!) GRV 146 har rykket sin hæk op og erstattet denne med et trykimprægneret hegn. For enden af have er hegn sat inde på egen matr. og langs mur er hegn sat lige i skæl, og med en nyplantet hæk sat udenfor matr. Endvidere er der (og har i flere år) opsat et træskur uden for matr. (med adgang til inde fra haven! Vi har netop haft en lignende sag vedr. GRV 76, som havde et udhæng ud over egen matr. Her blev beboer kontaktet af Aalb. Komm. med krav om omforandring af dette. Aftalt, at CY tager mundtlig kontakt til GRV 146 med henblik på klaring af dette.

Beboer GRV 42 anker over, at der stadig ikke er sket noget i sag om knækket sålbænk, sket i forb. med renovering af vore tage. IH kan ikke mindes, at der har været nogen indsigelser fra GRV 46 vedr. dette. Vil dog opfølge i sagsmappen og kontakte beboer med henblik på løsning. en kunne være at beboer selv indkøber mat. og faktura til Grundejerforening, men monterer selv. IH opfølger

Ad 2 Økonomi v/Dorthe

Dorthe oplyste, der godt styr på økonomien. Driftskonto er pt. i + kr. 85000,- (ca 5000 over budget!) Vedr. FBV 4 var info, at han var i restance mht. taglån. Ejer, som har huset under total-renovering står overfor en truende konkurs. Vi aftalte, at IH tager kontakt til advokat Muurholm, alt med henblik på krav.

Ad 3 Personale

Ferie for vicevært nu overstået, har haft afløser på (Karsten, bor GRV113) Rimeligt ok indsats, men Karsten har ikke haft det samme tempo som Bjarne, så derfor blev det vurderet at vi var nødt til yderligere ekstra hjælp. Ferieafløser (indkaldt igen foreløbigt for 14 dg) Der er virkelig meget ukrudt og hæk som skal "overhales". Pt i gang med ukrudt/græs/hæk. CY foreslog, at vi indlejede endnu en mand til fokus på hæk. (kr. 200/time) –opbakning til dette. Aftalt, at vi tager de næste 14 dage og ser hvor langt vi så er nået.

Ad 4 Beslutningssager

Opstilling af papir/pap-containere i vort område. Vi besluttede, at vi IKKE vil have papirs-containere placeret rundt i området. I stedet opsættes disse på område ved garager, Fabriciusvej. CY tager kontakt til boliger der, med spørgsmål om hvorfor deres containere er placeret på vores matrikel. Der står pt. 2x papir/pap, 1x glas/flasker.
Fliser under bord/bænkesæt v/legeplads kr. 9700 + moms. 4 stemmer for. Iværksættes nu!

Ad 5 Evt.

Dato for næste møde er onsdag 7. oktober kl. 19.00